

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022. szeptember 19-én, Újtikoson a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Újtikosi Kirendeltségének hivatalos helyiségében 09.00 órakor kezdődő, Újtikos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete **szoron kívüli nyílt ülésén**.

Szavazati joggal jelen vannak:

Takács József	polgármester
Nagyné Kola Erika Katalin	képviselő
Juhász András Gergő	képviselő
Sándorné Kovács Ildikó	képviselő
Katona Anita	alpolgármester

Igazoltan van távol:

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szokol Ildikó kirendeltség-vezető

Takács József polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes, ezennel az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Nagyné Kovács Zsuzsát, hitelesítésével Juhász András Gergő képviselőt bízta meg. Kéri a képviselőket, fogadják el a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

1., Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú vízközművek állami tulajdonba adására
Előterjesztő: Takács József polgármester

2., Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásra
Előterjesztő: Takács József polgármester

3., Előterjesztés Újtikos község településképinek védelméről szóló 13/2018. (XII.20.) Önkormányzati Rendelet módosítására
Előterjesztő: Takács József polgármester

4., Előterjesztés a Mini Bölcsőde építésére beérkezett ajánlat elbírálására
Előterjesztő: Takács József polgármester

5., Előterjesztés a rendkívüli önkormányzati támogatás REKI pályázat beadása
Előterjesztő: Takács József polgármester

1., Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adására

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester:

Korábban felvetődött már ennek a lehetősége, ahogy ezt a korábbiakban már elmondta. A TRV Zrt-vel már tárgyalást folytatott, és ők azt a javaslatot tették, hogy amennyiben ezeket a felújításokat nem tudjuk fedezni, akkor adják át az államnak. Azóta felgyorsultak az események. Az Állami Energetikai Szervezet megkeresett minden önkormányzatot, hogy adja át a tulajdont. A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége tett egy ajánlást, amennyiben valamelyik önkormányzat nem tudja fedezni a víziközművek költségeit, akkor azzal a javaslattal élnek, hogy azok adják át. Szeptember 20-ai dátum a határidő. Tiszagyulaházával egyeztetett és ők felajánlották az államnak átadásra. Az elszabadult energia árak a víziközműveket is érinti, árammal vagy üzemanyaggal mennek a gépek, és ezek olyan költségbe kerülnek, hogy nem tudja az önkormányzat vállalni. A hálózat már igencsak előregedett és lassan felújítások kezdődnek, amelyek szintén nagy költséggel járnak. Javasolja a vízi közművek állami tulajdonba adását.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2022. (IX.19.) számú határozata

1. Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, ~~miszerint az őt terhelő víziközmű szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló~~ ellátási kötelezettségének úgy kíván eleget tenni, hogy a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2022. október 31. napjáig Magyar Állam a fenti pontban hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatelsőbbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.

3. Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Takács József polgármester

2., Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásra

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester:

A korábbi feltételek mellett javasolja, hogy idén is csatlakozzon az önkormányzat a pályázathoz. Tavaly is havonta 4000 Ft-ot adott az önkormányzat a diákoknak és ugyanennyit ad az állam is.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022. (IX.19.) számú határozata

Újtikos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1./ Újtikos Községi Önkormányzata csatlakozik a Kulturális és Innovációs Minisztérium Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. A Képviselő- testület az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás érdekében az Általános Szerződési Feltételeket

elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról" című dokumentum aláírására.

2., Újtikos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatot az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően írja ki.

3./ Újtikos Községi Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat által nyújtott támogatás egy főre eső havi maximális összege 4.000 Ft/fő/hó.

4.,/ Újtikos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozáshoz szükséges pénzügyi fedezetet a 2023. évi költségvetésbe építse be.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: polgármester, jegyző

3., Előterjesztés Újtikos község településképeinek védelméről szóló 13/2018. (XII.20.) Önkormányzati Rendelet módosítására

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester:

Felkéri dr. Szokol Ildikó kirendeltség-vezetőt, hogy ismertesse a lényegét a rendelet módosításának.

dr. Szokol Ildikó kirendeltség-vezető:

A rendelet felülvizsgálata a kormányhivatal szakmai javaslata alapján történt. A rendelet módosítása a Lechner Tudásközpontban kifüggesztésre került 30 napra, észrevétel érkezett a Főépítész úrtól, melyet tartalmaz az előterjesztés. Az írásos előterjesztésben minden egyes módosítás részletesen kifejtésre került.

Takács József polgármester:

Köszöni szépen.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő önkormányzati rendelet elfogadásáról

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő önkormányzati rendeletet.

