

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00009 pályázathoz

ÚJTIKOS-TISZAGYULAHÁZA Általános

Iskola, 4096 Újtikos, **Széchenyi tér 2.**

HRSZ. **168/1**

Általános leírás előzmények:

A tárgyi telek **Újtikos** belterületi részén fekszik a település központi részén, és jól megközelíthetően. A telken lévő **meglévő épület**, közhasználatú épület (**Általános Iskola**). Ezért a 1998 évi XXVI. trv egésze és a 1997. évi LXXVIII. törvény 2§ 1., 9, szerint és a pályázati kiírás szerint **projektarányosan** kell akadálymentesíteni a közszolgáltatást igénybe vevők által megközelíthető tereket. A gépészeti és személyzeti részt nem kell akadálymentesíteni. Az udvarról, parkolóból történő bejutás viszont akadálymentesítendő. Az épület megközelíthető gépjárművel, kerékpárral és gyalogosan.

Az akadálymentes kialakítást az Akadálymentesség Európai Eszméje, a rendelkezésre álló szakirodalom, valamint a jelenleg érvényben lévő jogszabályok figyelembe vételével készültek el. A projekt során figyelembe kell venni az Unió Pályázatokhoz mellékletként csatolt „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” című dokumentumban foglaltakat és be kell tartani az OTÉK előírásait. Az akadálymentesítés azt jelenti, hogy az utcáról való bejutástól, a szolgáltatás igénybevételéig meg kell oldani az összes fogyatékossgal élő egyenlő esélyű hozzáférést. Az ábrák, fotók jó példaként szolgálnak, de ez mindig igazítandó az adott környezethez.

Meglévő állapot bemutatása:

A meglévő állapot rengeteg olyan problémával rendelkezik, mely nem teszi lehetővé az egyenlő esélyű hozzáférést. Akadálymentes parkoló nincsen. A látássérültek számára segítő jelek, sávok nincsenek. A tájékozódását elősegítő színezési és táblarendszer hiányoznak. Az épület bejárat 30 cm-el magasabban van a járdához képest és hibás lépcsőn és meredek rámpán közelíthető meg. Akadálymentes wc nincs kialakítva. A bejárat előtti előterasz megfelelő. A szimmetrikus bejárat ajtó tiszta áthaladási szélessége kicsi. Ezek a főbb problémák, de több kisebb akadály is van. Átgondolt tervezéssel a fizikai és infokommunikációs akadályok megszüntethetők.

Egyetemes tervezés elveinek bemutatása

A tervezés során, figyelembe van véve az összes használó igénye. Így nemek, és korcsoportok szerinti kialakítás, valamint a fogyatékossgal élőknek megfelelő kialakítás készül. Az akadálymentes útvonalon megbotlás elkerülésére sík felületek, küszöb mentes kialakítások szintbeli csatlakozások, kis lejtésű rámpák készülnek, mely mind az idősek, mind a kisgyermek részére előnyös, valamint a mozgássérültek és látássérültek számára is megfelelő kialakítás. A tájékoztatás színekkel, piktogramokkal, feliratokkal kerül segítésre, mely felnőtteknek,

hallássérülteknek egyaránt segít. Látássérülteknek tapintható feliratok, taktilis jelzések kerülnek kialakításra. Figyelembe lettek véve a szolgáltatás és épület kialakításnál azok a különleges igények, melyek a fogyatékoságból erednek. Ugyanakkor ez más felhasználói csoportok számára is kényelmesebb használatot biztosítanak. A cél az, hogy akadályok nélküli élettér és szolgáltatás jöjjön létre a tervezéssel. Így biztosítva van a lehető legtöbb ember számára a használat.

Tervezett akadálymentesítési fejlesztés bemutatása:

Utcai bejárat: Utcai kerítésen a bejárat kapuzat az akadálymentes útvonalon 93 cm tiszta áthaladási szélességgel biztosítandó. A közterületi és telken belüli gyalogos járdáknak egy szintben kell csatlakozni. Szemetesek bedobó nyílása 90-110 cm magasságba szükséges kialakítás esetén.

Információs tábla helyezendő el, az akadálymentes bejárat jelzésére, 1,50 m magasságban az utcai főbejáratnál épület falán.

