

Újtikos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2018. (III.13.) Önkormányzati rendelete
Újtikos község településképeinek védelméről

Újtikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői és civil-, illetve a gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével - a következőket rendeli el.

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

- 1. §** Jelen rendelet célja a község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: *helyi védelem*) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A helyi védelem célja

- 2. §**
- (1) A helyi védelem célja a település településképe, illetve történelme szempontjából meghatározó és hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
 - (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
 - (3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3. § A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:
- a) az építési tevékenységgel érintett építmények, sajátos építményfajták,
 - b) a helyi egyedi építészeti örökség védelme, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
 - c) helyileg védendő természeti területek feltüntetése,
 - d) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

4. §
- (1) E rendelet hatálya Újtikos község teljes közigazgatási területére terjed ki.
 - (2) E rendelet előírásait a hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
 - (3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településkép szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket 18. § (3) szerint e terven kell beazonosítani.

5. Értelmező rendelkezések

5. § E rendelet alkalmazásában:
- (1) *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
 - (2) *Cégtábla:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (*helyiség, együttes*) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
 - (3) *Címtábla:* e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
 - (4) *Egyedi mobil tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
 - (5) *Egyedi tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt.
 - (6) *Eredeti állapot:* a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
 - (7) *Épület fő gerince:* Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.

- (8) *Értékvizsgálat*: a szakterületen jogosult személy által készített olyan szakvizsgálat, amely szemrevételezés útján feltárja és meghatározza a helyi védelemre érdemes értéket, s megfelelő alátámasztással meghatározza az érték becsült korát, valamint dokumentálja a védelemre javasolt helyi érték jellemzőit.
- (9) *Földszínek*: a talaj, a homok, egyes kőzetek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek vörös - narancs - sárga - sárgászöld színtartományú, kevésbé telített és közepesen sötét árnyalatai.
- (10) *Helyi védett érték*: helyi egyedi védett épület, műtárgy (*építmény*) egyedi védett növényzet összessége.
- (11) *Információs és más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklámpylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
Jelzés: olyan érzékszerveinkkel felfogható (*látható, tapintható, hallható*) utalás, amely egy közismert valóságos elemre, jelenségre utal.
- (12) *Molinó (transzparens)*: kifeszített vagy közterület felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
- (13) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
- (14) *Pasztellszínek*: színek nagyon világos és kis telítettségű természetes árnyalatai, melyeknek (*a szín mellett*) csak fehér tartalma van, fekete nincs.
- (15) *Részben áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 és 90 % között korlátozott.
- (16) *Rikító szín*: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő szín, melynek nagy a szintelítettsége.
- (17) *Tájba illesztés*: a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek vagy befolyásolt építmény-együtteseknek a természeti vagy művi (*mesterségesen kialakított*) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely a környezettel való összhang megteremtését célozza.
- (18) *Térkép*: a felszínre vonatkoztatott természeti és társadalmi típusú tárgyaknak és jelenségeknek meghatározott szabályok szerint síkba vetített, méretarányosan kisebbített, általánosított, és sajátos grafikai jelrendszerrel bemutatott felülnézeti ábrázolása.
- (19) *Tömör kerítés*: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 10 %-nál kisebb mértékben korlátozott.
- (20) *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- (21) *Védett településstruktúra*: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet.

II. Fejezet A HELYI VÉDELEM

6. A helyi védelem célja és feladata

6. § A helyi védelem célja a település képe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

7. § A helyi védelem feladata

- a) a helyi védelmet igénylő építészeti örökség
 - aa) számbavétele, meghatározása, dokumentálása,
 - ab) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - ac) közvéleménnyel történő megismertetése, elfogadtatása,
 - ad) megőrzése, megőriztetése,
- b) a helyi védelem alatt álló érték
 - ba) károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése, megszüntetésének elősegítése,
 - bb) helyreállítása, újjáépítése.

7. A helyi védelem fajtái

8. § A védelem

- a) helyi területi, valamint
 - b) helyi egyedi
- irányultságú lehet.

9. § (1) A helyi területi védelem:

- a) településszerkezet,
 - b) településkép,
 - c) település táji környezete,
 - d) településkarakter
- védelmére terjed ki.

(2) A helyi egyedi védelem

- a) az építmény egészére, vagy valamely részletére,
 - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, emlékmű védelmére,
 - d) egyedi tájérték védelmére
- terjedhet ki.

8. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

10. § (1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.

(3) Írásban bármely természetes személy, természetes személyek csoportja, jogi személy és jogi személyiség nélküli jogalany kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.