**Újtikos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
7/2022. (IX.22.) számú Önkormányzati Rendelete**

**Újtikos község településképeinek védelméről szóló 13/ 2018. (XII. 20.) Önkormányzati
Rendelet módosításáról**

Újtikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének figyelembevételével, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3), valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 6. § (2) és 10. § (3) bekezdései alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§

Újtikos község településképe védelméről szóló 13/ 2018. (XII. 20.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban : Ö.R.) 39.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá (400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű építmény rendeltetésének kereskedelmi rendeltetésre történő változtatása, vagy kereskedelmi rendeltetésű építmény jogszabályban meghatározott átalakítása alá) nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

2.§

Az Ö.R. 40.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

~~„(3) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:~~

- a) fényképfelvételt a meglévő állapotról,
- b) műszaki leírást,
- c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
- d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
- e) elrendezési rajzot,
- f) reklám elhelyezésének helyéről – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet,
- g) rendeltetésváltozás esetében: a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.”

3.§

Az Ö.R. 40.§ a következő (4) és (5) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és az önkormányzat a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg, vagy az eljárást nem szünteti meg.

(5) A (4) bekezdésben előírtak érvényesítéséhez, a bejelentés napját a bejelentés iratára fel kell vezetni, személyes átadás esetén fel kell vezetetni.”

4.§

Az Ö.R. 41.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2a) A polgármester elutasítja a reklám és reklámhordozó elhelyezésére, vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet, és egyúttal figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha:

- a) nem felel meg a településképi követelménynek,
- b) a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelménynek, vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
- c) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a rendezési tervben foglalt követelményeknek, vagy a műszaki kialakítással a tervezett rendeltetés nem valósítható meg;

(2b) A polgármester megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a követelményeknek, vagy az eljárás okafigyottá válik.”

5.§

Az Ö.R. 41.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében a megengedő határozat hatálya három év, egyéb esetekben pedig határozatlan időtartamra szól. Ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.”

6. §

Az Ö.R. 41.§ -a következő (6), (7) és (8) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) Ha a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és a polgármester a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.

(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

a) a polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki, vagy

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

(8) Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.”

7.§

Az Ö.R. 43.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Polgármester a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben az előírások betartására kötelezésével együtt bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot.”

8.§

Az Ö.R. 43.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi-védelmi bírság összege 100.000-Ft- tól 200.000,-Ft- ig terjedő lehet.”

9.§

Az Ö.R. 43.§ a következő (3) és (4) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) A 42. § (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság is alkalmazható.

(4) A polgármester a rendeltetés változtatás, valamint a helyi építési szabályzatban foglaltak, illetve a településrendezési illeszkedés követelményének megsértése esetén is a rendelet 41. § (7) bekezdése szerint jár el.”

10.§

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Újtikos, 2022. szeptember 19.

Takács József

polgármester

Dr. Kiss Imre

jegyző

4., Előterjesztés a Mini Bölcsőde építésére beérkezett ajánlat elbírálására

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester:

Egyetlen árajánlat érkezett be, ajánlati ár 95.864.800 Ft, melyet a TÖMB Kft adott. Ezt az árajánlatot nem javasolja elfogadásra, a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását javasolja.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2022. (IX.19.) számú határozata

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *Mini bölcsőde építése*” tárgyban megindított, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel eredménytelenné, mivel az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Határidő: -----

Felelős: -----

5., Előterjesztés a rendkívüli önkormányzati támogatás REKI pályázat beadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester:

Idén is lehetőség van az önkormányzatok rendkívüli támogatására igénylésének benyújtására, amelynek a határideje szeptember 30.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Újtikos Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
72/2022. (IX. 19.) számú határozata

Újtikos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzatok rendkívüli támogatására igény benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

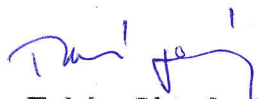
A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. jogcím szerint önkormányzatok rendkívüli támogatására igényt nyújt be.

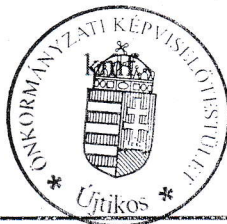
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási igény benyújtásáról.


Felelős: Takács József polgármester

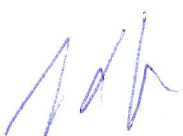
Határidő: 2022. szeptember 30.

Mivel az ülésen belül további hozzászólás nem volt, Takács József polgármester az ülést bezárta.


Takács József
Polgármester




Dr. Kiss Imre
Jegyző


Juhász András Gergő
jegyzőkönyv hitelesítő