

Újtikos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/ 2018. (XII. 20.)
Önkormányzati Rendelete
Újtikos község településképeinek védelméről

¹Újtikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS – BEVEZETŐ - RENDELKEZÉSEK
1. A rendelet célja

- 1. §** Jelen rendelet célja a község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem *(a továbbiakban: helyi védelem)* meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A helyi védelem célja

- 2. §** (1) A helyi védelem célja a település településképe, illetve történelme szempontjából meghatározó és hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és

bemutatása közérdek.

- (3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

- 3. §** A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:
- a) az építési tevékenységgel érintett építmények, sajátos építményszíntűk,
 - b) a helyi egyedi építészeti örökség védelme, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
 - c) helyileg védendő természeti területek feltüntetése,
 - d) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

- 4. §**
- (1) E rendelet hatálya Újtikos község teljes közigazgatási területére terjed ki.
 - (2) E rendelet előírásait a hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
 - (3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településképi szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket 18. § (3) szerint e terven kell beazonosítani.

5. Értelmező rendelkezések

- 5. §** E rendelet alkalmazásában:

- (1) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (*helyiség, együttes*) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
- (2) *Címtábla*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
- (3) *Egyedi mobil tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
- (4) *Egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt.

- (5) *Eredeti állapot*: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
- (6) *Épület fő gerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- (7)²
- (8) *Földszínek*: a talaj, a homok, egyes kőzetek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek vörös - narancs - sárga - sárgászöld színtartományú, kevésbé telített és közepesen sötét árnyalatai.
- (9) *Helyi védett érték*: helyi egyedi védett épület, műtárgy (*építmény*) egyedi védett növényzet összessége.
- (10) *Információs és más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklámpylon és reklámszázló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
- (11) *Jelzés*: olyan érzékszerveinkkel felfogható (*látható, tapintható, hallható*) utalás, amely egy közismert valóságos elemre, jelenségre utal.
- (12) *Molinó (transzparens)*: kifeszített vagy közterület felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
- (13) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
- (14) *Pasztellszínek*: színek nagyon világos és kis telítettségű természetes árnyalatai, melyeknek (*a szín mellett*) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- (15) *Rikító szín*: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő szín, melynek nagy a szintelítettsége.
- (16) *Tájba illeszkedés*: a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek vagy befolyásolt építmény-együtteseknek a természeti vagy művi (*mesterségesen kialakított*) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely a környezettel való összhang megteremtését célozza.
- (17) *Térkép*: a felszínre vonatkoztatott természeti és társadalmi típusú tárgyaknak és jelenségeknek meghatározott szabályok szerint síkba vetített, méretarányosan kisebbített, általánosított, és sajátos grafikai jelrendszerrel bemutatott felülnézeti ábrázolása.
- (18) *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- (19) *Védett településszerkezet*: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet.

II. Fejezet

A HELYI VÉDELEM

6. A helyi védelem célja és feladata

- 6. §** A helyi védelem célja a település képe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- 7. §** A helyi védelem feladata
- a) a helyi védelmet igénylő építészeti örökség
 - aa) számbavétele, meghatározása, dokumentálása,
 - ab) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - ac) közvéleménnyel történő megismertetése, elfogadtatása,
 - ad) megőrzése, megőriztetése,
 - b) a helyi védelem alatt álló érték
 - ba) károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése, megszüntetésének elősegítése,
 - bb) helyreállítása, újjáépítése.

7. A helyi védelem fajtái

- 8. §** A védelem
- a) helyi területi, valamint
 - b) helyi egyedi
- irányultságú lehet.
- 9. §**
- (1) A helyi területi védelem:
 - a) településszerkezet,
 - b) településkép,
 - c) település táji környezete,
 - d) településkaraktervédelmére terjed ki.
 - (2) A helyi egyedi védelem
 - a) az építmény egészére, vagy valamely részletére,
 - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, emlékmű védelmére,
 - d) egyedi tájérték védelméreterjedhet ki.

8. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

- 10. §**
- (1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
 - (2) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.
 - (3) Írásban bármely természetes személy, természetes személyek csoportja, jogi személy és jogi személyiség nélküli jogalany kezdeményezheti a védelem alá

- helyezést, illetve annak megszüntetését.
- (4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell
- a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) a pontos hely megjelölését (*utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész*),
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (*irodalom, fotók*),
 - ad) a kezdeményezés indoklását
 - b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) az együttes megnevezését,
 - bb) körülhatárolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indoklását.
 - c) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
 - d) támogatott védett érték esetén a támogatásra vonatkozó adatokat.