(4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell

- a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) a pontos hely megjelölését (*utca, házszám, helyrajzi szám, épület-*

illetve telekrész),

- ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (*irodalom, fotók*),
- ad) a kezdeményezés indoklását
- b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) az együttes megnevezését,
 - bb) körülhatárolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indoklását.
- c) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
- d) támogatott védett érték esetén a támogatásra vonatkozó adatokat.

9. A védett érték nyilvántartása

- 11. §**
- (1) A helyi védettségről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.
 - (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) a védettségi kategóriát (*egyedi építészeti, területi, táji*),
 - e) a helyrajzi számot.
 - (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték pontos helyét (*utca, házszám, helyrajzi szám*),
 - b) helyszínrajzot,
 - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
 - (4) Területi védelem esetén (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

10. A védett érték megjelölése

- 12. §**
- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt egységes táblával lehet megjelölni. A tábla szövege: Újtikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította „évszám”.
 - (2) Védett növényzet esetén az (1) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.
 - (3) A tábla elhelyezéséről – esetleges pótlásáról – a polgármester gondoskodik.

11. Testületi döntéssel összefüggő feladatok

- 13. §**
- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a megbízott települési főépítész feladata.
 - (2) A szükséges értékvizsgálat előkészítéséről és elkészíttetéséről a képviselő-testület gondoskodik.
 - (3) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez kapcsolódó előkészítéshez

- be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
 - a) írásban kézbesítetten az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén,
 - b) kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel nem egyedi érték esetén,
 - c) a tulajdonos útján a használót,
 - (5) Amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
 - (6) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni.
 - (7) A közhírré tétel időtartama alatt a helyi védetté nyilvánítás javaslatát és a kapcsolódó értékvizsgálat megtekinthetőségét az önkormányzati hivatalban biztosítani kell.

- 14. §**
- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után történhet. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontásának feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (*épületeibe*) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
 - (2) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedhető meg. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

- 15. §**
- (1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
 - (2) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
 - (3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

12. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 16. §**
- (1) A védett értékek megfelelő fenntartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
 - (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatlallal kell biztosítani.
 - (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

13. A helyi védelem meghatározása

- 17. §** A helyi védelem alá vont értékek körét az 1. melléklet tartalmazza.

III. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

14. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

18. § (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó belterületi területek térképi lehatárolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) Településkép szempontjából meghatározó területek
- helyi védett értékek körének területe (1. melléklet szerint),
 - régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
 - tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
 - helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
 - a műemlék területe, a műemléki környezet területe.
- (3) A településkép szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett 18. § (2) b) – e) pontok szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.
- Területi lehatárolásukat a 4. § (3) bekezdés előírásának figyelembe vételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

15. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

19. § (1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezetei nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) A tetőfedő anyagok közül a rikító színűek nem, helyettük a földszínűek alkalmazhatók.
- (3) A homlokzatok színezésére, átszínezésére a pasztell árnyalatú földszínek alkalmazhatók.
- (4) Üveg felületek kivételével a homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

16. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények

20. § (1) A helyi építési szabályzat keretein belül kell meghatározni
- a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítandó beépítés telepítési módját,
 - a környezeti adottságokhoz igazítandó
 - jellemző színtszámot,
 - kerti építmények, műtárgyak elhelyezési módját.
- (2) A kerítés kialakítása során
- tömör kerítés esetén hosszának legalább a felén lábazat, továbbá fakerítés betét beépítése szükséges vagy

- b) a kerítés kapu részben áttört vagy áttört kialakítású kivitelben kell, hogy készüljön.

17. A beépítésre nem szánt, településkép szempontjából meghatározó természet - és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai

- 21. §** Az épületek, építmények szabadon állóan, az alkalmazott üzemeléstechológia és használat szerint csoportosítva helyezendők el.
- 22. §**
- (1) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
 - (2) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű tömegformák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregteretős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
 - (3) Az üzemi telepeken a szél- és a táji látványvédelmet elősegítő fásítás szükséges.
- 23. §**
- (1) Az épületek homlokzata világos, pasztell színezésűek lehetnek.
 - (2) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel, csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.

18. A belterületi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 24. §**
- (1) Rikító színű fémlemez fedés nem alkalmazható.
 - (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása - a helyi építési szabályzat keretein belül - a környezet kialakult állapotához igazodjon.
 - (3) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképhez igazodásként illeszkedjen a környezetében lévő:
 - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épületek főgerinc irányaihoz,
 - b) párkánymagasságokhoz,
 - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
 - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
 - (4) A homlokzatkialakítás módjának megválasztásánál a környezethez illesztés során
 - a) a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya veendő figyelembe,
 - b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,
- 25. §**
- (1) Az építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását kell biztosítani:

- a) a környezetben kialakult előkert telepítéssel,
 - b) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fásszárú és nem allergén növények telepítésével.
- (2) A zöldfelület kialakítása során
- a) nem ültethető allergén növényzet,
 - b) a telekhatár mentén szomszédos telek használatát korlátozó és ezzel szükségtelen zavarást okozó fás szárú növényzet nem telepíthető,
 - c) a közcélú épület közkertként kialakított és közhasználatra megnyitott előkertje – a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb nagysággal is telepíthető.

- 26. §** (1) Épületen, építményen takarás nélküli energiafogyasztást mérő berendezések nem helyezhetők el.
- (2) Utcaképben megjelenő épülethomlokzaton újonnan nem helyezhető el a parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége.
- (3) Az épületeken nem helyezhető el utcafépi látványt megzavaró antenna, hírközlési egység.
- (4) Utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

19. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények

- 27. §** Nyilvántartott műemléki érték esetén
- a) az érintett ingatlanon elhelyezhető új épület kialakításának igazodnia kell a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához,
 - b) biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését,
 - c) a szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
 - d) a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

20. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó általános követelmények

- 28. §** (1) A helyi védett értékek körét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 1. mellékletéből törölni kell.

21. Helyi területi és egyedi védelem követelményei

- 29. §** (1) Helyi területi védelemben részesült településszerkezetű településrészen a

- jellegetes szerkezet, telekosztás és utcavonal-vezetés megőrzendő.
- (2) A védett területen csak olyan építési munka, illetve olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (*történeti, helytörténeti*) értékét.
- 30. §** (1) Helyi védett érték felújítása során a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell
- a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) homlokzati
 - aa) tagozatait,
 - ab) díszítőelemeit,
 - d) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - e) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának és tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (*mint a rács, vasalat, világítótest, korlát és kerítés*) helyettesíthetők.
- (3) A rikító színek és a túlzott kontraszt kerülésével a helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető, úgy elsődlegesen az eredeti színt kell alkalmazni.
- (4) A helyi egyedi védett épület
- a) bővítésének az eredeti formai megjelenéssel, szerkezettel, anyaggal összhangban kell lennie,
 - b) belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
 - c) közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezés és annak tartozéka nem-, míg hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

22. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 31. §** (1) Hírközlési tornyokat - műszaki lehetősége esetén - a település belterületén kell elhelyezni.
- (2) A településkép szempontjából meghatározó területen a felszíni hírközlés sajátos építményei (*mint az antennatartó és átjátszó torony*) nem helyezhetők el, amennyiben az a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges.
- (3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (4) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott oszlopsor építésének tilalmával új vezeték csak földkábelben, vagy meglévő oszlopsoron vezethető.
- (5) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (*mint transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény és gáznyomás-szabályozó*) takartan, közterületi látványt nem sértő megjelenéssel helyezendő el.
- (6) Természetvédelemmel érintett területen

- a) amennyiben műszakilag lehetséges, úgy az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani,
- b) reklámhordozó berendezés nem helyezhető el,
- c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok *(élet- vagy vagyonvédelem stb.)* esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

32. § A közvilágítás felújításakor, bővítésekor természetvédelmi szempontok érvényesülése érdekében

- a) kerülni kell a hideg fehér fényű világítást,
- b) a 3000K alatti kültéri színhőmérséklet érték alkalmazása betartandó,
- c) a világítótestek csak irányított fényadással ernyőzöttek, vagy ezzel egyenértékű műszaki megoldásúak lehetnek.
- d) a közvilágítási fénysugarak, díszvilágításoknak lefelé irányulóknak kell lenniük.

IV. fejezet

A REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

23. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai

- 33. §** (1) Közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése
- a) a beépítésre szánt területen belül a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges,
 - b) a beépítésre nem szánt területen nem megengedett.
- (2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett
- a) busz- és a vasútállomás területét kivéve a beépítésre szánt területen belül,
 - b) beépítésre nem szánt területeken.

24. Településképi szempontból meghatározó és egyéb besorolású területek

- 34. §** (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, reklámzászlót és üzlet feliratokat és egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Információs vagy más célú berendezés - amennyiben reklámot is tartalmaz - a magánterületen nem helyezhető el.
- (3) Közvilágítási és egyéb közműberendezésen, valamint hírközlési oszlopon

- reklám célú felület nem helyezhető el.
- (4) Önkormányzati információs és egyedi mobil tájékoztató, illetve oszlop tartószerkezetű, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

25. A meghatározó területekre vonatkozó kiegészítő előírások

35. § (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi mobil tájékoztató tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással és a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (3) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhetők a cég és címtáblák, valamint egy - egy darab cégér.

26. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől eltérés szabályai

36. § (1) Reklámhordozó elhelyezése
- a) utcabútor igénybevételén túl is lehetséges a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon, lakó- és vegyes területen, míg
- b) utcabútor igénybe vételével
- ba) a különleges- és egyéb területen,
- bb) beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren is lehetséges.
- (2) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen (*molínón*) is lehetséges.
- (3) Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban az építés-felújítás megkezdését igazolni kell.
- (4) Eltérést a reklám közzé tevője településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.

27. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

37. § (1) Reklámvilágítással, magán és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást és ártó fényhatást okozni, valamint ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlanbiztonságos használatát korlátozni nem szabad.
- (2) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonszükséglet okból alakítható ki.
- (3) Talajszintbe épített fényvető berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

V. fejezet
TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ
TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

28. Településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról rendelkezés

- 38. §**
- (1) Kizárólag kérelemre indulóan, a településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – szakmai konzultációt biztosít az érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez.
 - (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell
 - a) az építtető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét,
 - b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát,
 - c) az építési tevékenység rövid leírását,
 - d) indokolt esetben - az építési munka jellegétől függően - a rajzi munkarészeket.
 - (3) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítési módjaira.
 - (4) Konzultációról jegyzőkönyv készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

29. Településképi bejelentési eljárás

39. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településkép fokozottabb védelme érdekében a község közigazgatási területén levő közterületen és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

- 40. §**
- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul (*a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. melléklete*).
 - (2) A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
 - (3) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) fényképfelvételt a meglévő állapotról,
 - b) műszaki leírást,
 - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
 - e) elrendezési rajzot,
 - f) reklám elhelyezésének helyéről – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.

41. § (1) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az előírt tartalmi követelményeknek, úgy a tervezett tevékenységet a polgármester megtiltja.
- (2) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel, vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek, netán nem illeszkedik a településképhez.
- (3) Polgármester a döntését, mint igazolást a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (4) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében a megengedő határozat hatálya három év, egyéb esetekben pedig határozatlan időtartamra szól. A tevékenységet a bejelentéstől számított egy éven belül kell megkezdeni, ellenkező esetben azt ismételten be kell jelenteni.
- (5) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, úgy a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

30. Településképi kötelezési eljárás, településképi bírság kiszabásának esetei, és mértéke

42. § (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi.
- (3) Amennyiben tudomására jut, úgy kivizsgálja a településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, és a hatályos általános közigazgatási rendtartás szabályai szerint jár el.

43. § (1) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (2) A településképi bírság összege
- a) amennyiben egyedi védett építményt érint, a településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén 100.000 - 200.000 forint,
 - b) amennyiben egyedi védett építményt nem érint, településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén 50.000 - 100.000 forint,
 - c) egyéb településképi, reklámhordozókra és más műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 25.000 - 50.000 forint,
 - d) minden további esetben 10.000 - 20.000 forint.

31. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

44. § (1) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli
- a) jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az

- örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását,
- b) jogsértő állapot időtartamát,
 - c) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - d) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - e) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - f) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - g) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását.
- (2) A településképi bírság befizetésének módja:
- a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel,
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az államháztartást szabályozó hatályos jogi normák értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.

VI. fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

32. Hatálybalépés

- 45. §**
- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
 - (2) A rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- 46. §** A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Újtikos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017. (XII. 22.) Önkormányzati Rendeletével módosított, a község igazgatási területére vonatkozó szabályozási terveinek elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 7/2006. (VI. 09.) önkormányzati rendeletben szereplő településképi követelmény, valamint önkormányzati településkép-érvényesítés
- a) 3.§ (3) bekezdés
 - b) 5.§ (8) bekezdés
 - c) 7.§ (7) bekezdés g) pontja
- szerinti eszközök.

33. Mellékletek

47. § (1) Jelen rendelet mellékletei:
- a) **1. melléklet:** helyi védett értékek köre
 - b) **2. melléklet:** beépítésre szánt falusias településrészen belüli meghatározó területek
 - c) **3. melléklet:** településképi bejelentési kérelemnyomtatvány

Újtikos, 2018. március 12.

PH.

.....
Takács József
polgármester

.....
Dr. Kiss Imre
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Újtikos, 2018. március 12.