

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2021. szeptember 7-én, Újtikoson a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Újtikosi Kirendeltségének hivatalos helyiségében 09.00 órakor kezdődő, Újtikos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete **rendkívüli nyílt ülésén.**

### **Szavazati joggal jelen vannak:**

Takács József	polgármester
Katona Anita	alpolgármester
Sándorné Kovács Ildikó	képviselő
Nagyné Kola Erika Katalin	képviselő

### **Igazoltan van távol:**

Juhász András Gergő	képviselő
---------------------	-----------

### **Az ülés teljes idejére:**

dr. Szokol Ildikó	kirendeltség-vezető
-------------------	---------------------

**Takács József polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes, ezennel az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Nagyné Kovács Zsuzsát, hitelesítésével Katona Anita alpolgármestert bízta meg. Kéri a képviselőket, fogadják el a meghívóban szereplő napirendi pontot.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontot.*

### **NAPIRENDI PONTOK:**

1., Előterjesztés az Egészségügyi feladat-ellátási szerződés elfogadására

Előterjesztő: Takács József polgármester

2., Előterjesztés "Bölcsődei férőhelyek kialakítása Újtikoson" [TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00031] tárgyú projekt keretében új mini bölcsőde rendeltetési egységet magába foglaló épületrész építése tárgyú közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadására

Előterjesztő: Takács József polgármester

3., Előterjesztés Közbeszerzési Bíráló Bizottsági tagok megválasztására

Előterjesztő: Takács József polgármester

4., Előterjesztés a Szolgálati lakás felújítására beérkezett árajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Takács József polgármester

5., Előterjesztés a közkifolyók kizárása, vízmintavétel

Előterjesztő: Takács József polgármester

**6., Előterjesztés az Újtikos-Tiszagyulaháza víziközmű-rendszerének 2022-2036. évi  
gördülő fejlesztési tervének elfogadására**  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**7., Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatására igény benyújtására**  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**8., Előterjesztés az Újtikos, 436 hrsz.-ú Arany János- és 298 hrsz.-ú Ady Endre utcákban  
átereszek helyreállítására vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadására**  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**9., Előterjesztés a Rákóczi utca felújítására vonatkozó ajánlattételi kiírás elfogadására**  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**10., Előterjesztés a Szabadság utca, (355 hrsz, és 385 hrsz) és Váci Mihály utca, (432/11  
hrsz) felújítására vonatkozó ajánlattételi kiírás elfogadására**  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**1., Előterjesztés az Egészségügyi feladat-ellátási szerződés elfogadására**  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**Takács József polgármester:**

Elmondja, hogy a háziorvossal kötött szerződés egyszer abban változott, hogy doktor úr nem egyéni vállalkozóként akarja vinni a praxist, hanem Kft-t hozott létre. A rendelési időn is változtatott miszerint október 1-től hétfőn Tiszagyulaházán 13:00-17:00, kedden Újtikos 13:00-17:00, szerda: Tiszagyulaháza 13:00-17:00, csütörtök: Újtikos 08:00-11:00, péntek: Újtikos 08:00-11:00, Tiszagyulaháza 11:15-13:15 rendelne.

Az egészségügyi szolgáltató neve Holb Doc Kft. lesz. Az asszisztenst is átveszi doktor úr. A rendelőért nem kér az önkormányzat bérleti díjat, hanem a rezsiköltségnek a 25 %-át fogják neki kiszámlázni negyedéves bontásban. A takarítót is ő fizeti majd. Az eszközöket, amit pályázat keretein belül nyertek, azt ingyenes használatba adják.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

*A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Újtikos Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
53/2021. (IX. 7.) számú határozata**

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő Újtikos-Tiszagyulaháza vegyes háziiorvosi körzet egészségügyi alapellátásának biztosítására Dr. Holb Árpád (szül.: Miskolc, 1993. 03. 14., an: Horváth Zsuzsanna, lakhely: 3450 Mezőcsát, Ibolya u. 9., tartózkodási hely: 4400 Nyíregyháza, Homokos 13. 2/7, működési nyilvántartási száma: 84781) háziorvos személyes közreműködésével működő Holb Doc Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselésében eljár: Dr. Holb Árpád, székhely: 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14., statisztikai számjel: 27407637-8621-113-09, adószám: 27407637-1-09, cégjegyzékszám:09-09-033132,) egészségügyi szolgáltatóval a határozat melléklete szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egészségügyi szolgáltató értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a feladat –ellátási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Takács József polgármester

### 1. melléklet az 53/2021. (IX. 7.) számú határozathoz

#### Egészségügyi feladat-ellátási szerződés (háziiorvosi alapellátásra és iskola-egészségügyi ellátásra)

amely létrejött egyrészről

Újtikos Községi Önkormányzat (székhely: 4096 Újtikos, Arany János u. 12., adószám: 15375414-2-09, képviseli: Takács József polgármester), továbbá

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata (székhely: 4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73., adószám: 15375407-2-09, képviseli: Mikó Zoltán polgármester) a továbbiakban együtt: Önkormányzatok,

másrészről

Holb Doc Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselésében eljár: Dr. Holb Árpád, székhely: 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14., statisztikai számjel: 27407637-8621-113-09, adószám: 27407637-1-09, cégjegyzékszám:09-09-033132,) a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató

között– Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2021. (IX. 7.) számú Képviselő-testületi Határozata és Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (IX. 7.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján – Újtikos-Tiszagyulaháza község egészségügyi ellátásának területi ellátási kötelezettséggel történő ellátása tárgyában, az alábbi feltételek mellett:

**A személyes ellátásra kötelezett orvos:**

Dr. Holb Árpád (szül.: Miskolc, 1993. 03. 14., an: Horváth Zsuzsanna, lakhely: 3450 Mezőcsát, Ibolya u. 9., tartózkodási hely: 4400 Nyíregyháza, Homoksor 13. 2/7

Orvosi diploma száma: 651402017DEAOK

Szakorvosi bizonyítvány száma: PNVB-B0005740

Szakorvosi bizonyítvány megnevezése: Háziiorvostan

Orvosi nyilvántartási szám:84781

Működési nyilvántartási szám: 84781

Működési nyilvántartási igazolvány száma:O/039787/18

A személyes ellátásra kötelezett orvos akadályoztatása esetén a háziiorvosi alapellátás feladatait Dr. Szerényi Nikoletta háziorvos (működési nyilvántartási szám: 75934), valamint Dr. Bánszky Richárd háziorvos (működési nyilvántartási szám: 81310) látja el.

### **Előzmény**

Szerződő Felek 2021. augusztus 11. napján, háziiorvosi alapellátásra feladat-ellátási előszerződést kötöttek az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a praxisengedély kiadásához.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság (1125 Budapest Diós árok 3.) 2021. augusztus 18-án kelt OKFŐ/49893-4/2021. ügyiratszámú határozatában Dr. Holb Árpád háziorvos részére praxisengedélyt adott ki a 090090230 azonosító számú területi ellátási kötelezettséggel rendelkező, Újtikos-Tiszagyulaháza vegyes háziiorvosi körzetére, háziiorvosi tevékenység végzésére vonatkozóan.

### **A feladat-ellátási szerződés részletes feltételei:**

1. Újtikos Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott, a helyi önkormányzat feladatát képező egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében, jelen egészségügyi feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) keretében átadja működtetésre az Újtikos teljes közigazgatási területéhez tartozó körzet Háziiorvosi vegyes praxis alapellátását, az iskola-egészségügyi ellátását és területi hovatartozástól függetlenül a terítésmentes sürgősségi ellátást az egészségügyi szolgáltató részére.
2. Tiszagyulaháza Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott, a helyi önkormányzat feladatát képező egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében, jelen egészségügyi feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) keretében átadja működtetésre a Tiszagyulaháza teljes közigazgatási területéhez tartozó körzet Háziiorvosi vegyes praxis alapellátását, az iskola-egészségügyi ellátását és területi hovatartozástól

függetlenül a terítésmentes sürgősségi ellátást az egészségügyi szolgáltató részére.

3. A háziorvosi vegyes praxis Újtikos község és Tiszagyulaháza község teljes közigazgatási területére, az iskola egészségügyi ellátás az Újtikos-Tiszagyulaháza Általános Iskola székhelyére (4096 Újtikos, Széchenyi tér 2.) és telephelyére (4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 34.), továbbá az Újtikos Lurkó-Kuckó Óvoda és Szociális Szolgáltató (4096 Újtikos, Széchenyi tér 4.) és a Tiszagyulaházi Aprajafalva Óvoda (4097 Tiszagyulaháza, Jókai u. 7.) óvodai nevelésben résztvevő gyermekekre terjed ki.
4. A háziorvosi vegyes praxis Újtikos község és Tiszagyulaháza község teljes közigazgatási területére terjed ki.
5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2021. október 1-jén lép hatályba és határozatlan időre szól.
6. A körzet határait Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetekről szóló 1/2018. (I. 12.) önkormányzati rendelete, valamint a Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról szóló 6/2016. (III. 29.) önkormányzati rendelete állapítja meg.
7. A szolgáltatás helye: Háziorvosi Rendelő 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14. és Háziorvosi Rendelő 4097 Tiszagyulaháza, Hunyadi u.1.
8. Az Egészségügyi Szolgáltató kijelenti és igazolja, hogy a háziorvosi ellátásához szükséges és előírt szakmai, képesítési feltételekkel rendelkezik, a területi ellátási kötelezettségű háziorvosi körzet működtetését az ágazati jogszabályokban meghatározott szakképesítéssel, végzettséggel rendelkező egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatásával együtt vállalja.

**Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozóra vonatkozó adatok:**

Egészségügyi szakdolgozó neve: Szincsák- Szabó Edina

Egészségügyi szakdolgozó szül. hely, ideje: Hajdúnánás, 1981.07.07.

Egészségügyi szakdolgozó anyja neve: Radics Katalin

Egészségügyi szakdolgozó lakcíme: 4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u.1.

Egészségügyi szakdolgozó végzettségének megnevezése: ápoló (Bsc)

Egészségügyi szakdolgozó működési nyilvántartási száma:200498

Kamarai nyilvántartási szám: 3000667

9. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel az Egészségügyi Szolgáltató köt finanszírozási szerződést.

**10.** Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja a praxisjoggal érintett körzet területéről hozzá bejelentkezettek, valamint az általa elfogadott egyéb bejelentkezett biztosítottak háziorvosi alapellátását a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.

**11.** Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy feladatai teljesítésének érdekében munkanapon a biztosítottak rendelkezésére áll. Köteles hetente legalább 20 órát, (Újtikoson 10 órát, Tiszagyulaházán 10 órát) illetve naponta legalább 2 órát rendelni, ezen túlmenően rendelkezésre áll, illetve a fekvőbetegek, valamint a sürgősségi hívások ellátását végzi.

**12.** A rendelés ideje:

<b>Rendelés napjai:</b>	<b>Rendelési idő:</b>	<b>Rendelés helye:</b>
Hétfő:	13:00-17:00	Tiszagyulaháza
Kedd:	13:00-17:00	Újtikos
Szerda:	13:00-17:00	Tiszagyulaháza
Csütörtök:	8:00-11:00	Újtikos
Péntek:	8:00-11:00	Újtikos
Péntek	11.15-13.15	Tiszagyulaháza

**Tanácsadás időpontja:**

**Tiszagyulaháza Péntek: 14:15 – 14:45 A szolgáltatás helye: Háziorvosi Rendelő 4097 Tiszagyulaháza, Hunyadi u. 1.**

**Újtikos Kedd: 11:30 – 12:00 A szolgáltatás helye: Háziorvosi rendelő 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14.**

**A rendelési időn kívül az iskola egészségügyi ellátás időpontja:**

Tiszagyulaháza: Péntek: 13:15 – 14:15

A szolgáltatás helye: Háziorvosi Rendelő 4097 Tiszagyulaháza, Hunyadi u. 1.

Újtikos: Kedd: 12:00 – 13:00

A szolgáltatás helye: Háziorvosi rendelő 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14.

**Rendelkezésre állási idő:** A fekvőbetegek, sürgősségi hívások ellátása hétköznapokon, rendelkezésre állás időtartama az alábbiak szerint:

Hétfő: 8.00-13.00, Kedd: 8.00-13.00, Szerda 8.00-13.00, Csütörtök: 11.00-16.00, Péntek: 13.45-16.00.

13. Az **Egészségügyi szolgáltató** tudomásul veszi, hogy a rendelési időnek az engedélyező hatóságnál történő módosítására a polgármesterek előzetes jóváhagyásával kerülhet sor.
14. Az Egészségügyi Szolgáltató a munkáját az elvárható szakértelemmel és gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint a szolgáltatást igénybe vevők érdekeit szem előtt tartva köteles végezni.
15. Az Egészségügyi Szolgáltató távolléte esetén a helyettesítéséről és a helyettesítő díjazásáról maga gondoskodik. A helyettesítést csak olyan orvos láthatja el, aki megfelel a háziorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek. Az Egészségügyi Szolgáltató helyettesítését abban a rendelőben kell ellátni, ahol tevékenységét folytatja. A háziorvos helyettesítése a háziorvosi tevékenység ellátására jogosító működési engedélyben meghatározottak szerint történik.
16. Az Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosok számára előírt nyilvántartásokat köteles vezetni, és köteles határidőre eleget tenni adatszolgáltatási kötelezettségeinek.
17. Az Egészségügyi Szolgáltató lehetősége szerint vállal ügyeleti ellátást a Polgáron működő ügyeleti ellátásban.
18. Újtikos Községi Önkormányzat és Tiszagyulaháza Község Önkormányzata az Egészségügyi Szolgáltató részére külön szerződés alapján használatba adja a háziorvosi egyes praxis ellátásához szükséges háziorvosi rendelő helyiségeit, és az abban felsorolt eszközöket azzal, hogy az eszközök szakszerű, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az ezzel felmerülő költségekről az Egészségügyi Szolgáltató gondoskodik. Az Újtikos Községi Önkormányzat tulajdonában lévő sterilizáló berendezés üzemeltetéséről az Egészségügyi szolgáltató gondoskodik.
19. A rendelő, valamint annak – a jelen szerződés 1. számú mellékleteként szereplő átadás-átvételi leltár szerinti – felszerelése az átadó önkormányzat tulajdonát képezi, melyet térítésmentesen biztosít az egészségügyi szolgáltató részére. A rendeléshez szükséges anyagok, eszközök és a minimum feltételek biztosítása az egészségügyi szolgáltató feladata.
20. Az Egészségügyi Szolgáltató a használatra átvett helyiségek átalakítását, esetleges bővítését, más érték növelő beruházást nem végezhet.
21. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen egészségügyi ellátás által használt rendelő helyiségének festése, fertőtlenítő meszelése az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettsége.
22. A 17. és a 20. pontok részletszabályait a Szerződő Felek önkormányzatunként külön megállapodásban rögzítik.
23. Az ellátási területhez tartozó betegek ellátása a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés keretein belül térítésmentesen kötelező.

24. A Szerződésben rögzített alapellátási, sürgősségi, valamint készenléti feladatok ellátásához a fedezetet az egészségbiztosítás egészségügyi ellátásaira közvetlenül megkötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összeg képezi, a központi ügyeleti ellátás esetleges ellátása külön megállapodás alapján kerül finanszírozásra.
25. Az Önkormányzatok és az Egészségügyi Szolgáltató jogosult a szerződést írásban, indokolással ellátva 6 hónapos felmondási idővel felmondani. A felmondási idő alatt az Egészségügyi Szolgáltató köteles változatlan tartalommal a folyamatos ellátást biztosítani.
26. Az Önkormányzatok és az Egészségügyi Szolgáltató megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármelyikük kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható, különös tekintettel a jogszabályváltozásokra.
27. A szerződő felek a szerződés megszűnéssel, módosítással kapcsolatos jognyilatkozatokat egymásnak kizárólag írásban tehetnek.
28. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a körzet egészségügyi alapellátásának további működtetése az Önkormányzatok feladata.
29. Az Önkormányzatok a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatják, ha az Egészségügyi Szolgáltató a szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve megszegi a működésre vonatkozó előírásokat. Azonnali hatállyal szűnik meg a Szerződés, amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a finanszírozási szerződést felmondja, vagy a népegészségügyi szakigazgatási szerv a működési engedélyt visszavonja.
30. Kártérítésre akkor kerülhet sor, ha a szerződésben foglalt kötelezettségeket a felek nem teljesítik, illetve a szerződés jogellenesen kerül megszüntetésre. A kártérítés mértékét a felek elsődlegesen megkísérlik egyeztetés útján rendezni, amelynek eredménytelensége esetére perértéktől függően kikötik a Hajdúböszörményi Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék illetékességét.
31. Jelen szerződésből származó, esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni.
32. A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 6 oldalból álló és 5 eredeti példányban készült – szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.
33. A szerződés aláírása Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az 53/2021. (IX.07.) számú határozata, és Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (IX. 7.) határozata alapján történt.

Újtikos. 2021. szeptember 7.



Újtikos Községi  
Önkormányzat  
képviselésében  
Takács József  
polgármester

Tiszagyulaháza Község  
Önkormányzata  
képviselésében  
Mikó Zoltán  
polgármester

Holb Doc Kft.  
képviselésében  
Dr. Holb Árpád  
házi orvos

**2.melléklet az 53/2021. (IX. 7.) számú határozathoz**

**Bérleti szerződés**

**önkormányzati helyiség rendszeres bérletére**

amely létrejött egyrészről Újtikos Községi Önkormányzat (székhely: 4096 Újtikos, Arany János u. 12., adószám: 15375414-2-09, képviseli: Takács József polgármester), továbbá mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről Holb Doc Árpád Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselésében eljár: Dr. Holb Árpád, székhely: 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14., statisztikai számjel: 27407637-8621-113-09, adószám: 27407637-1-09, cégjegyzékszám:09-09-033132,) mint bérlő (továbbiakban: Bérlő, együtt: Felek) között

az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**1. A bérleti szerződés tárgya**

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2. A bérleti szerződés tárgya: 4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14. szám alatti Orvosi rendelőként funkcionáló 26.5 m2 nagyságú helyiség (továbbiakban: helyiség), 1 db öltöző, valamint az fogorvosi és védőnői rendelővel közösen használt kiszolgáló helyiségek (váró helyiség, szociális helyiségek).

