

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2026. május 15-én, Újtikoson a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Újtikosi Kirendeltségének hivatalos helyiségében 09.00 órakor kezdődő, Újtikos Községi Önkormányzatának **szoron kívüli nyílt ülésén.**

<u>Szavazati joggal jelen vannak:</u>	Takács József	polgármester
	Nagyné Kola Erika Katalin	alpolgármester
	Juhász András Gergő	képviselő
	Makó László	képviselő

<u>Igazoltan van távol:</u>	Katona Anita ^{3,5}	képviselő
------------------------------------	-----------------------------	-----------

Az ülés teljes időtartamára:

Dr. Szokol Ildikó	kirendeltség- vezető
-------------------	-------------------------

Takács József polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket a szoron kívüli testületi ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes, ezennel az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri dr. Szokol Ildikót, hitelesítésével **Juhász András Gergő képviselőt** bízta meg.

Kéri a képviselőket, fogadják el a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

1., Előterjesztés az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának I. ütemű munkálatai elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Takács József polgármester

2., Előterjesztés az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának II. ütemű munkálatai elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Takács József polgármester

3., Előterjesztés az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának I. ütemű munkálatai műszaki ellenőrzési feladat ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Takács József polgármester

4., Előterjesztés az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának II. ütemű munkálatai műszaki ellenőrzési feladat ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Takács József polgármester

1., Előterjesztés az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának I. ütemű munkálatai elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester:

Elmondja, hogy az ajánlattételi felhívás négy gazdasági társaság részére került megküldésre. A megadott határidőre három árajánlat érkezett be az alábbiak szerint: Első ajánlattevő a Renovatoin & Building 2020 Kft, székhelye 4118 Mezőpeterd, Kossuth Lajos utca 15., ajánlati ár: nettó: 19 000 Ft +27 Áfa, bruttó: 24 13 000 Ft. A következő ajánlattevő a DMM Konstrukt Kft., székhelye: 4031 Debrecen Tőzsér u.30.B. épület, ajánlati ár nettó 19 100 000 Ft +27% Áfa, bruttó: 24 257 000 Ft. A harmadik ajánlattevő a Bird Consulting Kft, székhelye 4031 Debrecen Kishegyesi út 36. 3. em. 20. ajtó, ajánlati ár nettó 17 850 Ft +27% Áfa, bruttó: 22 669 500 Ft. A TOP BOTTOM Kft, melynek székhelye 4400 Nyíregyháza, Kállói u.15., nem nyújtott be árajánlatot.

Megnézte az ajánlatot benyújtó cégeket az interneten, mind működik, jegyzett tőkével rendelkeznek.

A legalacsonyabb összegű ajánlatot a Bird Consulting Kft adta. Javasolja, hogy a legalacsonyabb összegű árajánlat kerüljön elfogadásra.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**Újtikos Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

25/2026. (V. 15.) számú határozata

Újtikos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának I. ütemű munkálatai elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1., A Képviselő-testület az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának I. ütemű munkálatai elvégzésével a Bird Consulting Kft.-t (székhely 4031 Debrecen Kishegyesi út 36. 3. em. 20. ajtó) bízta meg nettó 17 850 Ft +27% Áfa, bruttó 22 669 500 Ft összegű vállalási áron.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő:2026.05.31.

Felelős: Takács József polgármester

2. Előterjesztés az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának II. ütemű munkálatai elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester:

Elmondja, hogy az ajánlattételi felhívás ugyanazon négy gazdasági társaság részére került megküldésre, mint az I. ütem esetében. A megadott határidőre ebben az esetben is három árajánlat érkezett be az alábbiak szerint: **Renovatoin & Bulinding 2020 Kft** ajánlati ár: nettó: 19 000 Ft +27 Áfa, bruttó: 24 13 000 Ft. Ez az ár ugyanaz, mint az I. ütem esetén. A DMM Konstrukt Kft ajánlati ár nettó 13 950 000 Ft +27% Áfa, bruttó:17 716 500 Ft; Bird Consulting Kft ajánlati ár nettó 12 850 000Ft +27 % Áfa, bruttó: 16 319 500 Ft. A TOP BOTTOM Kft szintén nem nyújtott be árajánlatot a II. ütemre se.

A legalacsonyabb összegű ajánlatot a Bird Consulting Kft adta. Javasolja, hogy a legalacsonyabb összegű árajánlat kerüljön elfogadásra.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**Újtikos Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

26/2026. (V. 15.) számú határozata

Újtikos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának II. ütemű munkálatai elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1., A Képviselő-testület az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának II. ütemű munkálatai elvégzésével a Bird Consulting Kft.-t (székhely 4031 Debrecen Kishegyesi út 36. 3. em. 20. ajtó) bízza meg nettó 12 850 000Ft +27 % Áfa, bruttó: 16 319 500 Ft összegű vállalási áron.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő:2026.05.31.

Felelős: Takács József polgármester

3., Előterjesztés az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának I. ütemű munkálatai műszaki ellenőrzési feladat ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester:

A műszaki ellenőrzési feladatok ellátására 4 műszaki ellenőrzést végző személynek küldték ki az árajánlatkérőt, mind az I. ütem, mind a II. ütem vonatkozásában. Az I. ütemű munkák műszaki ellenőrzésére az alábbi ajánlatok érkeztek. Ilyés Miklós ajánlati ár: nettó 410.011,- Ft + 0 % ÁFA + 13 % SZOCHO, bruttó 457.982,-Ft; Geoman Kft., képviseli Aszalós László Gábor ajánlati ár: nettó 450.000,- Ft + 27% ÁFA, bruttó 571.500,-Ft; az Inspekt Mérnök Kft. székhely: 4225 Debrecen, Bodai utca 37., ajánlati ára nettó 380 000 Ft +27 % Áfa, bruttó: 482 600 Ft. Madarasi Péter nem nyújtott be árajánlatot.

A legalacsonyabb összegű árajánlatot Ilyés Miklós adta, ezt javasolja elfogadásra.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**Újtikos Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

27/2026. (V. 15.) számú határozata

Újtikos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának I. ütemű munkálatai műszaki ellenőrzési feladatai ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1., A Képviselő-testület az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának I. ütemű munkálatai műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásával Ilyés Miklóst (4080 Hajdúnánás, Kéky Lajos u. 1.) bízta meg nettó 410.011,- Ft + 0 % ÁFA + 13 % SZOCHO, bruttó 457.982,-Ft összegű vállalási áron.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő:2026.05.31.

Felelős: Takács József polgármester

4., Előterjesztés az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának II. ütemű munkálatai műszaki ellenőrzési feladat ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester:

A II. ütemű munkák műszaki ellenőrzésére az alábbi ajánlatok érkeztek. Ilyés Miklós ajánlati ár nettó 287.526,- Ft + 0 % ÁFA + 13 % SZOCHO, bruttó 321.166,-Ft. a Geomen Kft ajánlati ár: 450.000,- Ft + 27% ÁFA, bruttó 571.500,-Ft. Az Inspekt Mérnök Kft. ajánlati ár nettó 380 000 Ft +27 % Áfa, bruttó: 482 600 Ft. Madarasi Péter ebben az esetben sem nyújtott be ajánlatot.

A legalacsonyabb összegű ajánlat a II. ütem esetén is az Ilyés Miklósé, ezt javasolja elfogadásra.

Kérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**Újtikos Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

28/2026. (V. 15.) számú határozata

Újtikos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának II. ütemű munkálatai műszaki ellenőrzési feladatai ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

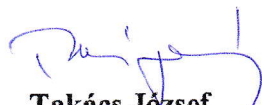
1., A Képviselő-testület az Újtikos, Széchenyi tér 4. szám alatti, 181/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló óvoda részleges felújításának II. ütemű munkálatai műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásával Ilyés Miklóst (4080 Hajdúnánás, Kéky Lajos u. 1) bízva meg nettó 287.526,- Ft + 0 % ÁFA + 13 % SZOCHO, bruttó 321.166,-Ft összegű vállalási áron.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

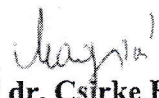
Határidő:2026.05.31.

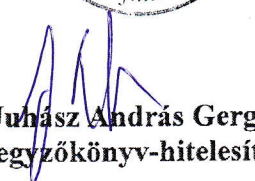
Felelős: Takács József polgármester

Mivel az ülésen belül további hozzászólás nem volt, Takács József polgármester az ülést 09 óra 50 perckor bezárta.


Takács József
Polgármester




Maginé dr. Csörke Erzsébet
Jegyző


Juhász András Gergő
jegyzőkönyv-hitelesítő