9. A védett érték nyilvántartása

- 11. §** (1) A helyi védettségről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) a védettségi kategóriát (*egyedi építészeti, területi, táji*),
 - e) a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
- a) a védett érték pontos helyét (*utca, házszám, helyrajzi szám*),
 - b) helyszínrajzot,
 - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

10. A védett érték megjelölése

- 12. §** (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt egységes táblával lehet megjelölni. A tábla szövege: Újtikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította „évszám”.
- (2) Védett növényzet esetén az (1) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.
- (3) A tábla elhelyezéséről – esetleges pótlásáról – a polgármester gondoskodik.

11. Testületi döntéssel összefüggő feladatok

- 13. §**
- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a megbízott települési főépítész feladata.
 - (2) A szükséges értékvizsgálat előkészítéséről és elkészíttetéséről a képviselő-testület gondoskodik.
 - (3) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéshez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.
 - (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
 - a) írásban kézbesítetten az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén,
 - b) kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel nem egyedi érték esetén,
 - c) a tulajdonos útján a használót,
 - (5) Amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
 - (6) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni.
 - (7) A közhírré tétel időtartama alatt a helyi védetté nyilvánítás javaslatát és a kapcsolódó értékvizsgálat megtekinthetőségét az önkormányzati hivatalban biztosítani kell.
- 14. §**
- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után történhet. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontásának feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (*épületeibe*) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
 - (2) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedhető meg. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.
- 15. §**
- (1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
 - (2) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
 - (3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

12. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 16. §**
- (1) A védett értékek megfelelő fenntartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
 - (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
 - (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

13. A helyi védelem meghatározása

17. § A helyi védelem alá vont értékek körét az 1. melléklet tartalmazza.

III. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

14. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 18. §**
- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó belterületi területek térképi lehatárolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
 - (2) Településkép szempontjából meghatározó területek
 - a) helyi védett értékek körének területe (*1. melléklet szerint*),
 - b) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - c) NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
 - d) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
 - e) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
 - f) a műemlék területe, a műemléki környezet területe.
 - (3) A településkép szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett 18. § (2) b) – e) pontok szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.
Területi lehatárolásukat a 4. § (3) bekezdés előírásának figyelembe vételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

15. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

- 19. §**
- (1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezetei nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
 - (2) A tetőfedő anyagok közül a rikító színűek nem, helyettük a földszínűek alkalmazhatók.
 - (3) A homlokzatok színezésére, átszínezésére a pasztell árnyalatú földszínek alkalmazhatók.
 - (4) Üveg felületek kivételével a homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

16. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények

- 20. §**
- (1) A helyi építési szabályzat keretein belül kell meghatározni

- a) a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítandó beépítés telepítési módját,
 - b) a környezeti adottságokhoz igazítandó
 - ba) jellemző szintszámot,
 - bb) kerti építmények, műtárgyak elhelyezési módját.
- (2) A kerítés kialakítása során
- a) tömör kerítés esetén hosszának legalább a felén lábazat, továbbá fakerítés betét beépítése szükséges vagy
 - b) a kerítés kapu részben áttört vagy áttört kialakítású kivitelben kell, hogy készüljön.

17. A településképi szempontjából meghatározó természet - és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai

- 21. §** Az épületek, építmények szabadon állóan, az alkalmazott üzemeléstechológia és használat szerint csoportosítva helyezendők el.
- 22. §**
- (1) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
 - (2) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű tömegformák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregteretős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
 - (3) Az üzemi telepeken a szél- és a táji látványvédelmet elősegítő fásítás szükséges.
- 23. §**
- (1) Az épületek homlokzata világos, pasztell színezésűek lehetnek.
 - (2) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel, csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.

18. A belterületi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 24. §**
- (1) Rikító színű fémlemez fedés nem alkalmazható.
 - (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása - a helyi építési szabályzat keretein belül - a környezet kialakult állapotához igazodjon.
 - (3) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképhez igazodásként illeszkedjen a környezetében lévő:
 - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épületek főgerinc irányaihoz,
 - b) párkánymagasságokhoz,
 - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
 - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
 - (4) A homlokzatkialakítás módjának megválasztásánál a környezethez illesztés során
 - a) a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes

homlokzati felülethez való aránya veendő figyelembe,

- b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,

- 25. §** (1) Az építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását kell biztosítani:
- a) a környezetben kialakult előkert telepítéssel,
 - b) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fásszárú és nem allergén növények telepítésével.
- (2) A zöldfelület kialakítása során
- a) nem ültethető allergén növényzet,
 - b) a telekhatár mentén szomszédos telek használatát korlátozó és ezzel szükségtelen zavarást okozó fás szárú növényzet nem telepíthető,
 - c) a közcélú épület közkertként kialakított és közhasználatra megnyitott előkertje – a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb nagysággal is telepíthető.
- 26. §** (1) Épületen, építményen takarás nélküli energiafogyasztást mérő berendezések nem helyezhetők el.
- (2) Utcaképben megjelenő épülethomlokzaton újonnan nem helyezhető el a parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége.
- (3) Az épületeken nem helyezhető el utcafépi látványt megzavaró antenna, hírközlési egység.
- (4) Utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

19. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények

- 27. §** Nyilvántartott műemléki érték esetén
- a) az érintett ingatlanon elhelyezhető új épület kialakításának igazodnia kell a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához,
 - b) biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését,
 - c) a szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
 - d) a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

20. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó általános követelmények

- 28. §** (1) A helyi védett értékek körét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján

országos védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 1. mellékletéből törölni kell.

