

Újtikos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
_ /2022. (VII. _) számú rendelete
Újtikos község településképeinek védelméről
szóló 13/ 2018. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet
jogharmonizációs
m ó d o s í t á s á r a

Újtikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet _ /2022. (VII. _) Önkormányzati Rendelettel módosított 7. mellékletének figyelembevételével, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet településképe védelmére vonatkozó előírások érvényesítésével, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

– Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítész,
– Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
– Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
– a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
véleményének kikérésével, a következő jogharmonizációs módosításokat rendeli el:

1. §

A rendelet 39.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

~~**39. §** A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám elhelyezés hatályos általános elhelyezési követelményeinek érvényesítése érdekében.~~

39. § A polgármester bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá (400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű építmény rendeltetésének kereskedelmi rendeltetésre történő változtatása, vagy kereskedelmi rendeltetésű építmény jogszabályban meghatározott átalakítása alá) nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: *rendeltetésváltozás*), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében

2. §

A rendelet 40.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, illetve a 40.§ a következő (4) és (5) bekezdésekkel egészül ki:

~~**40. §** (3) A településképi követelményeket igazoló építésügyi műszaki~~

dokumentációnak — a bejelentés tárgyától függően — az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) fényképfelvételt a meglévő állapotról,
- b) műszaki leírást,
- c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
- d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
- e) elrendezési rajzot,
- f) reklám elhelyezésének helyéről — amennyibe indokolt — színtervet, környezetbe illesztett látványtervet,

40. § (3) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében:

- a) fényképfelvételt a meglévő állapotról,
- b) műszaki leírást,
- c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
- d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
- e) elrendezési rajzot,
- f) reklám elhelyezésének helyéről – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet,

rendeltetésváltozás esetében:

- a) a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

(4) Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és az önkormányzat a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg, vagy az eljárást nem szünteti meg.

(5) A (4) bekezdésben előírtak érvényesítéséhez, a bejelentés napját a bejelentés iratára fel kell vezetni, személyes átadás esetén fel kell vezetetni.

3. §

A rendelet 41.§ (2) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, illetve a 41.§ a következő (6), (7) és (8) bekezdésekkel egészül ki:

41. § (2) ~~Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel, vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek, netán nem illeszkedik a településképhe.~~

(4) ~~A cégjelzések, reklám és hirdető berendezések esetében a megengedő határozat hatálya három év, egyéb esetekben pedig határozatlan időtartamra szól. A tevékenységet a bejelentéstől számított egy éven belül kell megkezdeni, ellenkező esetben azt ismételten be kell jelenteni.~~

41. § (2a) A polgármester elutasítja a reklám és reklámhordozó elhelyezésére, vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet, és egyúttal figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és

folytatásának jogkövetkezményeire, ha:

- a) nem felel meg a településképi követelménynek,
 - b) a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése nem illeszkedik a településképi követelménynek, vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
 - c) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a rendezési tervben foglalt követelményeknek, vagy a műszaki kialakítással a tervezett rendeltetés nem valósítható meg;
- (2b) A polgármester megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.
- (4) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében a megengedő határozat hatálya három év, egyéb esetekben pedig határozatlan időtartamra szól. Ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.
- (6) Ha a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és a polgármester a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.
- (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, reklám és reklámhordozó elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet elutasította vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal
- (8) Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt

4. §

A rendelet 42.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

42. § (4) ~~A (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel a településképi követelmények teljesülése érdekében kötelezést ad ki.~~

42. § (4) A (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében - kötelezést adhat ki.

5. §

A rendelet 43.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, illetve a 43.§ a következő (3) és (4) bekezdésekkel egészül ki:

- 43. §** (1) ~~⁴Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonossal szemben közigazgatási bírságnak minősülő településképi védelmi bírság kiszabását rendelheti el.~~
- (2) A településképi védelmi bírság összege
- a) amennyiben egyedi védett építményt érint, a településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén 100.000–200.000 forint,
 - b) amennyiben egyedi védett építményt nem érint, településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén 50.000–100.000 forint,
 - c) egyéb településképi követelmény be nem tartása esetén 25.000–50.000 forint,
 - d) minden további esetben 10.000–20.000 forint.
- 43. §** (1) A Polgármester a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonossal szemben az előírások betartására kötelezésével együtt bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot.
- (2) A településképi védelmi bírság összege 100.000,-Ft-tól 200.000,-Ft-ig terjedő lehet.
- (3) A 42. § (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság is alkalmazható.
- (4) A Polgármester a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképi védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

6. §

Ez a rendelet 2022. július ..-án lép hatályba.

Újtikos, 2022. július ..

PH.

Takács József
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző