

# ÉPÍTÉS ZET

## KORSZERŰSÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ

a

**4096 ÚJTIKOS, SZÉCHENYI TÉR 2., 168/1 HRSZ. ALATTI  
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÚJTIKOS-TISZAGYULAHÁZA  
ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLET ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK  
KIVITELEZÉSI MUNKÁIHOZ**

ÉPÍTETŐ :

**ÚJTIKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

4096 ÚJTIKOS,ARANY JÁNOS UTCA 12.

TULAJDONOS:

**ÚJTIKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

4096 ÚJTIKOS,ARANY JÁNOS UTCA 12.

TERVEZŐ:

**AGT STUDIO KFT**

*AGT Studio  
Korlátolt Felelősségű Társaság*

Iroda : 4400 Nyíregyháza Dózsa György u. 41.

Tel : 42 / 404 – 796 : Fax: 42 / 404 042

Mobil : 70 / 7027 - 577

lencsespeter @ gmail . com

2017.OKTÓBER

## TARTALOMJEGYZÉK

- Borítólapp
- Tartalomjegyzék
- Általános megjegyzések
- Tervezői nyilatkozat
- Építészeti műszaki leírás
- Műszaki tervek:

F – 1	Felmérési – földszinti alaprajz	m = 1:100
F – 2	Felmérési – emeleti alaprajz	m = 1:100
F – 3	Felmérési – metszetek	m = 1:100
F – 4	Felmérési - homlokzatok	m = 1:100
E – 0	Helyszínrajz	m = 1:100
E - 1	Tervezett – akadálymentes fszt. alaprajz	m = 1:100
E - 2	Tervezett - emeleti alaprajz	m = 1:100
E - 3	Tervezett - metszetek	m = 1:100
E - 4	Tervezett – homlokzatok	m = 1: 100
E - 5	Tervezett – napkollektor telepítés	m = 1: 100
AB-01 – AB-09	ablak konszignációk	
AJ-01 – AJ-03	ajtó konszignációk	
L 1	rámpakorlát tervek	m = 1:50
AKM 1- AKM 6	Akadálymentes wc terve	m = 1:50

## ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK

A beépítésre kerülő építőanyagok és szerkezetek a 305/2011 EU (CPR) rendelet rendeletben („Az építési termékekkel szembeni részletes szabály”) és a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet („Az építési termék építménybe történő betervezésének részletes szabályai”) valamint az alkalmazás technikai kézi könyvben foglaltakat be kell tartani.

**A terveken és rétegrendekben alkalmazott termékek és építőanyagok megnevezése tájékoztató jellegű.**

**Alkalmazásuk a velük egyenértékű minőségű és minősítésű termékekkel és építőanyagokkal kiváltható!**

Az építés során csak a hivatkozott rendelet szerinti tanúsító által bevizsgált, I.osztályú építőanyagot lehet beépíteni. A tervekben szereplő műszaki megoldásoktól csak a Tervező és a Beruházó hozzájárulásával lehet eltérni és a Kivitelező viseli a felelősséget.

Az alkalmazástechnikai előírásokat, kivitelezési és bedolgozási utasításokat a kivitelezés során pontosan be kell tartani!

**Kivitelező köteles a méreteket a helyszínen az adott kiviteli szakasz mérettűrési határértékének megfelelő léptékben leellenőrizni, a terveken szereplő méreteket e méréshez igazítani (a méreteltérések kiküszöbölésének módja, egységdimenziója és helye tervezővel egyeztetendő).**

A Kivitelezőnek ellenőriznie kell az átadott terveket. Az ajánlata leadásával igazolja, hogy az ajánlatot a technika színvonalának megfelelően, valamint saját felelősségére teljesen és megfelelően dolgozta ki, és a rendelkezésre álló tervezési irányadatokat, amennyiben ha kifogásolja, azt írásban, az ajánlat leadása előtt kell megtennie a Megrendelő felé

A Kivitelező az érvényes magyar előírásoktól függetlenül minden olyan mérési jegyzőkönyvet, felülvizsgálatot és tanúsítványt át kell adjon, amelyeket a Beruházó kér.

**A tervdokumentáció az építési sorrendről nem nyilatkozik.** Ezt az egyes munkafolyamatok készítőinek, a generálkivitelezőnek, a Beruházóknak, az építésztervezőnek és a statikustervezőnek kell eldöntenie.

A leírás csak a tervrészletekkel, konzignációkkal és a szakági tervekkel együtt értelmezhető és alkalmazható.

**A nyílászárók és a falfelületek színét a Beruházóval és a Tervezővel a kivitelezés megkezdése előtt színminta illetve felfestett minta alapján jóvá kell hagyatni!!!  
A beépítendő fal- és padlóburkolatokat (vastagsági méret) a beruházóval és az építész tervezővel a kivitelezés illetve gyártás előtt egyeztetni kell!!**

**Amennyiben az építész terv és a szakági tervek között ellentmondás van, az építész tervezőt értesíteni kell!**

**Amennyiben a költségkiírás, a leírás és a tervek között ellentmondás van, úgy az építész tervező állásfoglalását ki kell kérni, és addig építőanyag nem rendelhető!!!**

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

### Alapadatok:

Építtető : Újtikos Községi Önkormányzat  
4096 Újtikos,Arany János utca 12.

Tervező : AGT STUDIO  
4400 Nyíregyháza,Dózsa György utca 41

Építész tervező: Nagy Zoltán, É2 15-0208  
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szivárvány u. 40.

Tervezett építési tevékenység : TOP-3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázat keretein belül energetikai felújítás és megújuló energiaforrás hasznosítása.

### A kivitelezési dokumentáció megfelel az alább felsorolt jogszabályoknak:

- 312/2012 (XI. 8.) kormányrendelet
- 191/2009.(IX.15.) kormányrendelet
- a többször módosított 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtására kiadott 5/1993 (XII. 26.) MÜM számú munkavédelemről szóló rendelet
- 28/2011 (IX.6.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 5. rész
- GOMBSZ
- OTÉK (253/1997. XII. 20. Korm. rendelet)
- 7/2006 (V.24.) TNM rendeletnek

A tárgyra vonatkozó felsorolt szabványnak, szabályzatnak és műszaki előírásnak, valamint az általános érvényű és ágazati tűzrendészeti előírásoknak megfelel, kivételt képezve

Kielégíti a munkavédelmi, biztonságtechnikai és közegészségügyi, valamint környezetvédelmi követelményeket.

Nem vált szükségessé, nem történt a vonatkozó nemzeti és EU szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása.

A dokumentációban rögzített műszaki megoldások megfelelnek az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjának, az 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről 18.§ bekezdésében foglaltaknak,

valamint az 1997. CII. Törvényben a Munkavédelem módosításáról szóló követelményeknek, továbbá megfelelnek a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendeletnek.

A betervezett építési termékek megfelelőségi igazolással rendelkeznek.

Az átalakítási munka során új kémény építése nem történik, ezért a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztetés nem történt.

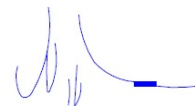
Azbeszt tartalom

A tervezett felújítás során azbeszt tartalmú építőanyagot nem terveztünk be.

A tervező a kivitelezési tervek készítése során a meghatározott elvárt műszaki teljesítményeket – az építető egyetértése mellett – legalább az elvárt teljesítményadatokkal rendelkező építési termékek kiválasztásával teljesíti.

**A kivitelezési dokumentációban foglaltak nem építési engedély kötelesek !**

Nyíregyháza, 2017.10.



Nagy Zoltán  
építész tervező

## É P Í T É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

### **Előzmények :**

Újtikos Községi Önkormányzat a TOP-3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázat keretein belül energetikai felújítás és megújuló energiaforrás hasznosítását szeretné megvalósítani. A pályázati anyag elválaszthatatlan része a tárgyi épület kiindulási állapotot bemutató energetikai tanúsítvány és a tervezett állapotra vonatkozó energetikai minőségtanúsítvány, melyben meghatározásra kerül az épület korszerűsítési műszaki tartalom.