21. Helyi területi és egyedi védelem követelményei

- 29. §** (1) Helyi területi védelemben részesült településszerkezetű településrészen a jellegzetes szerkezet, telekosztás és utcavonal-vezetés megőrzendő.
- (2) A védett területen csak olyan építési munka, illetve olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (*történeti, helytörténeti*) értékét.
- 30. §** (1) Helyi védett érték felújítása során a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell
- a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) homlokzati
 - aa) tagozatait,
 - ab) díszítőelemeit,
 - d) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - e) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának és tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (*mint a rács, vasalat, világítótest, korlát és kerítés*) helyettesíthetők.
- (3) A rikító színek és a túlzott kontraszt kerülésével a helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető, úgy elsődlegesen az eredeti színt kell alkalmazni.
- (4) A helyi egyedi védett épület
- a) bővítésének az eredeti formai megjelenéssel, szerkezettel, anyaggal összhangban kell lennie,
 - b) belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
 - c) közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezés és annak tartozéka nem-, míg hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

22. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 31. §** (1) Hírközlési tornyokat - műszaki lehetősége esetén - a település belterületén kell elhelyezni.
- (2) A településképi szempontjából meghatározó területen a felszíni hírközlés sajátos építményei (*mint az antennatartó és átjátszó torony*) nem helyezhetők el, amennyiben az a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges.
- (3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.

- (4) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott oszlopsor építésének tilalmával új vezetékek csak földkábelben, vagy meglévő oszlopsoron vezethetők.
- (5) A településképi szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (*mint transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény és gáznyomás-szabályozó*) takartan, közterületi látványt nem sértő megjelenéssel helyezendő el.
- (6) Természetvédelemmel érintett területen
 - a) amennyiben műszakilag lehetséges, úgy az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani,
 - b) reklámhordozó berendezés nem helyezhető el,
 - c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok (*élet- vagy vagyonvédelem stb.*) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

- 32. §** A közvilágítás felújításakor, bővítésekor természetvédelmi szempontok érvényesülése érdekében
- a) kerülni kell a hideg fehér fényű világítást,
 - b) a 3000K alatti kültéri színhőmérséklet érték alkalmazása betartandó,
 - c) a világítótestek csak irányított fényadással ernyőzöttek, vagy ezzel egyenértékű műszaki megoldásúak lehetnek.
 - d) a közvilágítási fényeknek, díszvilágításoknak lefelé irányulóaknak kell lenniük.

IV. fejezet

A REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

23. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai

- 33. §** (1) Közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése
- a) a beépítésre szánt területen belül a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges,
 - b) a beépítésre nem szánt területen nem megengedett.
- (2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett
- a) busz- és a vasútállomás területét kivéve a beépítésre szánt területen belül,
 - b) beépítésre nem szánt területeken.

24. Településképi szempontból meghatározó és egyéb besorolású területek

- 34. §** (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, reklámzászlót és üzlet feliratokat és egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók

kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

- (2) Információs vagy más célú berendezés - amennyiben reklámot is tartalmaz - a magánterületen nem helyezhető el.
- (3) Közvilágítási és egyéb közműberendezésen, valamint hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (4) Önkormányzati információs és egyedi mobil tájékoztató, illetve oszlop tartószerkezetű, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

25. A meghatározó területekre vonatkozó kiegészítő előírások

- 35. §**
- (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
 - (2) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi mobil tájékoztató tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással és a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
 - (3) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhetők a cég és címtáblák, valamint egy - egy darab cégér.

26. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől eltérés szabályai

- 36. §**
- (1) Reklámhordozó elhelyezése
 - a) utcabútor igénybevételén túl is lehetséges a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon, lakó- és vegyes területen, míg
 - b) utcabútor igénybe vételével
 - ba) a különleges- és egyéb területen,
 - bb) beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztérenis lehetséges.
 - (2) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen (*molinón*) is lehetséges.
 - (3) Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban az építés-felújítás megkezdését igazolni kell.
 - (4) Eltérést a reklám közzé tevője településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.

27. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 37. §**
- (1) Reklámvilágítással, magán és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást és ártó fényhatást okozni, valamint ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlanbiztonságos

- használatát korlátozni nem szabad.
- (2) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.
 - (3) Talajszintbe épített fényvető berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

V. fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

28. Településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról rendelkezés

- 38. §**
- (1) Kizárólag kérelemre indulóan, a településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – szakmai konzultációt biztosít az érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez.
 - (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell
 - a) az építtető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét,
 - b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát,
 - c) az építési tevékenység rövid leírását,
 - d) indokolt esetben - az építési munka jellegétől függően - a rajzi munkarészeket.
 - (3) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítési módjaira.
 - (4) Konzultációról jegyzőkönyv készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

29. Településképi bejelentési eljárás

- 39. §** A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám-elhelyezés hatályos általános elhelyezési követelményeinek érvényesítése érdekében.

- 40. §**
- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul (*a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. melléklete*).
 - (2) A bejelentési eljárás során a kérelem és annak melléklete, a hiánypótlás és az ügyfél által tett nyilatkozat csak írásban terjeszthető elő.
 - (3) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) fényképfelvételt a meglévő állapotról,
 - b) műszaki leírást,
 - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezését

- módját,
- e) elrendezési rajzot,
 - f) reklám elhelyezésének helyéről – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.

- 41. §** (1) ³A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi, aki a bejelentést követően a hatályos szabályozások szerinti határidőn belül megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.
- (2) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel, vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek, netán nem illeszkedik a településképhez.
- (3) Polgármester a döntését, mint igazolást a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (4) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében a megengedő határozat hatálya három év, egyéb esetekben pedig határozatlan időtartamra szól. A tevékenységet a bejelentéstől számított egy éven belül kell megkezdeni, ellenkező esetben azt ismételten be kell jelenteni.
- (5) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, úgy a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

30. Településkép-védelmi kötelezési eljárás, településkép-védelmi bírság kiszabásának esetei, és mértéke

- 42. §** (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester – ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a főépítész - alkalmazásának hiányában a polgármester - tudomására jut úgy kivizsgálja a településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, és a hatályos általános közigazgatási rendtartás szabályai szerint jár el.
- (3) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére,
- (4) A (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében kötelezést ad ki.
- 43. §** (1) ⁴Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

3 29/2019.(XII. 20.) Önkormányzati Rendelet 2. § szerint módosított bekezdés

4 29/2019.(XII. 20.) Önkormányzati Rendelet 5. § (2) b) pontja szerint módosított bekezdés

- (2) A településkép-védelmi bírság összege
- a) amennyiben egyedi védett építményt érint, a településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén 100.000 - 200.000 forint,
 - b) amennyiben egyedi védett építményt nem érint, településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén 50.000 - 100.000 forint,
 - c) egyéb településképi követelmény be nem tartása esetén 25.000 - 50.000 forint,
 - d) minden további esetben 10.000 - 20.000 forint.

31. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

- 44. §** (1) ⁵A településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a polgármester a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság összegéről.
- (2)⁶ A településkép-védelmi bírság befizetésének módja:
- a) az általános közigazgatási rendtartásról szóló hatályos szabályok szerint eljárva, a bírságot annak összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárnál vezetett – és a határozatban is megjelölt – előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetve kell teljesíteni,
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén a meg nem fizetett településkép-védelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtására vonatkozó szabályozást kell alkalmazni.

VI. fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

32. Hatálybalépés

- 45. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

33. A hatályos Helyi Építési Szabályzat rendeletében szereplő településkép-védelmi követelmények, valamint önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök hatályon kívül helyezése

- 46. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

5 29/2019.(XII. 20.) Önkormányzati Rendelet 3. § szerint módosított bekezdés

6 29/2019.(XII. 20.) Önkormányzati Rendelet 4. § szerint módosított bekezdés

- (2) A rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Újtikos község településképi védelméről szóló 5/2018, (III.13.) Önkormányzati Rendelete és Újtikos Községi Önkormányzat képviselő_testületének a reklámok, reklámhordozók, és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről és tilalmáról, és az elhelyezésükhöz szükséges településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló 18/2017, (X.26.) Önkormányzati Rendelete.

34. Mellékletek

- 47. §** (1) Jelen rendelet mellékletei:
- a) **1. melléklet:** helyi védett értékek köre
 - b) **2. melléklet:** beépítésre szánt falusias településrészen belüli meghatározó területek
 - c) **3. melléklet:** településképi bejelentési kérelemnyomtatvány

Újtikos, 2018. december 19.

PH.