1.3. A Felek megegyeznek abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek Házi orvosi tevékenység feladatellátásra adja bérbe.

**2. A bérleti szerződés időtartama**

2.1. A bérleti szerződést a Felek 2021. október 1. napjától határozatlan időre kötik meg.

### **3. A bérleti díj összege, megfizetése**

- 3.1. A Bérbeadó az 1.2. pontban rögzített helyiségekért bérletéért bérleti díját nem számol fel.
- 3.2. A bérlet időtartama alatt Bérlő a helyiségek fűtés-, villamos energia-, vízdíj-, csatornadíj-, szemétszállítás-, az épületbiztosítás és a fogyasztással felmerült költségeket az önkormányzat által negyedévente kiállított számla alapján fizeti meg. Az önkormányzat által a bérlő részére kiállított számla az épület összes rezsiköltségeinek  $\frac{1}{4}$  része.

### **4. Szavatosság**

- 4.1. A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásának.
- 4.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

### **5. A Bérlő jogai, kötelezettségei**

- 5.1. A Bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja.
- 5.2. Bérlő felel az átadott helyiségek 1.3. pontban foglaltaknak megfelelő használatért.
- 5.3. A bérleti jog másra át nem ruházható.
- 5.4. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 5.5. A Bérlő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben keletkezett károkat.
- 5.6. A Bérlőnek joga van ahhoz, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséghasználathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az ingatlan előtti területet parkolás céljából.
- 5.7. Bérlő kötelessége: a helyiség állagmegóvása, karbantartása, a napi elhasználódással járó javítások, rendszeres használat közben keletkező hibák kijavítása, a háziorvosi rendelő helyiségének tisztántartása. A háziorvosi rendelő helyiségének takarításáról, annak költségéről a Bérlő gondoskodik

### **6. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei**

- 6.1. A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatot.
- 6.2. A Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

6.3..Bérbeadó kötelessége: az épület karbantartása, állagmegóvása biztosítás megkötése épület előtti utcaszakasz tisztántartása, kommunális hulladék elszállítása és a költségek viselése.

6.4.A Bérbeadó a Bérló veszélyes hulladék elszállítására vonatkozó külön szerződése megkötéséig vállalja a veszélyes hulladék elszállítását, melynek költségét továbbszámlázza Bérló részére.

6.5. A helyiséghez tartozó kulcsokkal Bérló rendelkezik és felel. A helyiséghez tartozó kulcsokból Bérbeadó egy biztonsági másolattal rendelkezik.

## **7. A szerződés megszűnése, felmondása, felülvizsgálata**

7.1. A szerződés megszűnik:

Felek között 2021. szeptember 7.. napján kelt Egészségügyi feladatellátási szerződés háziorvosi alapellátási tevékenységre szerződés megszűnésével egyidejűleg a szerződésben meghatározottaktól eltérő használat esetén egyéb, Ptk. vonatkozó részében meghatározott esetekben

7.2. A szerződés felmondása: jelen szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel, írásban, indokolással felmondhatja.

## **8. A helyiség átadására és átvételére vonatkozó szabályok**

A szerződés megszűnésekor Bérló köteles a helyiséget kitakarítva, tisztán visszaadni.

## **9. Egyéb**

9.1. Felek jelen szerződésből származó, esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

9.2.Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 3 oldalból álló és 3 eredeti példányban készült – szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Újtikos. 2021. szeptember 07.

-----  
Takács József

polgármester

Bérbeadó

-----  
Holb Doc Kft.  
képviselője  
Dr. Holb Árpád  
háziorvos

Bérló

**2., Előterjesztés Bölcsődei férőhelyek kialakítása Újtikoson” [TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00031] tárgyú projekt keretében új mini bölcsőde rendeltetési egységet magába foglaló épületrész építése tárgyú közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadására**  
**Előterjesztő: Takács József polgármester**

**Takács József polgármester:**

Az előterjesztés feltételes közbeszerzési ajánlattételi felhívás a bölcsődésre. Ha valaki olyan áron bejelentkezik, amit megnyertek a beruházásra, akkor automatikusan odaadhatják neki. Amennyiben magasabbra árazza, akkor annak függvényében, hogy kaphatnak-e rá plusz támogatást vagy nem, úgy indíthatják a beruházást. A beérkezett árajánlattal fordulhatnak a közreműködő szervezetekhez, minisztériumhoz vagy európai unióhoz, hogy adjanak támogatást. Amennyiben a testület elfogadja ezt a közbeszerzési eljárást elindító dokumentumot, még a héten feltöltésre kerül.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

*A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Újtikos Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**54/2021. (IX. 7.) számú határozata**

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Újtikoson” [TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00031] tárgyú projekt keretében új mini bölcsőde rendeltetési egységet magába foglaló épületrész építése tárgyú közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1., A Képviselő-testület a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerint közbeszerzési eljárást indít a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Újtikoson” [TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00031] tárgyú projekt keretében új mini bölcsőde rendeltetési egységet magába foglaló épületrész építése tárgyában.

2., A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a közbeszerzési ajánlattételi felhívást és az ajánlati dokumentációt.

3., A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési ajánlattételi felhívás megjelentetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2021. szeptember 10.

**Felelős:** Takács József polgármester

1. melléklet a 54/2021. (IX. 7.) számú határozathoz

## Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Újtikos Községi Önkormányzat			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Arany János u. 12.			
Város: Újtikos	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4096	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Takács József			Telefon: +36 52391960
E-mail: <a href="mailto:ujtikos@gmail.com">ujtikos@gmail.com</a>			Fax: +36 52391960
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.ujtikos.hu">www.ujtikos.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL)			

#### I.2) Közös közbeszerzés

<p>A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.</p> <p>A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.</p> <p>Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)</p> <p>Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</p> <p>Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.</p> <p>A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.</p>
--

#### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: (URL)

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2020/reszletek>

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton: (URL)

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2020/reszletek>

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű	Közszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
Közjogi szervezet	Egyéb:

#### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
Honvédelem	Szociális védelem
Közrend és biztonság	Szabadidő, kultúra és vallás
Környezetvédelem	Oktatás
Gazdasági és pénzügyek	Egyéb tevékenység:

Egészségügy	
-------------	--

**I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)**

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása Villamos energia Földgáz és kőolaj kitermelése Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése Víz Postai szolgáltatások	Vasúti szolgáltatások Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások Kikötői tevékenységek Repülőtéri tevékenységek Egyéb tevékenység:
---	---

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

<b>II.1.1) Elnevezés:</b> Mini bölcsőde építése	Hivatkozási szám:
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 45210000-2 <b>Kiegészítő CPV-kód:</b> [ ][ ][ ][ ]	
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b> A „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Újtikoson” [TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00031] tárgyú projekt keretében új mini bölcsőde rendeltetési egységet magába foglaló épületrész építése.	
<b>II.1.5) Becsült érték:</b> [ ] Pénznem: [ ][ ][ ] <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
<b>II.1.6) Részekre bontás</b> A beszerzés részekből áll <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [ ] csak egy részre Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ]	

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Elnevezés:</b> Mini bölcsőde építése	Rész száma:
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> Fő CPV-kód: További CPV-kód: 45215200-9 45112210-0 45262300-4 45262210-6 45262522-6 45262520-2 45260000-7 45261310-0 45261400-8 45422000-1 45432130-4 45432210-9 45421100-5 45442100-8 45111100-9 45310000-3 45311000-0 45330000-9	



45331000-6

45332200-5

45233161-5

45223300-9

### **II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU321

A teljesítés helye: 4096 Újtikos, Széchenyi tér 7. (hrsz.: 181/1).

### **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Újtikoson” [TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00031] tárgyú projekt keretében a meglévő óvoda épülethez nyaktaggal csatlakoztatott, 9,93 m x 15,58 m befoglaló méretű, földszint szintszámú, 4,74 m utcai építménymagasságú, új mini bölcsőde rendeltetési egységet magába foglaló épületrész építése.

Az épület közvetlen átjárást biztosít az óvoda épületébe, de attól teljesen független elektromos és gépészeti hálózatokkal rendelkezik majd.

Az épület az alábbi helyiségeket foglalja magába:

Akadálymentes WC, csoportszoba, előtér-babakocsi tároló, fürdőszoba, közlekedő, külső tároló, öltöző, öltöző-átadó, takarítószer tároló, WC kerül kialakításra.

Összesen 111,54 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, melyhez 25,50 m<sup>2</sup> fedett terasz is járul.