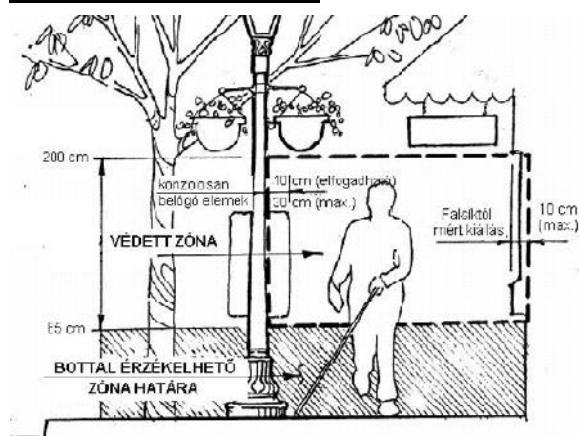
Az akadálymentes bejárat - rámpa előtt szilárd, csúszásmentes, akadálymentes beton járda javítás készül, mely elvezet a rámpához, ami csatlakozik a bejárat előteraszhoz.

Útcsatlakozás-parkolás:

1 db akadálymentes parkoló szükséges mely az épület előtt megfelelő távolságon belül kerül kijelölésre, az akadálymentes főbejáratához legközelebb.

Ezt **táblával és felfestéssel**, jobbra néző **piktogrammal** is jelölni kell. A tábla közlekedési útból ne essen és alja min 220 cm. Mérete 5,5 m hosszú és 3,60 m széles. A parkoló rész 2,10+1,50 m széles kiszállási zóna ferde sraffozása nem szükséges, mert így a vezető dönti el, hogy melyik oldalt szükséges a fogyatékos személy kiszállása (Lehet utas és sofőr is a fogyatékos személy). A parkoló megközelítése szilárd burkolaton biztosítva van. Szintkülönbség a parkolók és a járda között nincs. A parkoló oldalirányba lejtjen max 1,5%-ot.

Kültéri vezetősávok:



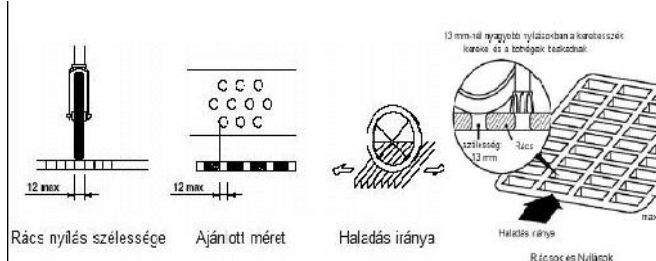
A bejáratokat vakok és gyengénlátók is igénybe veszik. Nekik 40 cm széles vakvezetősáv készítenő (pl *Abeton*, *Plastiroute Semmelrock*) szürke **bordás, irányváltásoknál pedig pogácsás vakvezető** kővel, kontrasztos színeltéréssel. A vezetősáv két szélén 1-1 sor *Semmelrock Classico* vörös vagy fekete kő a kontrasztosság végett. A vakvezetősáv mindig folytonos nem szakíthatja azt meg más burkolat. A vezetősáv bordázata a haladási irányral párhuzamos, a veszélyt, információt közlő taktilis sáv merőleges a haladási irányra és 60 cm széles (előjelzés *Semmelrock* bordás kő). A tereprámpa előtti bejáratnál az épület fala szolgál vezetésként. A fordulásoknál 1-1 m-es rávezetés van kialakítva

Járdák:

A beton járda javítását, építését úgy kell végezni, hogy a sík felület biztosított

legyen, vagyis a burkolatoknak síknak kell lennie kiemelkedések, felületi hibák nélkül. Továbbá min. 1,50 m szélességű. A vakok és gyengén látók számára is érzékelhető legyen a gyalogos közlekedő felület szélei kontrasztos színezéssel, széleken burkolati elemek másságával. A járda terven jelölt vakvezetősáv (Korábbiak alapján.).

A tereplejtések 2-4%-os terep lejtőkkel készítenők, kialakításuk, mint járdaké.



A csatlakozásoknál nem lehet szintkülönbség. A beépített **rácsok nyílása 20 mm-nél szélesebb nem lehet** és rácszat merőleges a haladási irányra. A gyalogos közlekedési úton nem lehet belógó tárgy 2,20 m-en belül és a szabad szélességet csökkentő akadály 15

cm-en belül (telefon, tűzcsap, kerékpár tároló) OTÉK alapján. A gyalogos bejárat egyértelműen jelölve van.