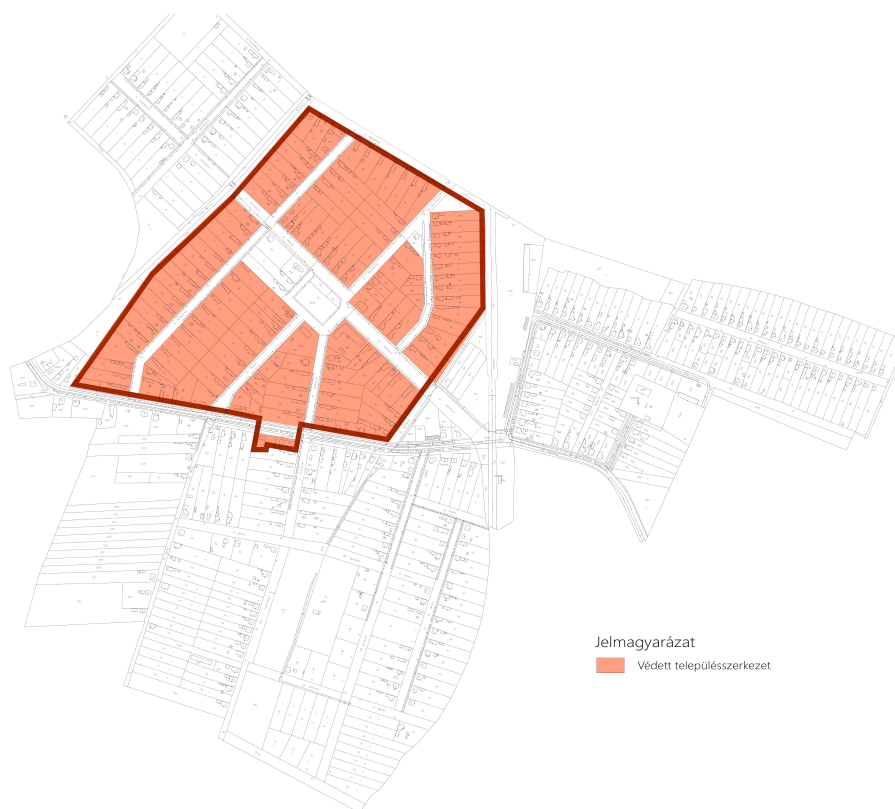
.....
Takács József
polgármester

.....
Dr. Kiss Imre
jegyző

1. melléklet a 13/ 2018. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelethez

helyi védett értékek köre

**I.)
védetté nyilvánított településszerkezet**



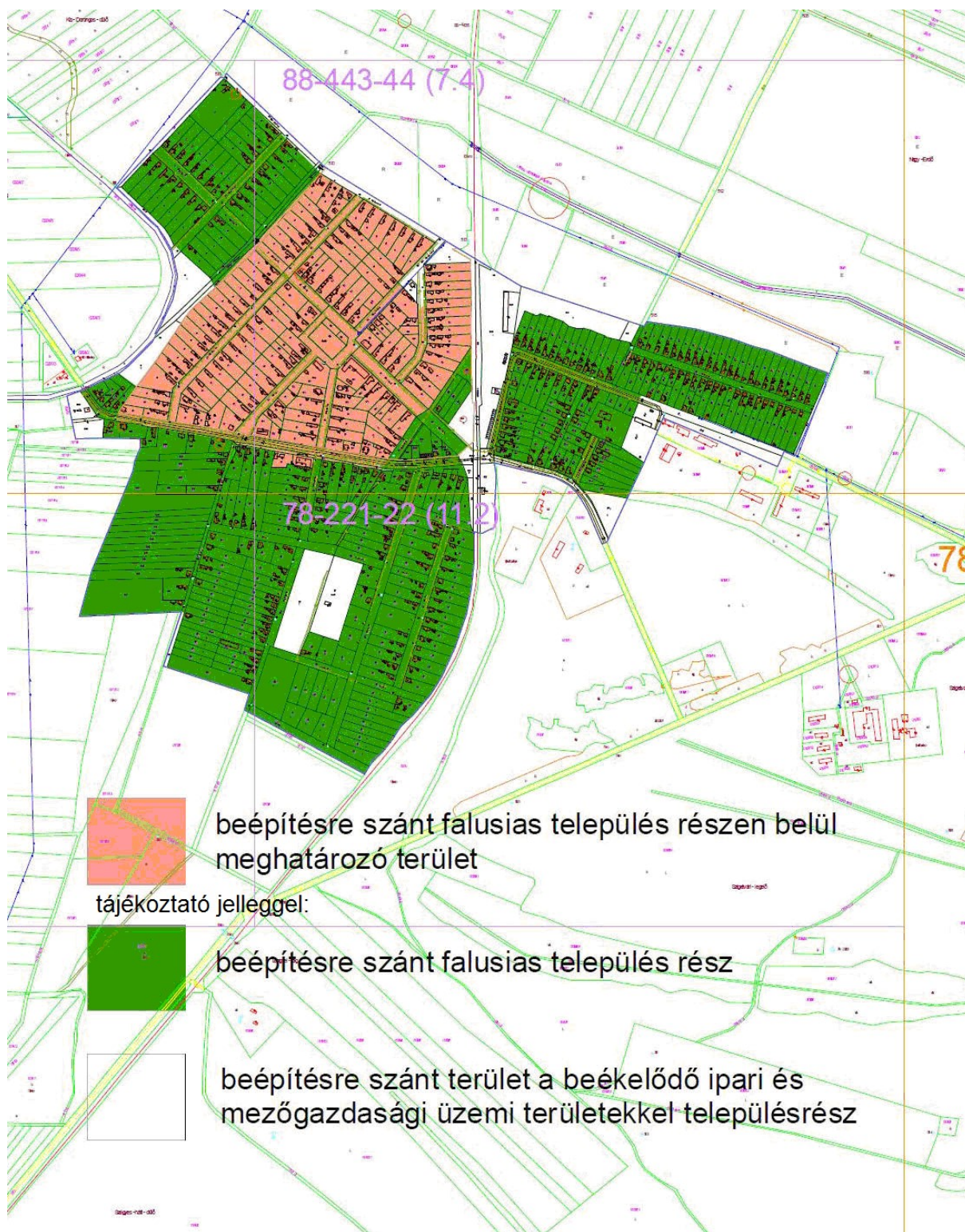
II.)
védetté nyilvánított helyi egyedi érték