Az építtető a tervek elkészítésével a AGT Studio Korlátolt Felelősségű Társaságot (4400 Nyíregyháza Dózsa György utca 41 ) bízta meg.

### **Tervezési program :**

A TOP-3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázatba benyújtásra került energetikai minőségtanúsítvány alapján a tervezési program:

- Külső nyílászárók cseréje (legalább 1,15W/m<sup>2</sup>K átlagos hőátbocsátási tényezőjű) korszerű nyílászárókra.
- Külsőfal hőszigetelése (legalább 0,036 W/mK hővezetés tényezőjű) 15cm vastagságú Austrotherm Grafitos EPS hőszigetelő anyaggal.
- Lábazati fal hőszigetelése (legalább 0,036 W/mK hővezetés tényezőjű) 10 cm vastagságú XPS hőszigetelő anyaggal.
- Padlásfödém hőszigetelése ( 0,034 W/mK hővezetés tényezőjű) 20 cm vastagságú üveggyapot hőszigetelő anyaggal.
- Fűtés korszerűsítés: kondenzációs gázkazán beépítése kétcsöves radiátoros és/vagy beágyazott hőleadókkal, termosztatikus szelepekkel
- Napkollektorokkal való napenergia hasznosítása
- Projektarányos akadálymentesítés

## 1. Bontási munkák:

- Ereszdeszkázat: Az ereszdeszkázatot a homlokzati hőszigetelés elhelyezésének biztosítása érdekében a szükséges mértékig vissza kell bontani.
- Nyílászárók: Az épület nyílászárói elbontásra kerülnek. A nyílászárók szárnyait leemeljük és letároljuk, majd a tokról lefeszítjük a hézagtakaró léceket és a tokokat kivesszük.
- Vakolatok: Az épület homlokzat, ill. lábazatvakolatát a meglazult, részeken le kell verni.
- Térburkolatok: A lábazatvakolat terepszint alá vezetése miatt az épület körüli járdát a munka elvégzéséhez szükséges szélességben el kell bontani. Az alatta lévő talajt a mélységig ki kell emelni.
- Villamos berendezések: A homlokzati vakolatrendszer készítésével együtt jár a homlokzaton lévő lámpatestek elbontása.
- A bontás előtt az épületet az elektromos hálózatról le kell kötni.  
A bontás során a balesetvédelmi és tűzvédelmi, munkavédelmi valamint a helyi hatósági előírások szigorúan betartandók.

A bontás során keletkezett hulladékot az Önkormányzat által kijelölt helyre kell szállítani.

## 2. Építési munkák:

**Falazat:** A homlokzati falak utólagos hőszigetelésének elkészülte után a falazatokra előírt  $U$  érték<sub>min</sub>: 0,24 W/m<sup>2</sup>K. Fűtött és fűtetlen terek közötti fal  $U$  érték<sub>min</sub>: 0,26 W/m<sup>2</sup>K

**Lábazat:** A lábazati falak utólagos hőszigetelésének elkészülte után a lábazatokra előírt  $U$  érték<sub>min</sub>: 0,3 W/m<sup>2</sup>



**Nyílászárók:** A homlokzati nyílászárók cseréje után a nyílászárókra előírt követelmény  $U_{w\text{értékmin}}: 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Az üvegezésre előírt  $U_g: 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Homlokzati vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtókra előírt követelmény  $U_w$  min:  $1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Padlásfödém:** A padlásfödém az utólagos hőszigetelés elkészítése után a padlásfödémekre előírt  $U$  értékmin:  $0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$

Fűtött teret határoló szerkezetek:  $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

## 2.1. Kivitelezési munkák:

### 2.1.1. Homlokzati hőszigetelő rendszer

- Hőszigetelés: (legalább  $0,036 \text{ W/mK}$  hővezetés tényezőjű)  $15 \text{ cm}$  vastagságú Austrotherm Grafitos EPS hőszigetelő anyaggal.