Rámpák: A külső rámpa maximum 5%-os lejtésű lehet, a 35 cm-es szint áthidalására, minimum 7 m hosszal. A rámpa külső oldalon kerékvetővel, 2 soros korláttal készül. Külső oldalon 10 cm-es felállású kerékvető, A rámpa előtt és mögött 60 cm-es taktilis előjelzés szükséges. Szabad szélessége minimum 140 cm szükséges, csúszásmentes (pl **térkő vagy beton**) felülettel kialakítva, középre tengelybe lejtetve 1%-al. A

rámpa elején-végén a 1,50x1,50 m-es megfordulás biztosítandó. Vezetősávok, előjelzések kiviteli terv szerint. Lépcsők, rámpák korlátja 30 cm-es túlnyúlással, vagy falra ráfordítással készüljenek. Az érkező előterasz szélessége legalább 200 cm kell legyen az ajtótól, a balesetveszély végett.

Lépcsők Az akadálymentes bejárhoz vezető előlépcső élei kontrasztosan (pl más színű térkő, kontrasztosan eltérő színű élfestés) jelölendők és a 60 cm-es taktilis figyelmeztetősáv alul-felül elkészítendő teljes szélességben bordázott térkőből. Fok orr nélküli fokkialakítás, 15/30-as fokokkal készüljön. Aki ezt nem tudja használni a mellette lévő rámpán fel tud jutni. Lépcsőkön 2 soros korlát készül korlátoknál leírtak szerint 30 cm túlnyúlással.



Korlátok: Rámpa és lépcső oldalán elhelyezett korlátok élénk színű **kontrasztos** mázolóást kapnak. **2 soros kialakítású** (rámpa síkra ill. lépcsőfok élekre fektetett síktól, függőlegesen **75-95 cm magasságban ø45-50 mm** él nélküli, megmarkolható fogódzó.), a kapaszkodó alsó, alulról történő pipás rögzítéssel. Pihenőnél a korlát

folytonos kell legyen. 30 cm túlnyúlással kell készíteni határozott összekerekített véggel.

Lift-lépcsőlift-személyi emelő: nem szükséges, nem készül.

Bejárat-szélfogó:

Az akadálymentes főbejáratnál mindkét oldalán 150x150 cm szabad terület kerül kialakításra. Benyúló szárnytól 1,25 m biztosított. A bejáratú ajtó elsődleges aszimmetrikus szárny szabad nyílás szélessége **min 90 cm**, (cca 93 cm tokbelsőméret) **küszöb max. 10 mm-es**, lekerekített éllel. Ajtó mindkét oldalán a szintek egyezőnek kell lennie.

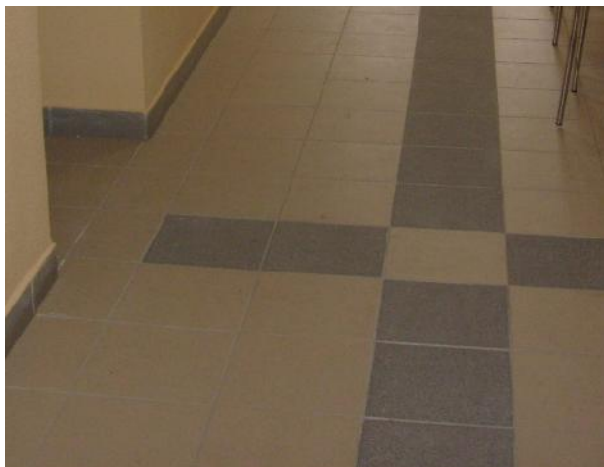
Tapintható tájékoztató információs tábla sík és Braille írással a bejárat melletti falon, a főbejáratnál kerül felszerelésre a jelölt helyen, valamint a külső infótábla főbejárat mellett a falon szintén. Tábla alsó síkjának magassága 1,2-1,6 m között. A tábla felirat jól olvasható legyen, 45 mm magas a főcím, 25 mm magas a számozott helyiségfelirat, terv szerinti kialakítással, méretekkel.