Az elvégzendő munkák különösen:

- az épület helyén humuszos termőréteg eltávolítása és elszállítása,
- megépült lábazatok között, a padlórétegek alatt tömörített homokos kavics feltöltés készül,
- a teherhordó falak alatt monolit beton sávalapozás készül -1,20m alapozási síkban, vasalással,
- tömörített feltöltésen/talpgerendákon 10 cm vastagságban vasbeton padozat készül,
- a főfalak hőszigetelő üreges falazóblokkból, válaszfalak üreges falazóblokkból hagyományos mész-cement falazóhabarccsal készülnek, kétoldali vakolattal ellátva,
- födémszerkezet: előregyártott előfeszített vasbeton gerendák, előregyártott béléstestekkel,
- tetőszerkezet: hagyományos fa fedélszerkezet nyeregtetős kivitelben, torokgerendás szerkezeti rendszerben, a faszervezetek gomba és tűzvédelemmel ellátandók,

- a külső nyílászárók: műanyag szerkezetű, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű, anyagában színezett fehér színben, külső felületén faerezetes fóliával,
- a belső felületek főként vakoltak, diszperziós festéssel ellátva, illetve kerámiával burkoltak általában +2,10 m magasságig,
- víz- és hőszigetelés elvégzése,
- az óvodai részen az érintett helyiségnél elektromos bontási munkálatok elvégzése,
- erősáramú szerelés falba süllyesztett módon és falon kívül,
- elektromos hálózat, valamint a teljes villamos berendezés szerelése,
- az épület fűtésére-hűtésére  $Q_f=12,0\text{kW}$  és  $Q_h=10,0\text{kW}$  hőteljesítményű levegő-víz hőszivattyú kiépítése,
- padlófűtés, a csoportszobában mennyezethűtés kialakítása,
- a vizes berendezések (5 db mosdó, 2 db falikút, 4 db WC, 1 db kád) megépítése,
- rámpa kialakítása mozgásukban korlátozott személyek részére,
- a használaton kívüli kétszárnyú kapuzat vonalában új aszfalt burkolatú utcátlakozás kerül kialakításra,
- 2 db parkoló, valamint a mini bölcsőde bejáratához közel 1 db akadálymentes szilárd burkolattal ellátott parkoló kerül kialakításra,
- járda kialakítása az épület körül.

A megvalósítandó építési beruházás részletes műszaki paramétereit az Ajánlati dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

### **II.2.5) Értékelési szempontok**

**X** Az alábbi értékelési szempontok

**X** Minőségi szempont

Megnevezés:

Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap) – Súlyszám: 10

Az [M.2.1]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 10

Az [M.2.2]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 5

Az [M.2.3]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési

szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 5

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

Ár szempont

Megnevezés:

Ajánlati ár (nettó, HUF) – Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### **II.2.6) Becsült érték:**

Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

#### **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: [4] vagy napban: [ ]

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható igen  nem  A meghosszabbítás leírása:

#### **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen  nem

#### **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók igen  nem  Opciók leírása:

#### **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **X** igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00031

#### **II.2.13) További információ**

Ajánlatkérő a II.2.7) pont kiegészítéseként közli, hogy a szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásától kerül számításra.

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

##### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azt az ajánlattevőt, illetve alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok a közbeszerzési eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdés alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti valamennyi tényleges tulajdonosáról és annak lakhelyéről. Ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, az erre

vonatkozó nyilatkozatát szükséges csatolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésében foglaltak szerint kell benyújtani, valamint irányadó a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére, továbbá arra, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pontja tekintetében a Kbt. 62. § (1a) bekezdés alapján jár el.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: nem releváns.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: nem releváns.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: nem releváns.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): nem releváns.

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben teljesített legjelentősebb építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó referenciák ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint. A referenciának minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha

- [M.1]) nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évből összesen minimum 80 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület építésére és/vagy felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére vonatkozóan,
- [M.2.1]) nem tud a szerződés teljesítésébe bevonni legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási

<ul style="list-style-type: none"> <li>– szerződést kötő másik fél megnevezése, címe,</li> <li>– a kapcsolattartó neve és elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail cím),</li> <li>– a szerződés tárgyának, az elvégzett feladatoknak és azok releváns mennyiségének [a kivitelezéssel érintett épület hasznos alapterülete (m<sup>2</sup>)] ismertetése,</li> <li>– a teljesítés kezdő (év, hónap, nap) és befejező időpontja (év, hónap, nap),</li> <li>– a szerződés teljesítési helye,</li> <li>– nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően történt-e.</li> </ul>	<p>tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök, vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– [M.2.2)] nem tud a szerződés teljesítésébe bevonni legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles villamosmérnök, vagy villamosmérnök vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik;</li> <li>– [M.2.3)] nem tud a szerződés teljesítésébe bevonni legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány, gépészmérnök épületgépész szakirány vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik.</li> </ul>
<p>M.2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek bemutatása a szakember személyes adatait (név, lakcím, születési hely és idő), végzettség, képzettség, (építőipari) szakmai tapasztalat ismertetését havi bontásban tartalmazó szakmai önéletrajz formájában, melyhez mellékelni kell a releváns végzettség, képzettség igazolására szolgáló dokumentum egyszerű másolatát, továbbá az adott szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.</p>	<p>Ajánlatkérő nem évenként vizsgálja a referenciákat, hanem a fenti időszakban kell teljesíteni az előírt referencia-követelményt. Ajánlatkérő a fenti vizsgált időszak alatt befejezett, de az ajánlattételi felhívás közvetlen feladását megelőző nyolc éven belül megkezdett referenciákat fogadja el, s a</p>
<p>[Amennyiben valamely szakember az adott alkalmassági feltétel keretében említett jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel) már az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában rendelkezik, e tényt a szakmai önéletrajzban rögzíteni kell és fel kell tüntetni a bejegyzés időpontját (év,</p>	<p>Ajánlatkérő nem évenként vizsgálja a referenciákat, hanem a fenti időszakban kell teljesíteni az előírt referencia-követelményt. Ajánlatkérő a fenti vizsgált időszak alatt befejezett, de az ajánlattételi felhívás közvetlen feladását megelőző nyolc éven belül megkezdett referenciákat fogadja el, s a</p>

<p>hónap) is. Ebben az esetben a szakmai önéletrajzban a bejegyzés előtti szakmai tapasztalat feltüntetését mellőzni lehet.]</p> <p>Ajánlatkérő a referenciák tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. § szerint jár el.</p> <p>Ha nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés].</p> <p>Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont szerint a műszaki és szakmai alkalmasság igazolása tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés szerint jár el.</p> <p>Ajánlatkérő továbbá valamennyi alkalmassági feltétel igazolása tekintetében arra is felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételek igazolására benyújtandó dokumentumoknak olyan részletesnek kell lenniük, hogy azokból</p>	<p>referencia-feltétel teljesíthető egy, de több referencia által is.</p> <p>Ajánlatkérő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal minden egyes esetben egyenértékűnek tekinti a fenti rendelet hatályba lépése előtt korábbi jogszabályok által szabályozott, ugyanazon szakmagyakorlásra vonatkozó jogosultságokat és a korábbi jogszabályok által a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségeket.</p> <p>A fenti alkalmassági feltételeknek a közös ajánlattevők együttesen, illetve az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Irányadók továbbá a Kbt. 65. § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltak, illetve az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (11) bekezdésére is.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkezés során az EKR-ben előzetesen rögzítette.</p>
---	---

az alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételek igazolására szolgáló dokumentumokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésében foglaltak szerint kell benyújtani, valamint irányadó a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is.

#### **III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok**

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

#### **III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

#### **III.1.6) A szerződés biztosítékai:**

Késedelmi kötbér, melynek mértéke: a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/naptári nap. A késedelmi kötbér maximuma: a nettó vállalkozói díj 15%-a. Amennyiben a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) késedelme meghaladja a 30 naptári napot, vagy a késedelmi kötbér értéke a nettó vállalkozói díj 15%-át, az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult a szerződést felmondani, illetve – amennyiben annak lehetősége még fennáll – a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 15%-a.

Jótállás (garancia), melynek időtartamára az az ajánlattevők tesznek ajánlatot, melyet az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontja szerint értékeli. A kötelezendően vállalandó jótállás időtartama: 36 hónap.

Jótállási biztosíték: a nettó vállalkozói díj 3%-a. A jótállási biztosítékokat a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) kell az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátani. A jótállási biztosítéknak a jótállás teljes időszaka alatt



érvényesnek kell lennie, okirat formájában benyújtandó biztosíték érvényessége viszont: az adott teljes jótállási időszak + 30 naptári nap.

**III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleget biztosít. Az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Amennyiben az ajánlattevő a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-nál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5% feletti előleg-részre előleg-visszafizetési biztosítékot kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdése az irányadó. Az előleg összege a rész- és a vég számlákból egyenlő mértékben kerül levonásra.

Ajánlatkérő nem biztosít tartalékkeretet.