A hőszigetelést a falazat teljes felületén „stablont” feletti részen is fel kell vinni. A szükséges mértékben a „stablont” meg kell bontani és a hőszigetelés elkészülte után helyre kell állítani!

- **Falfelület előkészítése**

Az alapfelületet, a vakolatot minden esetben vizsgáljuk át! Utólagos hőszigetelésnél a repedezett, laza, elváló vakolatot el kell távolítani, a centiméteres különbségeket vissza kell vakolni. Nem elég a falfelület vízzel történő tisztítása, hanem alapozásra, porlekötésre is szükség van melyet mélyalapozóval végezhetjük el

- **Lábazati indítóprofil felhelyezése**

A hőszigetelő lapok alsó élének mechanikai védelmére és a vízzel kiképzésére lábazati indítósínt kell alkalmazni a lábazat fölé.

- **Ragasztás**

Az EPS lapokat úgy kenjük be ragasztóval, hogy minden dübelezési pont alá kerüljön ragasztó. Ragasztási alapszabály, hogy a hőszigetelő lapokat a széleken kenne és közepén 3-4 pontban kell ragasztóval ellátni.☐

A ragasztást mindig indítóprofiltól kezdve, letről felfelé végezzük. A lapokat egymástól eltolva (fektetve!) kötésbe kell helyezni. Ha lehetséges, a nyílászárók sarkait egy hőszigetelő lapból vágjuk ki. A felragasztott lapokat szintenként ellenőrizzük és vízszintes mozdulatokkal szorosra toljuk egymáshoz őket, hogy minél kisebb legyen az illesztési hézag. A száradást követően minden illesztési hézagot purhabbal kell kitölteni!

- **Hálózás előkészítése (dübelezés)**

A hőszigetelő lapok ragasztásos technológiával, dübeles rögzítéssel kerülnek rögzítésre. m<sup>2</sup>-ként 4-6 db műanyag tárcsás dübel szükséges.

Betonba 3-4 cm, tömör téglába 4-5 cm, üreges téglába 5-6 cm, gázsilikát, tufa és vályog falba legalább 6-8 cm hosszan érjen be a dübel!

- **Hálózás, élvédőzés**

A hálót a felkent ragasztó felületére kell tenni és újra átsimítani. Az üvegszövetnek teljes mértékben fedettnek kell lennie, így ha szükséges, plusz anyagfelvitellel javítsuk az anyagiányos részeket. A 10 cm-es háló átfedés alapkövetelmény. A negatív és pozitív sarkoknál hálós élvédő

használata szükséges az esztétikai és mechanikai védelem miatt.

- **Alapozás**

A felületet csiszolással és alapozással kell előkészíteni a színezésre.

Csiszolással a hálózásnál keletkezett vékony karcokat távolítjuk el. Az alapozónak nedvszívás-kiegyenlítő és tapadás-elősegítő szerepe van. Száradási ideje a termék leírása alapján betartandó! Fontos követelmény, hogy alapozásra csak azután kerülhet sor, ha a hálóra felhordott ragasztótapaszt a teljes keresztmetszetében megszáradt és megkötött.

- **Vékonyvakolat (nemesvakolat) felhordása**

A vékonyvakolat feldolgozása során érzékeny az időjárásra. A folyamat a következő: rozsdamentes glettvassal a szemcsenagyságnak megfelelő vastagságban fel kell húzni a vakolatot a falra, majd műanyagsimítóval kell elkészíteni struktúrájának megfelelő felületet.

### 2.1.2. Lábazati hőszigetelés:

- Hőszigetelés: Caparol műgyanta lábazat vakolattal, **10 cm XPS** extrudált polisztirol hőszigetelő keményhab lemezzel.

A lábazati hőszigetelést a padlóvonal síkja alatt -1,0 m mélységig le kell vinni. A hőszigetelést Dörken műanyag lemezzel kell védeni. A lábazati hőszigetelés elkészülte után a földvisszatöltést, annak tömörítését (95% relatív tömörségi fokig), az épület körüli járda helyreállítását el kell végezni.