Ajtószerkezetek:

Az akadálymentes útvonalon tokszerkezet sötét kontrasztú, az ajtólap világos színű legyen. A szabad nyílás tiszta áthaladási szélesség **90 cm**, (cca **93 cm tokbelsőméret**) és ajtók előtt és mögött 150x150 cm szabad terület szükséges mozg. korl. által használt helyiségeknél. Ahová az ajtó nyílik a zár-kilincstől 55 cm szabad hely szükséges, másik oldalon 30 cm szükséges. Pánt oldalon a burkolt falsíktól 10 cm szükséges. Az ajtók **alsó 30 cm-re, tömör fémlemez** kialakítású. **U alakú kilincsek** készülnek. Kilincsek, kezelőeszközök, stb. 0,9-1,10 m-en helyezendő el, sötétbarna (tokkal egyező) színben. Helyiség funkciójelzése, tájékoztató táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal az ajtólap mellett a falon 1,2-1,6 m magasságban, a kilincs oldalán. **Küszöbök ne legyenek**. Az üvegezett ajtók üvegének alsó síkja a padlótól 60 cm kell legyen, az átlátás biztosítására, megfelelő **biztonsági** üveggel. Teli üvegezésű ajtókon 110 és 150 cm magasságban, kontrasztos fehér tömör nyílhegysor vagy körsor jelölendő kiviteli konszignáció szerint. Akadálymentes wc-ben az ajtó a kiviteli terv konszignáció alapján. Ennek könnyen nyíló rendszerűnek kell lennie.

Közlekedők-folyosók:

A szabad szélesség minimum 1,20 m-re kialakított, belógó akadály, stb. nincs belmagasság mindenhol megfelelő, legalább 2,20 m. Padlóburkolat **matt**, tükröződés, csillogás és csúszásmentes megfelelő. A szabad szélességet falpillér 90 cm-ig szűkítheti. Mindenhol 150 cm átmérőjű körben a megfordulási lehetőség biztosított.



Vezetősáv kialakítás beltérben:

A közszolgáltatást igénybe vevők által használt helyiségekben 30 cm szélességben **bordázott** vagy erősen rücskös kerámia lap a terven jelölt nyomvonalon újonnan készítenő a meglévő burkolatba bevágással. A vezetésáv burkolólap színezése RAL 1012 kontrasztos a többi laptól (RAL 1013). A közlekedő új burkolatot és lábmatot kap. A 30 cm-es vezetésáv burkolólap folytonos kialakítású. A

bordázat vagy rücskös lap párhuzamos a haladási iránnyal és merőleges 60 cm-es a veszélyt információt közlő helyeken. Csomópontoknál a bordázott lap megszakad. Csomópontokban burkolat felülete markánsan eltérő (érdesebb, pontszerű kúpos, vagy sima) a vezetősáv többi lapjánál és a burkolati lapoktól. Színben lehet ez is RAL 1013. **Vezetősáv terven alaprajzon, helyszínrajzon jelölve, melytől nem lehet eltérni csak egyeztetés alapján.**

Padlóburkolatok:

Meglévő tükröződés-, csillogásmentes matt és csúszásmentes padlóburkolatok megfelelőek. Akadálymentes wc-ben vizesen is csúszásmentes R10c padlóburkolat készül. Külső térben fagyálló-csúszásmentes (K7 kem.) kivitelben készül – 9-12 m²-ként dilatált szerkezettel.

Falburkolatok: Oldalfalon meglévő felületképzés. Lábazat kontrasztosan kialakított. Csempeburkolatok felett a helyiségekben 3x-i színes világos paszteles festés van. A földszinti helyiségekben több kontrasztosság szükséges, a villanykapcsolók keretszíne kontrasztos a környező csempeburkolattól vagy világos falfestéstől, a kapcsoló fehér legyen.

Az újonnan kialakítandó akadálymentes vizesblokkban, 2,10 m-ig fehértől elütő világos RAL 1013 csempe burkolat, felette fehér 2 rtg-ű páraáteresztő festés. Itt a lábazati és a cca 1 m-en lévő csempesor sötétbarna RAL 1012 színű.

A kontrasztosságot, padló és falburkolatokat, vezetősáv javaslatokat kivitelező köteles bemutatni rehab környezettervező szakmérnöknek. A szerződésen felüli építés helyszíni egyeztetés esetében ez számlázott tervezői művezetés keretében történhet.

Megvilágítás-vészjelzés:

A belső terek jól megvilágítottak, káprázás mentesek. A tanárok, gondozók stb., arca jól megvilágított lesz ezáltal. A villanykapcsolók akadálymentes wc-ben falnézetben lévő magasságba szerelendők kontrasztos keret és világos kapcsolóval. Ha sötét csempesorba kerül a kapcsoló, akkor fehér keret és sötét kapcsoló szükséges.