A nyertes ajánlattevő a szerződéstervezetben foglaltak szerint nyújthat be számlát, melyek kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §, illetve a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.

Az ajánlatkérő elfogadja, illetve feldolgozza a Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelő számlákat.

A teljesítésigazolás kiadására a szerződéstervezetben foglaltak az irányadó, továbbá a szerződés teljesítésével kapcsolatban figyelembe veendő a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése.

**III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

### **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

#### **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)**

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

#### **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

A támogatás intenzitása: 100%.

#### **III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

### **IV. szakasz: Eljárás**

#### **IV.1) Meghatározás**

##### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

##### **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [ ]

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

##### **IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ**



Dátum: (2021/09/..) Helyi idő: (16:00) Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 424/2017. Korm. rend.] 15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. A bontásra egyébiránt a Kbt. 68. § az irányadó.

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

### **VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk <sup>2</sup>**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen  nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

### **VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

### **VI.3) További információk:**

**VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100 pont**

**VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:**

Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A többletjótállásra és az [M.2]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalata tekintetében az ajánlatkérő egyenes arányosítást alkalmaz az alábbiak szerint. A többletjótállásra vonatkozó értékelési részszerpont esetében azok az ajánlatok, ahol 0 hónapos többletjótállás szerepel a felolvasólapon, a kiosztható minimális pontszámot (0 pont) kapják, többletjótállás elvárt legkedvezőbb szintjével (24 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlásokra az ajánlatkérő maximális pontot ad. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre minden esetben a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A szakemberek szakmai többlet tapasztalata értékelési részszerpont esetében azok az ajánlatok, ahol a szakemberek többlet tapasztalata

tekintetében 0 hónap kerül megadásra, a kiosztható minimális pontszámot (0 pont) kapják, az építőipari kivitelezési szakmai gyakorlat elvárt legkedvezőbb szintjével (36 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlásokra az ajánlatkérő maximális pontot ad. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre minden esetben a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A pontszámítás részletes leírását az Ajánlati dokumentáció tartalmazza, ugyanakkor az értékelési részszempontok pontozása, illetve az alkalmazandó képletek a Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-én megjelent útmutatója alapján került kialakításra.

### **VI.3.3) Az ajánlati biztosíték**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

### **VI.3.4) További információk:**

1. Ajánlatkérő azért nem biztosít részajánlattételi lehetőséget, mert jelen közbeszerzési eljárás tárgya egyetlen, oszthatatlan építési beruházás. Erre tekintettel a különböző munkanemek egymástól nem választhatók el, az eredményfelelősség is a fenti építési beruházás tekintetében áll fenn.

2. A közbeszerzési dokumentumok az ajánlati felhívás közzétételének időpontjától elérhetőek az EKR-ben.

3. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetében elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. §-a tartalmazza.

4. Az EKR használatához 424/2017. Korm. rend. 6. §-a szerint regisztráció szükséges.

5. Az ajánlatban szerepelnie kell felolvasólapnak, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá mindazon számszerűsíthető adatot, melyet az ajánlatkérő értékelési részszempontként értékel [Kbt. 66. § (5) bekezdés].

6. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdése, továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében.

7. Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a

321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.

8. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7), illetve (9) bekezdés szerint kíván eljárni, az ajánlat részeként csatolnia kell a Kbt. 65. § (7) bekezdésben előírt nyilatkozatot és az egyéb dokumentumokat. [Amennyiben az ajánlattevő nem kíván az alkalmassági feltétel igazolása tekintetében más gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodni, az erről szóló nyilatkozat az ajánlat részeként csatolandó.]

9. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

10. Az ajánlattevőnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés alapján szakmai ajánlatot (az ajánlattevő által kitöltött árazott költségvetés) kell benyújtania.

11. A szerződéskötés feltételes, miszerint az ajánlattevőnek olyan építési-szerelési összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete 30 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF, a vagyoni biztosítási fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint a vállalkozói szerződés teljes nettó összege. A felelősségbiztosítást a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni.

12. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás – ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást [Kbt. 71. § (6) bekezdés].

13. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

14. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésére tekintettel tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, amely azt jelenti, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Amennyiben a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerinti értékelés során több ajánlattevő ajánlata is a legkedvezőbbnek, illetve következő legkedvezőbbnek minősül (azonos pontszámot ér el), az ajánlatkérő annak kiválasztásánál, hogy mely legkedvezőbb, illetve

következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő tekintetében végzi el az ajánlat bírálatát, úgy jár el, hogy a legmagasabb súlyszámú értékelési részszerpontra (ajánlati ár) nagyobb értékelési pontszámot kapott ajánlatot választja ki bírálatra. Amennyiben a fenti módszer alapján sem határozható meg a legkedvezőbb, illetve a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani e tekintetben.

15. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés alapján felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. A szigorúbban megállapított feltételek a referenciákhoz és a szakemberekhez kapcsolódnak.

16. Ajánlatkérő jelen eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.

17. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 117. § (1) bekezdés alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra, mely önállóan kialakított eljárási szabályok (a 14. pontban foglaltakon túl) a következők:

- Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel alkalmazza, hogy a kiegészítő tájékoztatást észszerű határidőn belül köteles megadni. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapnál később nyújtja be valamely gazdasági szereplő, az ajánlatkérő arra csak akkor válaszol, ha a válasz feltétlenül szükséges a megfelelő ajánlattételhez.
- Ajánlatkérő a Kbt. 52. § (4) bekezdés a)-b) pontját, illetve a Kbt. 56. § (4) bekezdését az alábbi eltérésekkel alkalmazza. Amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem a fenti bekezdésben foglaltaknak megfelelő időpontban került benyújtásra, az ajánlatkérő arra észszerű időpontban nem tette közzé a válaszát, vagy a határidőben közzétett kiegészítő tájékoztatás nyomán olyan információ is módosul, mely szerepel jelen eljárást megindító felhívásban, az ajánlatkérő meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt, melyről hirdetményt ad fel, s e tényről haladéktalanul és egyidejűleg értesíti valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket az ajánlatkérőnél jelezték. Amennyiben viszont a fenti határidőben előterjesztett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemre adott válasz nyomán jelen hirdetményben nem közzétett, azaz jelen eljárást megindító felhíváson kívüli közbeszerzési dokumentumok módosulnak és a megfelelő ajánlattételhez még észszerű időtartam áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közbeszerzési dokumentumok módosítását az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A

közbeszerzési dokumentumok módosításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti ajánlatkérő valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket az ajánlatkérőnél jelezték.

- A fentiekén túl ajánlatkérő a Kbt. 52. § (5) bekezdés második mondatát azzal az eltéréssel alkalmazza, hogy az ajánlattéli határidőt nem hosszabbítja meg, ha a közbeszerzési dokumentumok módosítása nem jelentős és a módosítás megtörténik az ajánlattételi határidőt megelőzően észszerű időpontban történik. A módosításról az ajánlatkérő haladéktalanul és egyidejűleg értesíti valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket az ajánlatkérőnél jelezték.
- Az észszerű idő olyan reális, de az ajánlattételi határidőt legalább 3 munkanappal megelőző időpontot jelent, mely időpontban az ajánlattevők számára még irreális nehézség nélkül értelmezhető és az ajánlat összeállításánál figyelembe vehető a közölt információ, illetve a módosítás.
- Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján történik, utólagos igazolási procedúra nélkül. A Kbt. 81. § (3) bekezdésével ellentétben a kizáró okok és az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók, azaz azokat az ajánlat részeként csatolni kell, beleértve jelen felhívás VI.3.4) pontjának 8. alpontjában szereplő dokumentumokat is. Jelen felhívásban és az Ajánlati dokumentációban említett Kbt. 69. § (11a) bekezdés második mondata azzal az eltéréssel irányadó jelen eljárásra, hogy az említett bekezdésben szereplő esetben a gazdasági szereplő az ajánlatban nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.
- A Kbt. 81. § (7)-(10) bekezdése jelen eljárás során nem alkalmazandó.
- Ajánlatkérő jelen eljárása során alkalmazza a Kbt. 73. § (2) bekezdésében foglaltakat.

18. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amely jelen felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

19. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, úgy jelen közbeszerzési eljárás nyomán megkötésre kerülő szerződés csak akkor lép hatályba, amikor az ajánlatkérő a hiányzó fedezetet biztosítja és a nyertes ajánlattevőt erről tájékoztatta. Amennyiben a fenti feltételek a szerződés aláírását követő 90 napon belül nem teljesülnek, – a felek eltérő megállapodásának hiányában – a szerződés megszűnik. Ebben az esetben a vállalkozó a megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.



20. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

21. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

22. Jelen felhívásban és az Ajánlati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.

23. FAKSZ: Dr. Tóth Csaba (lajstromszám: 00473.).

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (2021/09/..)**

### **3., Előterjesztés Közbeszerzési Bíráló Bizottsági tagok megválasztására**

**Előterjesztő: Takács József polgármester**

#### **Takács József polgármester:**

Elmondja, hogy a közbeszerzés kapcsán Bírálóbizottsági tagokat is kell választani. Egy közbeszerzési szakember, egy műszaki és egy pénzügyi szakembernek kell a Bizottság tagjának lenni. Javasolja Tóth Csabát, mint közbeszerzési szakembert, Ilyés Miklóst, mint műszaki szakembert és Kiss Györgyöt, mint pénzügyi szakembert.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

*A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Újtikos Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**55/2021. (IX. 7.) számú határozata**

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Újtikoson” [TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00031] tárgyú projekt keretében új mini bölcsőde rendeltetési egységet magába foglaló épületrész építése tárgyú közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1., A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárásához kapcsolódóan az alábbi személyeket választja a Közbeszerzési Bíráló Bizottságba:

- Ilyés Miklós műszaki szakértő
- dr. Tóth Csaba közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező személy,
- Kiss György pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Takács József polgármester

#### **4., Előterjesztés a Szolgálati lakás felújítására beérkezett árajánlatok elbírálására**

**Előterjesztő:** Takács József polgármester

##### **Takács József polgármester:**

A szolgálati lakás pályázathoz a már kiküldött ajánlatkérőkre beérkezett a három ajánlat:  
Az ajánlattevők és az ajánlati árak az alábbiak: Landin Kft. bruttó 12 994 499 Ft, Civis Épszer Kft. bruttó 15 910 215 Ft, R-Plan Bau Kft. bruttó 17 043 457 Ft.  
Ezek alapján a Landin Kft. ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat a korábban már tárgyalt munkálatokat tartalmazza, azaz a fűtés korszerűsítése, ivóvíz- hálózat felújítása, minden helység új burkolása, a tetőtéri javítások, beázás megszüntetése. Homlokzati szigetelésre most nem kerül sor, de az első nyílászárókat szeretné megjavíttatni, esetleg kicserélni önerőből, vagy valamilyen módon forrást teremtve rá.

Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adóval, a Landin Kft.-vel kössenek vállalkozási szerződést.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

##### **Sándorné Kovács Ildikó képviselő:**

Mikor kezdik el?

##### **Takács József polgármester:**

Amint a szerződés megkötésre kerül. Annyit szeretne kikötni, hogy még ebben az évben fejezzék is be.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

*A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Újtikos Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**56/2021. (IX. 7.) számú határozata**

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szolgálati lakás felújítására beérkezett árajánlatok elbírálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1., A Képviselő-testület a Magyar Falu Program keretében az Újtikos, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti, 181/4 hrsz-ú ingatlanon álló szolgálati lakás felújítása tárgyú munkálatok elvégzésével a Landin Kft.-t (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 77.) bízta meg 10.231.889,- Ft + 27 % ÁFA (bruttó összesen: 12.994.499,-Ft) vállalási áron.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Takács József polgármester

**5., Előterjesztés a közkifolyók technikai lezárására**

**Előterjesztő:** Takács József polgármester

**Takács József polgármester:**

Tájékoztatóként elmondja, hogy a TRV Zrt. 10 m<sup>3</sup> vízfogyasztást akart elismertetni közkifolyóként. Ezt az önkormányzat vitatta és kérték őket, hogy igazolják, hogy valóban annyi fogyasztás van. Egyeztettek és abban állapodtak meg, hogy 5 m<sup>3</sup> fogyasztást fizet az önkormányzat kifolyóként. Az Orgona utcai és Dózsa György utcai kifolyónak a technikai lezárását kérnék, a Petőfi utcainál pedig nincs fogyasztás, az csak vízmintavételi hely. Az önkormányzat elismeri a fogyasztást a Szabadság utcán, a Táncsics utcán, a Rákóczi utcán és az Ady utcán lévő kifolyóknál.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

*A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Újtikos Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**57/2021. (IX. 7.) számú határozata**

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közkifolyók technikai lezárására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Újtikos, Orgona u.18. szám előtti lévő, és az Újtikos, Petőfi utca 26. szám előtt lévő közkifolyó technikai lezárásához hozzájárul.

2., A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót a döntésről értesítse.

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Takács József polgármester

**6., Előterjesztés az Újtikos-Tiszagyulaháza víziközmű-rendszerének 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadására**  
**Előterjesztő: Takács József polgármester**

**Takács József polgármester:**

Az Energiahivatal előírja minden vízmű szolgáltatónak, hogy készítsenek egy gördülő fejlesztési tervet. A legfontosabb teendőket beépítik ebbe, és ennek egy határidőt szabnak. Az önkormányzat csak azt a pénzt tudja továbbra is a rendelkezésükre bocsájtani, amit a lakosság fogyasztásában meg tudnak takarítani.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

*A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Újtikos Községi Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**58/2021. (IX. 7.) számú határozata**

1., Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2022-2036 tervezési időszakra vonatkozó - gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészét megismerte, annak tartalmát az előterjesztés mellékletet szerint elfogadja.

2., Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában meghatározott kötelezettségre tekintettel Újtikos-Tiszagyulaháza víziközmű-rendszerének 2022-2036. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

3., Felkéri a polgármestert a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Takács József polgármester

**7., Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatására igény benyújtására**

**Előterjesztő:** Takács József polgármester

**Takács József polgármester:**

Idén is lehetőség van az önkormányzatok rendkívüli támogatására igénylésének benyújtására. Egy becsült számot tudunk most mondani, ami 8 millió forint.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

*A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Újtikos Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**59/2021. (IX. 7.) számú határozata**

Újtikos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzatok rendkívüli támogatására igény benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. jogcím szerint önkormányzatok rendkívüli támogatására igényt nyújt be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási igény benyújtásáról.

**Felelős:** Takács József polgármester

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

**8., Előterjesztés az Újtikos, 436 hrsz.-ú Arany János- és 298 hrsz.-ú Ady Endre utcákban átereszek helyreállítására vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadására**

**Előterjesztő:** Takács József polgármester

**Takács József polgármester:**

A pályázatban két átereszt helyrehozására nyert az önkormányzat támogatást. Az alábbi három gazdasági társaság részére javasolja kiküldeni az ajánlatkérőt: Silver Beton Kft., Gedoker Kft., Nora-97 Kft. Mindhárom cég rendelkezik mélyépítési tapasztalattal.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

*A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Újtikos Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**60/2021. (IX. 7.) számú határozata**

Újtikos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Újtikos, 436 hrsz.-ú Arany János- és 298 hrsz.-ú Ady Endre utcákban átereszek helyreállítására vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1., A Képviselő-testület az Újtikos, 436 hrsz.-ú Arany János- és 298 hrsz.-ú Ady Endre utcákban átereszek BMVIS/130-1/2021 számú vis maior támogatásból megvalósítandó helyreállítására vonatkozó ajánlattételi felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2., A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági társaságok részére küldi meg:

1. Silver Beton Kft.(4096 Újtikos hrsz 221)
2. Gedoker Kft.(1139 Budapest,Bocskai utca 77-79.)
3. Nora-97 Kft. (4090 Polgár Pap tanya hrsz:0726/18)

3., A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás megküldéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Takács József polgármester

**Határidő:** 2021. szeptember 15.

**1. melléklet a 60/2021. (IX. 7.) számú határozathoz**

**AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS**

Újtikos, 436 hrsz.-ú Arany János- és 298 hrsz.-ú Ady Endre utcákban átereszek BMVIS/130-1/2021 számú vis maior támogatásból megvalósítandó helyreállítására

**I. 1) Ajánlatkérő:**

**Neve:** Újtikos Községi Önkormányzat

**Címe:** 4096 Újtikos, Arany János u. 12.  
**Képviselője:** Takács József polgármester  
**Telefon/fax:** (52) 391-960  
**E-mail:** ujtikos@gmail.com

**Az ajánlat a következő címre nyújtandó be:**

Újtikos Községi Önkormányzat  
Postai cím: 4096 Újtikos, Arany János u. 12.

**II. A beszerzés tárgya:**

Újtikos, 436 hrsz.-ú Arany János- és 298 hrsz.-ú Ady Endre utcákban átereszek BMVIS/130-1/2021 számú vis maior támogatásból megvalósítandó helyreállítása jelen felhíváshoz csatolt műszaki szakvélemény szerint.

A szakvéleményben rögzített munkanemek és mennyiségei az ajánlattevő részéről felülvizsgálandó, szükség szerint észrevételezendő, tekintettel a vállalás átalány díjas elszámolására.

**III. A szerződés típusának meghatározása:**

Vállalkozási szerződés *(szerződéstervezet az ajánlattételhez csatolásra kerül, s az ajánlattal együtt benyújtandó az ajánlattevő részéről pirossal észrevételezett, elfogadásra javasolt változat).*

**IV. Teljesítési határidő:**

2021. 10. 31.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

**Munkakezdési lehetőség:** Szerződéskötést követően azonnal

**V. A teljesítés helye:**

4096 Újtikos, 436 hrsz.-ú Arany János- és 298 hrsz.-ú Ady Endre utcai közterületek.

**VI. Fizetési feltételek:**

Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF), és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A teljesítés az ajánlatkérő műszaki ellenőre által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében átutalással - *figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére* - 30 napos fizetési határidővel történik.