### 2.1.3. Padlásfödém szigetelés:

- Hőszigetelés: 20 cm vastagságú üveggyapot hőszigetelő anyaggal. (legalább 0,034 W/mK hővezetés tényezőjű)

### 2.1.4. Tornaterem tetőszerkezet szigetelése:

- Hőszigetelés: 10 cm vastagságú üveggyapot hőszigetelő anyaggal. ( 0,034 W/mK hővezetés tényezőjű)

Meglévő tetőszerkezet alsó síkjában új hőszigetelt rétegrend kialakítása szerelt álmennyet 150mm direktfüggesztő beépítésével, közte 10cm üveggyapot hőszigetelés elhelyezésével (**felette 50mm kiszellőztetett légréteggel**), 15mm vtg. gipszkarton borítással.

### 2.1.5. Nyílászáró cseréje

Általános kialakítás, alapadatok:

A terveken, kimutatásokban, leírásokban szereplő külső műanyag nyílászárók egy gyártó által készülő rendszerből kerülnek kialakításra, a sorolások, összeépíthetőségek miatt.

Anyaguk általánosságban, kemény PVC-ből, több kamrás kivitelben készített profil rendszer. A nyílászárónak anyagában ellenállónak kell lennie a mechanikai és időjárási hatásoknak (pl.: eső, fagy, szél, UV sugárzás stb.) Az akadálymentességet biztosító szerelvények geometriai elhelyezése az általánostól eltér, pozíciójuk minden esetben meg kell feleljenek az érvényben lévő akadálymentességi előírásoknak. A beépítéshez szükséges kiegészítő szerelvények, a hő-, hang-, lég-, vízzáráshoz, hézagtakaráshoz szükséges anyagok a dokumentációban nem jelöltek, de azok elhelyezése beépítése a gyártói műszaki irányelvek, szabványok szerint történjen. Az épületben akadálymentesítési okokból küszöbök nem készülnek.

A feltüntetett gyártmányok-típusok egy elvárt műszaki, minőségi követelményszint jelölnek, bármely más gyártmány-típus beépítése csak az elvárt műszaki, minőségi követelményszint teljesülése után lehetséges.

Helyszíni méretellenőrzés minden esetben szükséges! Műanyag nyílászárók belső felülete RAL 9016 fehér Műanyag nyílászárók külső felülete RAL 9016 fehér vagy a Megrendelővel egyeztetett színben.

A határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelmények a 7/2006 (V. 24.) THM rendelet szerint):

- homlokzati üvegezett nyílászáró (fa vagy PVC keretszerkezettel): 1,15 W/m<sup>2</sup>K **Tokszerkezet:** fokozott légzárás, fehér színben, terveken jelzett méretben és pozícióban **Szárnyszerkezet:** fokozott légzárású, hőhídmentes 70-82 mm műanyag szárnyszerkezet, fehér színben, terveken jelzett méretben és pozícióban

**Üvegezés:** 4-14-4-14-4 mm vtg., hőszigetelt üvegezés, argon gázzal töltve, Ug értéke: 0,5 W/m<sup>2</sup>K

**A nyílászáró cseréje csak a konzignációban szereplő nyílászárókat érinti.**

### **Beépítés:**

A beépítésekkor mindenkori követelmény, hogy a nyílászárók legalább 90° fokban kinyithatóak legyenek, figyelembe véve az ajtólapokon található szerelvényeket is. Amennyiben a nyílászárók a szerkezetek építésével egyidejűleg kerülnek elhelyezésre, akkor különös gondosságot kell fordítani szerkezetek építés közbeni mechanikai védelmére.

### **Alkalmazott külső műanyag nyílászárók típusai:**

A kiírásban szereplő irányadó termékek minőségi tulajdonságai a minimális követelmények, az ezzel való egyenértékűséget más termék kiválasztásánál rajzok, tanúsítványok és rendszerleírások által bizonyítani kell. A külső műanyag nyílászáró gyártó által kialakított, kettős ütközőtömítéses, min. hat kamrás nyílászáró szerkezet.