Veszélyt, tüzet jelző berendezés kiépítése esetén **hang és fényalapú** jelzés kiépítése szükséges a teljes épületben, különösen az akadálymentes wc-ben. Vészjelzők és utánjelző vészvilágítás szakági terv szerint, ezek elektromos rendszereit üzemkészen kell tartani.

Berendezések, bútorok:

Térbe belógó eszközök biztosítják a min 2,20 m-es belmagasságot. Belógó, egyéb elhelyezett akadály nincs. A bútorok mobilak, egybe kezelhetők. Közöttük a 180 fokos megfordulás biztosított.



Piktogram jelöléssel **1 db mobil** indukciós készülék szükséges a titkári helyiségbe. (General Seven, Univox vagy egyenértékű rendszer). Fix hurok nem készül.

Írányjelzők falon elhelyezendőik 1,50 m magasan. 1-1 asztal térdszabad, 80 cm magas. A bútorozás megfelelő kialakítású és kontrasztos, a gyengén látók részére.

Kezelőeszközök 1,00 m-en $\pm$ 10 cm. Helyiség funkciójelző táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal 1,20-1,60 m magasságban a kontrasztos sávban



helyezendők el, előtte min 90x120 cm szabad hely biztosított, kontrasztos kialakítással kiviteli terv alapján és darabszámban a, folyosókról, nyíló ajtók kilincs oldalán.

Belső **tapintható** **térkép** információs táblával egybe építve

1,20-1,60 m magasan, összesen **1 db** terven jelölt helyen előtérben.

A bútorok, berendezések használatának kialakítása egyértelmű és egyszerű lesz.

Külső infótábla a főbejárat mellett is, a külső oldalon **1 db**.

A bútorok, infótáblák előtt 90x120 cm hely biztosított. Minden jól láthatóan kialakított.

A nemzetközileg használatos piktogramok alkalmazása javasolt 10-20 cm oldalszélességgel.



Informatika:

Honlap: Pályázati vállalás alapján. Amennyiben készül: W3 szabvány szerint kialakítandó, min. WCAG 2.0 „A” szintű feltételrendszerrel. Továbbá legyen a szöveges elem méret növelhető, teljes oldalszélesség kihasználás, teljes szöveges keresés, menüterkép, elérhetőségek és oldalfrissítés feltüntetése. **javaslat**

1 db számítógép: A számítógép kezelése nem szükséges a szolgáltatáshoz, de ha ilyen fejlesztés készül akkor:

Hardware igény: 19"-os LCD monitor, web kamera, aktív hangfal fejhallgató kimenettel, zsinóros, kényelmes fejhallgató beszerzése, nagygombos kontrasztos billentyűzet, egér, software: op. rendszer kisegítő lehetőségekkel, képernyő olvasó programmal - mindenki által elérhető helyen – **javaslat**,

Kiadványok űrlapok készítése: egyszerű, egyértelmű, magyaros, konkrét szövegezés, logikus és követhető gondolatmenettel, feltételes mód és többértelmű kifejezések, összetett mondatok, rövidítések, idegen és szakszavak kerülésével.

Akadálymentes wc:

Az építész terveken az akadálymentes wc nem a végleges kialakítású. **A kivitelezéshez kiadott akadálymentes wc TERVLAPOT kell figyelembe venni.**

Az akadálymentes WC ülőke padló szinttől 0,46-0,48 m, 70 cm kiállással a faltól, álló kivitelben. **Ülőke és szaniter elöl tömör-folytonos legyen.** Több oldalról való átülés biztosított. Fal felőli oldalán fix „L”, másik oldalán felhajtható kapaszkodó 75 cm



magasságban. A wc-nek és kapaszkodóknak 200 kg-ot el kell bírnia minden pontján, mely csak megfelelő dűbelezéssel biztosítható. Öblítés oldalfalon pneumatikus nyomógommbal. Az akadálymentes mosdó 65 cm széles és 50 cm mély mosdó konkáv peremes, térdszabad (hátrahúzott szifon) kialakítású, 85 cm magasságban mellette 1 db 50 cm hosszú felhajtható kapaszkodó szükséges. A térdszabad kialakítás a falhoz befordított szifonnal biztosítható. Mosdó felett 60/100-as dönthető tükör, felette világítás. Kezelőeszközök, berendezések (kézszárító vagy papírtörülköző, szappanadagoló, wc papírtartó, wc kefe tartó, kuka stb) 90-110 cm magasságban, kontrasztos kialakítással, könnyen használhatóan kiviteli terv falnézetei szerint.