Védendő érték sorszáma:	Védendő érték leírása:
1.	
Megnevezése:	
Javasolt védelem típusa:	
Helyi védelemre tervezett	
Védelmi kategória:	
E-	
Védendő érték helyszínrajza:	Védendő érték címe:
	Védendő érték helyrajzi száma:

2. melléklet a 13/ 2018. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelethez

Beépítésre szánt falusias településrészen belüli meghatározó területek





3. melléklet a 13/ 2018. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelethez

BEJELENTÉS

Településképi bejelentési eljáráshoz

Alulírott (név) településképi bejelentést tesz a következők szerint:

A bejelentő adatai:

neve:
címe/székhelye: (ir.szám)..... (település)
..... (utca)..... (hsz.)..... (em/aj)

A bejelentő elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:.....
telefonszáma:.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

címe: (ir.szám)..... (település)
..... (utca)..... (hsz.)..... (em/aj)
helyrajzi száma:.....

A reklámok, ill. reklámhordozók megjelölése (leírása)

.....
.....
.....
.....

A reklámok, ill. reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

Mellékletek:

- a) A reklámok, ill. reklámhordozók elhelyezésének ábrázolása,
- b) egyéb:.....

Kelt:, 20

.....
aláírás

1. függelék a 13/2018. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelethez

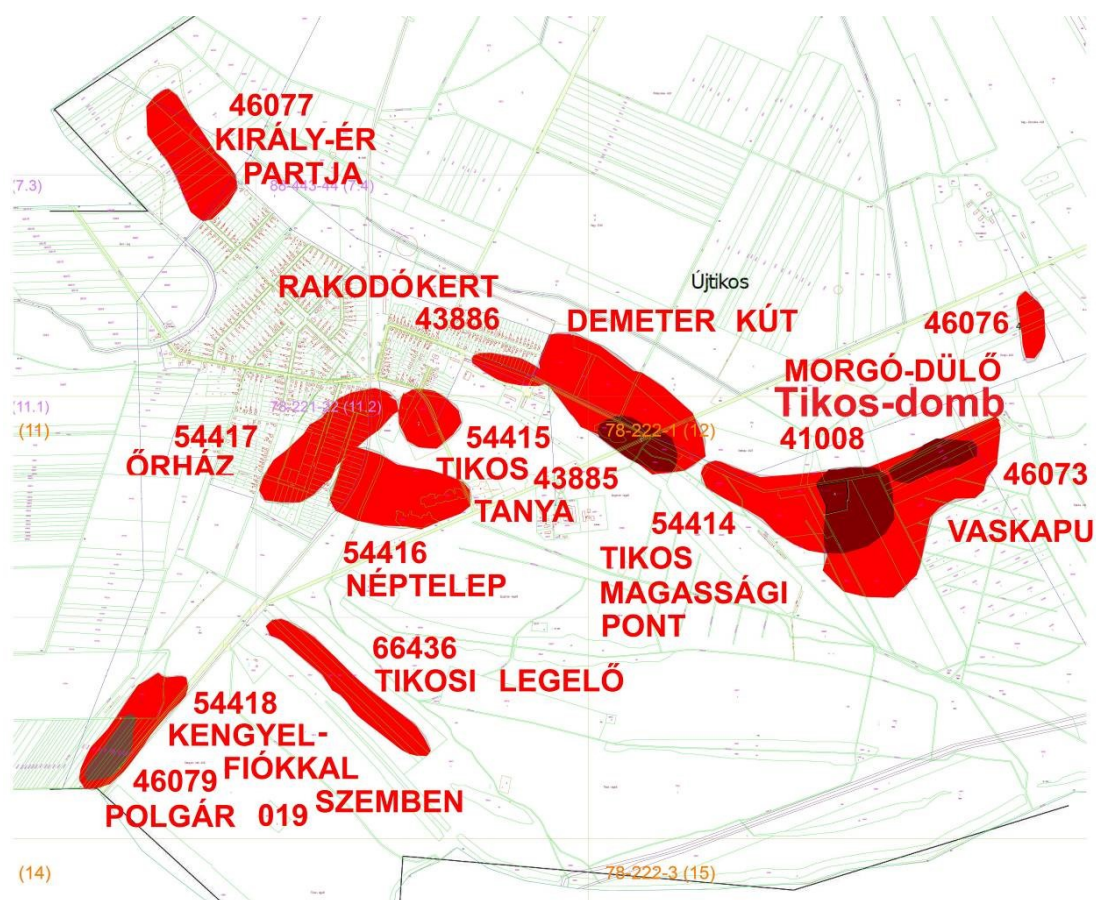
Településképi szempontjából meghatározó területek