Részszámla kiállítására nincs mód.

**VII. Ajánlatok értékelésének szempontja:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**VIII. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körűen biztosítja azzal, hogy annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára, vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható, illetve hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés okán az árazott költségvetés *(részletes árajánlat)* valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető, netán törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat, s annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

**IX. Az ajánlatok beérkezésének határideje:**

2021. szeptember 15. 10.00 óra

**X. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

**személyesen vagy postai úton az alábbi címre:**

Újtikos Községi Önkormányzat  
4096 Újtikos, Arany János u. 12.

**XI. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:**

Újtikos Községi Önkormányzat Polgármesteri Iroda

2021. szeptember 15. 10.00 óra

A bontáson csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

**XII. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

**XIII. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

2021. 09. 20-ig

**XIV. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:**

1.) Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozásának lehetőségét, mind közös ajánlattevők, mind önálló ajánlattevő esetében.

2.) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja:

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről készült összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 30 napon belül.

3.) Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig elõtt ésszerű időben válaszolja meg. A kiegészítő tájékoztatás-kérést az I.2. pontban megadott elérhetőségekre lehet benyújtani.

4.) Az ajánlatot írásban egy papír alapú eredeti példányban szükséges benyújtani a IV.2.1. pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton. Az ajánlatot zárt és sértetlen borítékban kell benyújtani.

A borítékon az „*Újtikos, 436 hrsz.-ú Arany János- és 298 hrsz.-ú Adv Endre utcákban átereszek helyreállítása*” projekt, ajánlattételi határidőig felbontani TILOS!” megjelöléseket kell feltüntetni, továbbá ajánlattevő nevét, címét. A postai úton benyújtott ajánlat ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért, valamint a jelen felhívásban meghatározottak szerint az ajánlat nem megfelelő helyszínre történő benyújtásáért ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő csak a pontosan a megjelölt címen (*helyiségben*) leadott ajánlatokat tekinti határidőben beérkezettnek.

A postán, vagy kézbesítő futárral küldött ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha részéről annak kézhezvételére az e pontban feltüntetett épület megjelölt helyiségében az ajánlattételi határidő lejártáig írásban dokumentáltan sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldeményeknek az épület más helyiségében



történő leadásából, elirányításából, elvesztéséből és az esetlegesen ennek következtében fellépő késedelemből eredő kockázat teljes mértékben az ajánlattevőt terheli.

5.) Az ajánlat első oldalaként fedlapot kell csatolni, amelyen szerepeltetni kell az alábbi adatokat: Ajánlattevő neve, székhelye, cégjegyzékszám, belföldi adószáma, pénzforgalmi jelzőszáma, képviselő neve, kapcsolattartó neve, telefon vagy mobil száma, faxszáma, e-mail címe.

6.) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá:

- felolvasólapot
- ajánlattevő eredeti ajánlati nyilatkozatát
- árazott tételes költségvetést cégszerűen aláírt főösszesítővel

8.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szintén csatolni kell.

10.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az ajánlattevőt terheli.

11.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell az ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is.

12.) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a beszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésről szóló megállapodást, melynek kötelező erejűen tartalmaznia kell azt, hogy a közös ajánlattevők egyetemleges kötelezettséget vállalnak a beszerzési eljárással és szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan, továbbá azt, hogy a benyújtott együttműködési megállapodás a közös ajánlattevők által a közös ajánlattevők működésére vonatkozó teljes megállapodását hiánytalanul tartalmazza.

13.) Irányadó idő: A teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő magyarországi helyi idő szerint értendő.

14.) Irányadó jog:

Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben Ptk. az irányadó.

15.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét.

*Újtikos, 2021. szeptember ...*

Takács József  
polgármester

**9., Előterjesztés a Rákóczi utca felújítására vonatkozó ajánlattételi kiírás elfogadására**

**Előterjesztő: Takács József polgármester**

**Takács József polgármester:**

Az Rákóczi utca felújítására vonatkozó ajánlattételi felhívást javasolja kiküldeni az alábbi gazdaságok részére: D-Profil Kft., Szilveszter 2004 Kft., Medop-Generál Kft. és a Horizont Rent Kft.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

*A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Újtikos Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
61/2021. (IX. 7.) számú határozata**

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rákóczi utca felújítására vonatkozó ajánlattételi kiírás elfogadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1., A Képviselő-testület az Újtikos Rákóczi utca (hrsz.:85, hrsz: 136, hrsz:144/2.) felújítására a útfelújítási munkájának elvégzésére vonatkozó ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági társaságok részére küldi meg:

- D-Profil Kft. 4030 Debrecen, Ozmán u.9.
- Szilveszter 2004 Plusz Útépítő és Szolgáltató Kft 4320 Nagykálló, Orosi u. 20.
- MEDOP GENERAL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft 4440 Tiszavasvári Táncsics u. 20.
- Horizont –Rent Kft 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 42.I.em. 4.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás kiküldéséről gondoskodjon:

**Határidő:**2021. október 30.

**Felelős:** Takács József polgármester

**1. melléklet a 61/2021. (IX. 7.) számú határozathoz**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

Újtikos, Rákóczi utca (hrsz.:85, hrsz: 136, hrsz:144/2.) felújítására

**I. 1)Ajánlatkérő:**

**Neve:** Újtikos Községi Önkormányzat

**Címe:** 4096 Újtikos, Arany János u. 12.

**Képviselője:** Takács József polgármester  
**Telefon/fax:** (52) 391-960  
**E-mail:** ujtikos@gmail.com

**Az ajánlat a következő címre nyújtandó be:**  
Újtikos Községi Önkormányzat  
Postai cím: 4096 Újtikos, Arany János u. 12.

**II. A beszerzés tárgya:**

Újtikos, Rákóczi utca (hrsz.:85, hrsz: 136, hrsz:144/2.) felújítása jelen felhíváshoz csatolt műszaki szakvélemény szerint.

A szakvéleményben rögzített munkanemek és mennyiségei az ajánlattevő részéről felülvizsgálandó, szükség szerint észrevételezendő, tekintettel a vállalás átalány díjas elszámolására.

**III. A szerződés típusának meghatározása:**

Vállalkozási szerződés *(szerződéstervezet az ajánlattételhez csatolásra kerül, s az ajánlattal együtt benyújtandó az ajánlattevő részéről pirossal észrevételezett, elfogadásra javasolt változat).*

**IV. Teljesítési határidő:**

2021.....

Megrendelő előteljesítést elfogad.

**Munkakezdési lehetőség:** Szerződéskötést követően azonnal

**V. A teljesítés helye:**

4096 Újtikos, Rákóczi utca hrsz.:85, hrsz: 136, hrsz:144/2.

**VI. Fizetési feltételek:**

Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF), és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A teljesítés az ajánlatkérő műszaki ellenőre által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében átutalással - *figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére* - 30 napos fizetési határidővel történik.

Részszámla kiállítására nincs mód.

**VII. Ajánlatok értékelésének szempontja:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**VIII. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körűen biztosítja azzal, hogy annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára, vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható, illetve hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés okán az árazott költségvetés *(részletes árajánlat)* valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető, netán törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat, s annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

**IX. Az ajánlatok beérkezésének határideje:**

2021. ....

**X. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

**személyesen vagy postai úton az alábbi címre:**

Újtikos Községi Önkormányzat  
4096 Újtikos, Arany János u. 12.

**XI. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:**

Újtikos Községi Önkormányzat Polgármesteri Iroda  
2021. ....

A bontáson csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

**XII. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

**XIII. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

2021.....ig

**XIV. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:**

1.) Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozásának lehetőségét, mind közös ajánlattevők, mind önálló ajánlattevő esetében.

2.) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja:

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről készült összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 30 napon belül.

3.) Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig eljárási időben válaszolja meg. A kiegészítő tájékoztatás-kérést az I.2. pontban megadott elérhetőségekre lehet benyújtani.

4.) Az ajánlatot írásban egy papír alapú eredeti példányban szükséges benyújtani a IV.2.1. pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton. Az ajánlatot zárt és sértetlen borítékban kell benyújtani.

A borítékon az „Újtikos, Rákóczi utca (hrsz.:85, hrsz: 136, hrsz:144/2.) felújítására” projekt, ajánlattételi határidőig felbontani TILOS!” megjelöléseket kell feltüntetni, továbbá ajánlattevő nevét, címét. A postai úton benyújtott ajánlat ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért, valamint a jelen felhívásban meghatározottak szerint az ajánlat nem megfelelő helyszínre történő benyújtásáért ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő csak a pontosan a megjelölt címen (*helyiségben*) leadott ajánlatokat tekinti határidőben beérkezettnek.

A postán, vagy kézbesítő futárral küldött ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha részéről annak kézhezvételére az e pontban feltüntetett épület megjelölt helyiségében az ajánlattételi határidő lejártáig írásban dokumentáltan sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldeményeknek az épület más helyiségében történő leadásából, elirányításából, elvesztéséből és az esetlegesen ennek következtében fellépő késedelemből eredő kockázat teljes mértékben az ajánlattevőt terheli.