1 db vészjelző csengő áramvédeett módon 110 cm magasságban **wc** fix kapaszkodó oldalfalon, 30 cm-ig lelógó zsinórral, a **körzsinórhoz** csatlakoztatva, melynek jelzései egy állandó felügyeleti helyre futnak be, illetve az ajtó felett is jeleznek fény és hangjelzéssel külső oldalon. A vészjelzés a wc-kben nyugtázandó! Megfordulás biztosított. Vízhőfok forrázás gátlóval. Kapcsolók Braille és sík felirattal jelölendők (NYUGTÁZÓ, SEGÉLYHÍVÓ, VILLANYKAPCSOLÓ) Ajtókon tokkal egyező kontrasztú-színű U alakú kilincs kívülről **érmével is nyitható zárszerkezettel, kifelé nyílóan**. Mindenhol a meleg víz forrázás gátlóval 38 fokon biztosítandó. Részletezve tervlapokon, kiviteli terv **falnézeteken**.

Menekülés:

A menekülés akadálymentesen megoldott, a menekülési úton nem lehet belógó mobil (pl szék) vagy fix (pl. fali lámpa) akadály.

Célszerű tűzriadók megtartása, menekülés begyakoroltatása is az épületben, hogy éles helyzetben könnyebb legyen a menekülés.

Kikötések:

A kivitelezés során szükséges rehabilitációs környezettervezővel egyeztetni, különösen a burkolatok, színek, változtatott specifikációk tekintetében. A kivitelezéskor, műszaki átadás előtt mindenképp (de közben is) szükséges helyszíni bejárás a rehab. szakmérnökkel. Ezekre külön szerződés kötendő, megállapodás szerinti tartalommal. Jelen leírásban rögzítettek kötelező érvényűek.

A kivitelezés során be kell tartani a jogszabályi, hatósági előírásokat, valamint a BALESETVÉDELMI, BIZTONSÁGI és TŰZBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOKAT. A jogerős építési engedély által előírtak szintén elkészítendőek.

Továbbá a kivitelezés során keletkező hulladék, építési hulladék az ide vonatkozó hatályos előírások, jogszabályok (elsősorban 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes

rendelet) - melyek betartása kötelező - alapján kezelendő. A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok, szakági munkarészek együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendők.

A kivitelezés folyamán az e-naplóba feltöltendő a kiviteli dokumentációnak megfelelő és a 275/2013 korm. rendeletben előírtaknak megfelelő teljesítménynyilatkozatok, az adott anyag, termék, rendszer, készlet, stb. beépítését megelőzően!

Kizárólag az Uniós vagy magyar szabványrendszernek megfelelő anyagok építhetők be, és azok közül is a „CE” jelzésűek, illetve ETA, érvényes ÉME, NMÉ minősítéssel, **teljesítmény nyilatkozattal** rendelkeznek. Amennyiben ilyen ilyen dokumentum nincs a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni (275/2013 korm. rendelet).

Az épület minimális műszaki tartalmait a jelen tervdokumentáció tartalmazza, ennek biztosítása kötelező. Ezek kiválthatók a terven szereplő anyagminőséget biztosító anyagokra.

A rendszerszerkezetek és készletek a kivitelezési alkalmazástechnika szerint építendő.

Az építés munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával, végezhetők, építési e-napló vezetése kötelező. 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletet be kell tartani.

A mindenkor hatályos jogszabályok és szabványok szerint kell a kivitelezést végezni. Ha jelen dokumentációban ettől eltérés van, jelezni kell tervezőnek, hogy megoldást lehessen találni az adott probléma jogszerű kiküszöbölésére. Ebben az esetben és tervi ellentmondás esetén a tervezőt értesíteni kell, különben a kivitelezőé a felelősség. A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet. A tervet tervező min. 10 évig megőrzi.

Beruházó: Újtitkos Községi Önkormányzat
4096 Újtitkos Arany János u. 12.

Debrecen, 2017. 11

Megrendelő:

AGT Stúdió Kft

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 41.


ARCHI-GORI BT.
4032 Debrecen
Thomas Mann u. 43. 2/6.
Adószám: 20746429-2-09
Számlaszám: 60600084-11047801

Akadálymentesítés:

Gortka István okleveles építészmérnök É 09-0486
rehabilitációs környezettervező szakmérnök 6102
Archi-Gori Bt, 4032 Debrecen Thomas Mann 43 2/6
mobil: +36-30-430-4293 archi.gori@gmail.com