(1. melléklet szerinti területeken túl a régészeti lelőhely, NATURA 2000, országos ökológiai hálózat mag- és ökológiai folyosó, tájképvédelmi területek lehatárolása)

a) régészeti lelőhelyek:

aa) térképi lehatárolás

(település szerkezeti, illetve szabályozási tervében kerülnek lehatárolásra)



1. ab) függelék a 13/ 2018. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelethez

ab) jegyzék
Leleőhelyek:

azonosító szám: 41008
megnevezés: **Tikos-domb**
örökségvédelem jellege: szakmai
helyrajzi szám:
0138/2
EOV Y koordináta 811112
EOV X koordináta 287545

azonosító szám: 46073
megnevezés: **Vaskapu**
örökségvédelem jellege: szakmai
helyrajzi szám:
0138/2, 0128/3, 0128/4, 0128/5, 0125/16, 0127, 0128/7, 0123/20, 0123/28, 0123/14, 0123/3,
0123/22, 0138/1, 0136/3, 0136/6, 0136/7, 0123/23, 0139, 0137, 0136/5, 0136/2, 0136/4, 0134,
0123/19, 0123/18, 0123/17, 0123/16, 0128/6
EOV Y koordináta 811364
EOV X koordináta 287502

azonosító szám: 46076
megnevezés: **Morgó-dűlő**
örökségvédelem jellege: szakmai
helyrajzi szám:
0125/4, 0125/5, 0125/6, 0125/7, 0125/8, 0125/9
EOV Y koordináta 811958
EOV X koordináta 288326

azonosító szám: 46077
megnevezés: **Király-ér partja**
örökségvédelem jellege: szakmai
helyrajzi szám:
örökségvédelem jellege: szakmai
helyrajzi szám:
0207/13, 0207/14, 0207/15, 0207/16, 0207/17, 0207/18, 0207/19, 0207/20, 0207/21, 0207/22,
0207/23, 0207/24, 0209, 0210/1, 0207/4, 0207/5, 0207/6, 0207/2, 0207/1, 0210/2
EOV Y koordináta 808175
EOV X koordináta 289089

azonosító szám: 43885
megnevezés: **Demeter kút**
örökségvédelem jellege: szakmai
helyrajzi szám:
038, 039, 040, 0158, 0126, 0133/2, 0134, 0156/48, 0156/43, 0156/42, 0156/55, 0156/49,
0159/16, 0159/15, 041, 037/3, 385, 387, 386, 380, 378, 379, 036/2, 042, 037/2, 037/1, 0159/3,
0159/14
EOV Y koordináta 810117
EOV X koordináta 287971

Bükki és vonaldíszes anyag, későrézkori edény.

azonosító szám: 43886
megnevezés: **Rakodókert**
örökségvédelem jellege: szakmai

helyrajzi szám:

425, 402, 401/2, 400/2, 0159/5, 399, 398, 432/38, 397, 396/2, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 0159/14, 389, 388, 387, 386, 380, 037/1, 0158, 038

EOV Y koordináta 809615

EOV X koordináta 288130

azonosító szám: 46079

megnevezés: **Polgár 019.**

örökségvédelem jellege: szakmai

helyrajzi szám:

0176/2, 0176/4, 0176/5, 0176/6, 0176/7, 0176/8, 0176/9, 0175, 0174/4

EOV Y koordináta 807829

EOV X koordináta 286405

azonosító szám: 54414

megnevezés: **Tikos 323. magassági pont**

örökségvédelem jellege: szakmai

helyrajzi szám:

0123/16, 0123/17, 0139, 0134, 0138/1, 0138/2, 0137, 0136/2, 0136/3, 0136/5, 0136/6, 0136/7, 0135, 0156/44, 0156/45, 0156/43, 0133/2, 0128/1, 0128/3, 0128/4, 0128/5

EOV Y koordináta 810977

EOV X koordináta 287523

A magassági pont feltehetően Kékes Árpád-kori falu templomhelyére épült. A faluhelyet is megtalálták, jellegzetes X-XII. századi kerámia anyag, közte cserép bográcsperemekkel.