5.) Az ajánlat első oldalaként fedlapot kell csatolni, amelyen szerepeltetni kell az alábbi adatokat: Ajánlattevő neve, székhelye, cégjegyzékszám, belföldi adószáma, pénzforgalmi jelzőszáma, képviselő neve, kapcsolattartó neve, telefon vagy mobil száma, faxszáma, e-mail címe.

6.) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá:

- felolvasólapot
- ajánlattevő eredeti ajánlati nyilatkozatát
- árazott tételes költségvetést cégszerűen aláírt főösszesítővel

8.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szintén csatolni kell.

10.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az ajánlattevőt terheli.

11.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell az ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is.

12.) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a beszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésről szóló megállapodást, melynek kötelező erejűen tartalmaznia kell azt, hogy a közös ajánlattevők egyetemleges kötelezettséget vállalnak a beszerzési eljárással és szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatban, továbbá azt, hogy a benyújtott együttműködési megállapodás a közös ajánlattevők által a közös ajánlattevők működésére vonatkozó teljes megállapodását hiánytalanul tartalmazza.

13.) Irányadó idő: A teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő magyarországi helyi idő szerint értendő.

14.) Irányadó jog:

Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben Ptk. az irányadó.

15.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét.

*Újtikos, 2021. szeptember ...*

Takács József  
polgármester

**10., Előterjesztés a Szabadság utca, (355 hrsz, és 385 hrsz) és Váci Mihály utca, (432/11 hrsz) felújítására vonatkozó ajánlattételi kiírás elfogadására**  
**Előterjesztő: Takács József polgármester**

**Takács József polgármester:**

Az útra vonatkozó ajánlattételi felhívást javasolja kiküldeni az alábbi gazdaságok részére: D-Profil Kft., Szilveszter 2004 Kft., Medop-Generál Kft. és a Horizont Rent Kft.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

*A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Újtikos Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
62/2021. (IX. 7.) számú határozata**

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadság utca, (355 hrsz, és 385 hrsz) és Váci Mihály utca, (432/11 hrsz) felújítására vonatkozó ajánlattételi kiírás elfogadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1., A Képviselő-testület az Újtikos Szabadság utca, (355 hrsz, és 385 hrsz) és Váci Mihály utca, (432/11 hrsz) útfelújítási munkájának elvégzésére vonatkozó ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági társaságok részére küldi meg:

- D-Profil Kft. 4030 Debrecen, Ozmán u.9.
- Szilveszter 2004 Plusz Útépítő és Szolgáltató Kft 4320 Nagykálló, Orosi u. 20.
- MEDOP GENERAL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft 4440 Tiszavasvári Tánicsics u. 20.
- Horizont –Rent Kft 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 42.I.em. 4.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás kiküldéséről gondoskodjon:

**Határidő:** 2021. október 30.

**Felelős:** Takács József polgármester

**1. melléklet a 62/2021. (IX. 7.) számú határozathoz**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Újtikos, Szabadság utca, (355 hrsz, és 385 hrsz) és Váci Mihály utca, (432/11 hrsz)  
felújítására**

**I. 1) Ajánlatkérő:**

**Neve:** Újtikos Községi Önkormányzat  
**Címe:** 4096 Újtikos, Arany János u. 12.  
**Képviselője:** Takács József polgármester  
**Telefon/fax:** (52) 391-960  
**E-mail:** ujtikos@gmail.com

**Az ajánlat a következő címre nyújtandó be:**

Újtikos Községi Önkormányzat  
Postai cím: 4096 Újtikos, Arany János u. 12.

**II. A beszerzés tárgya:**

- Újtikos, Szabadság utca, belterület 355 hrsz
- Újtikos, Szabadság utca, belterület 385 hrsz
- Újtikos, Váci Mihály utca, belterület 432/11 hrsz

felújítása jelen felhíváshoz csatolt műszaki szakvélemény szerint.

A szakvéleményben rögzített munkanemek és mennyiségei az ajánlattevő részéről felülvizsgálandó, szükség szerint észrevételezendő, tekintettel a vállalás átalány díjas elszámolására.

**III. A szerződés típusának meghatározása:**

Vállalkozási szerződés *(szerződéstervezet az ajánlattételhez csatolásra kerül, s az ajánlattal együtt benyújtandó az ajánlattevő részéről pirossal észrevételezett, elfogadásra javasolt változat).*

**IV. Teljesítési határidő:**

2021. ....

Megrendelő előteljesítést elfogad.

**Munkakezdési lehetőség:** Szerződés kötést követően azonnal

**V. A teljesítés helye:**

- Újtikos, Szabadság utca, belterület 355 hrsz
- Újtikos, Szabadság utca, belterület 385 hrsz
- Újtikos, Váci Mihály utca, belterület 432/11 hrsz

**VI. Fizetési feltételek:**

Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF), és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A teljesítés az ajánlatkérő műszaki ellenőre által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében átutalással - *figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére* - 30 napos fizetési határidővel történik.

Részszámla kiállítására nincs mód.

**VII. Ajánlatok értékelésének szempontja:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**VIII. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**VIII. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körűen biztosítja azzal, hogy annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára, vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható, illetve hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés okán az árazott költségvetés (*részletes árajánlat*) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető, netán törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat, s annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

**IX. Az ajánlatok beérkezésének határideje:**

2021. .... 10.00 óra

**X. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

**személyesen vagy postai úton az alábbi címre:**

Újtikos Községi Önkormányzat  
4096 Újtikos, Arany János u. 12.

**XI. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:**

Újtikos Községi Önkormányzat Polgármesteri Iroda  
2021. ....

A bontáson csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

**XII. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

**XIII. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

2021. ....-ig

**XIV. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:**

1.) Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozásának lehetőségét, mind közös ajánlattevők, mind önálló ajánlattevő esetében.

2.) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja:

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről készült összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 30 napon belül.

3.) Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben válaszolja meg. A kiegészítő tájékoztatás-kérést az I.2. pontban megadott elérhetőségekre lehet benyújtani.



4.) Az ajánlatot írásban egy papír alapú eredeti példányban szükséges benyújtani a IV.2.1. pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton. Az ajánlatot zárt és sértetlen borítékban kell benyújtani.

A borítékon az „Újtikos, Szabadság utca, (355 hrsz, és 385 hrsz) és Váci Mihály utca, (432/11 hrsz) felújítása” projekt, ajánlattételi határidőig felbontani TILOS!” megjelöléseket kell feltüntetni, továbbá ajánlattevő nevét, címét. A postai úton benyújtott ajánlat ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért, valamint a jelen felhívásban meghatározottak szerint az ajánlat nem megfelelő helyszínre történő benyújtásáért ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő csak a pontosan a megjelölt címen (*helyiségben*) leadott ajánlatokat tekinti határidőben beérkezettnek.

A postán, vagy kézbesítő futárral küldött ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha részéről annak kézhezvételére az e pontban feltüntetett épület megjelölt helyiségében az ajánlattételi határidő lejártáig írásban dokumentáltan sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldeményeknek az épület más helyiségében történő leadásából, elirányításából, elvesztéséből és az esetlegesen ennek következtében fellépő késedelemből eredő kockázat teljes mértékben az ajánlattevőt terheli.

5.) Az ajánlat első oldalaként fedlapot kell csatolni, amelyen szerepeltetni kell az alábbi adatokat: Ajánlattevő neve, székhelye, cégjegyzékszama, belföldi adószama, pénzforgalmi jelzőszama, képviselő neve, kapcsolattartó neve, telefon vagy mobil száma, faxszama, e-mail címe.

6.) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá:

- felolvasólapot
- ajánlattevő eredeti ajánlati nyilatkozatát
- árazott tételes költségvetést cégszerűen aláírt főösszesítővel

8.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szintén csatolni kell.

10.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az ajánlattevőt terheli.

11.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell az ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is.

12.) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a beszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésről szóló megállapodást, melynek kötelező erejűen tartalmaznia kell azt, hogy a közös ajánlattevők egyetemleges kötelezettséget vállalnak a beszerzési eljárással és szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan, továbbá azt, hogy a benyújtott együttműködési megállapodás a közös ajánlattevők által a közös ajánlattevők működésére vonatkozó teljes megállapodását hiánytalanul tartalmazza.

13.) Irányadó idő: A teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő magyarországi helyi idő szerint értendő.

14.) Irányadó jog:

Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben Ptk. az irányadó.

15.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét.

*Újtikos. 2021. szeptember ...*

Takács József  
polgármester

Mivel az ülésen belül további hozzászólás nem volt, Takács József polgármester az ülést bezárta.



Takács József  
Polgármester

*Dr. Kiss Imre*  
Dr. Kiss Imre  
Jegyző

*Katona Anita*  
Katona Anita  
jegyzőkönyv hitelesítő