azonosító szám: 54415

megnevezés: **Tikos-tanya**

örökségvédelem jellege: szakmai

helyrajzi szám:

0161/9, 0161/2, 0161/11, 445/2, 0161/10, 434/7, 436, 435/10, 435/12, 0160, 0159/15

EOV Y koordináta 809245

EOV X koordináta 287908

Neolitikus telepnyomok és bronzkori leletek.

azonosító szám: 54416

megnevezés: **Néptelep**

örökségvédelem jellege: szakmai

helyrajzi szám:

0169, 325, 321, 324, 320, 319, 318, 317, 315, 0163, 322, 323, 334, 335, 336, 337, 338, 333, 339, 340, 341, 342, 0162, 343, 344, 0161/7, 0161/11, 0161/6, 0160

EOV Y koordináta 809099

EOV X koordináta 287576

Egy vonaldíszes töredék, több bodrogkeresztúri kultúrába tartozó cserép.

azonosító szám: 54417

megnevezés: **Órház**

örökségvédelem jellege: szakmai

helyrajzi szám:

229/1, 224, 236, 237, 238, 240, 241, 242, 239/1, 265/7, 265/6, 265/5, 265/4, 265/3, 235/4, 265/2, 278, 263, 277, 280, 264, 276, 281, 275, 274, 287, 190/2, 282, 283, 284, 289, 285, 290, 291, 286, 292, 288/1, 321, 293, 320, 294, 319, 318, 295, 298, 317, 315, 296, 314, 313, 312, 0163, 322, 310, 309, 308, 307, 311, 306, 299, 333, 300, 301, 0162, 343, 344, 302, 305, 345, 346, 303, 347, 348, 304, 350, 0161/9, 0169

EOV Y koordináta 808789

EOV X koordináta 287784

azonosító szám: 54418

megnevezés: **Kengyelfiókkal szemben a csatorna partján**

örökségvédelem jellege: szakmai

helyrajzi szám:

0176/1, 0176/2, 0176/4, 0176/5, 0176/6, 0176/7, 0176/8, 0176/9, 0176/10, 0175, 0174/2, 0174/4, 0174/5, 0171/5, 0173

EOV Y koordináta 807912

EOV X koordináta 286508

azonosító szám: 66436

megnevezés: **Tikosi-legelő**

örökségvédelem jellege: szakmai

helyrajzi szám:

0165/6, 0165/5, 0165/4, 0165/3

EOV Y koordináta 808905

EOV X koordináta 286688

és

Tikosi út 2400 méteres szelvénye

Kova és obszidián nukleusok.

b) természeti területek



1.c) függelék a 13/ 2018. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelethez

c) Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületei

1. d) függelék a 13/ 2018. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelethez

d) NATURA 2000 hálózat különleges madárvédelmi területei



1. e) függelék a 13/ 2018. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelethez

e) NATURA 2000 hálózat különleges természet megőrzési területei



1. f) függelék a 13/ 2018. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelethez

f) Nemzeti Ökológiai Hálózat puffer területei



1. g) függelék a 13/ 2018. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelethez

g) tájkép szempontjából kiemelten kezelendő övezetek



2. függelék a 13/ 2018. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelethez

tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, így nem telepíthető növényfajok listája:

- fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
- mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
- zöld juhar (*Acer negundo*)
- amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
- kései meggy (*Prunus serotina*)
- kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
- nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
- cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
- kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
- bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
- japánkeserűfű-fajok (*Fallopia spp.*)
- magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
- kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
- közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
- ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
- arany ribiszke (*Ribes aureum*)
- adventív szőlőfajok (*Vitis-hibridek*)
- vadszőlőfajok (*Parthenocissus spp.*)
- süntök (*Echinocystis lobata*)
- észak-amerikai őszirózsák (*Aster spp.*)
- magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
- vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus s. l.*)
- olasz szerbtővis (*Xanthium strumarium subsp. italicum*)
- amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (*Phytholacca americana*)
- kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytholacca esculenta*)
- japán komló (*Humulus japonicus*)
- átoktüske (*Cenchrus incertus*)
- nem hazai tündérrózsa fajok
- kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
- aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
- moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana, Azolla filiculoides*)
- borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
- karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
- közönséges vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
- perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
- kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
- Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
- hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
- nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
- nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
- sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)

- sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
- közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
- felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
- keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
- ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
- kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
- aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
- óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
- tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)
- *Alternanthera philoxeroides*
- *Microstegium vimineum*

FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT ŐSHONOS NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcserecsnye, madárcserecsnye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csöreg fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűrt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya

<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktővis
<i>Lonicera xylosteum</i>	űkörke lonc, űkörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútővis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területől nagy távolságra javasolható.

A rendeletet kihirdettem:

Újtikos, 2018. december 18.

Dr. Kiss Imre
jegyző