### **Vasalatok:**

Ajtók szerelésénél általános esetben az ajtószárny súlyától függően a gyártói előírásoknak megfelelően kell a pántok darabszámát meghatározni. Három

részes pántok kerülnek beszerelésre, melyek ellenállóak a nagy igénybe vételeknek is. Az ajtószárnyak kívül, belül kilinccsel lesznek ellátva, az ajtóval megegyező színben. Reteszcsapdás zárat és biztonsági hengerzárbetétet kapnak. Kétszárnyú ajtó esetében az álló szárba falctolózár kerül beépítésre, ajtóletűzővel. Az ajtókhöz szárnyanként a padlóba rögzített ajtóütköző kerül.

### **Üvegezés:**

A nyílászárókba általános esetben Low-E melegperemezésű üvegezés készül, argon gázzal töltve, Ug értéke: 0,5 W/m<sup>2</sup>K. Azokba a nyílászárókba melyeknek a felülete meghaladja az 1,50x150 m méretet ott vastagabb üvegvastagsággal kell számolni. A látogatói forgalommal érintett nyílászáróknál, mindkét oldalon ragasztott biztonsági üvegezést kell elhelyezni.

A nyílászáró szerkezetek cseréjénél számolni kell a bontás és visszaépítés során a vakolatban, és festésben keletkező sérülésekkel, ezeket a csere után helyre kell állítani.

### **2.1.6. Bádogos szerkezetek:**

A homlokzat felújítás során az épület lefolyócsatornáit szükség szerint át kell alakítani, ill. ki kell javítani, ill. cserélni kell. Az új ablakpárkányok és falfedések Lindab síklemezből készülnek Megrendelő által jóváhagyott színben.

### **2.1.7. Lakatos szerkezetek:**

A homlokzaton lévő fém szerkezeteket, Pl: villámhárítót, zászlótartókat, kapcsolószekrényeket, lámpatesteket stb a homlokzatszigetelés elkészülte után annak vastagságával kijebb, vissza kell helyezni.

### **2.1.8. Tűzvédelem:**

Ahol állami támogatással energetikai célú felújítás valósul meg és az épületre vonatkozóan homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény van, ott a B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelő maggal rendelkező, vagy a légréses homlokzati burkolati-, bevonati- és egyéb vakolt hőszigetelő rendszerek kivitelezésének megkezdését, a kivitelezőnek a kivitelezési munka megkezdése előtt legalább 15 nappal – a kedvezményezett jóváhagyásával ellátott nyilatkozatban – a támogatás megvalósulását ellenőrző szervezetnek írásban be kell jelentenie. A támogatás megvalósulását ellenőrző szervezet a kivitelezési munkák megfelelőségét az állami támogatású pályázatok esetében ellenőrzi és az

ellenőrzésről készített jegyzőkönyvet a tűzvédelmi hatóság részére nyolc napon belül megküldi.

A kivitelezés során az érvényben lévő tűzvédelmi, munka és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani.

A „B”–„E” tűzvédelmi osztályú hőszigetelő maggal (pl. a gyakran beépített „E” besorolású EPS-sel) rendelkező 10 cm-nél vastagabb hőszigetelő – illetve burkolati, bevonati – rendszereknél a homlokzati tűzterjedés korlátozására úgynevezett tűzvédelmi célú sávot kell kialakítani. Ez „A1” vagy „A2” tűzvédelmi osztályú anyagból, a homlokzati nyílások felett, legalább 20 centiméter magasságban, az általános homlokzati hőszigetelés helyett, azzal azonos vastagságban, teljes felületű felragasztással készül. Elrendezése kétféle lehet:

- nyílásszéles, azaz közvetlenül a nyílások felett, mindkét oldalról legalább 30 centiméter túlnyúlással beépített, vagy
- homlokzatszéles, azaz a nyílások felső élétől legfeljebb 50 centiméter távolságban, megszakítás nélkül, az épület magasságától függően a homlokzaton szintenként vagy kétszintenként teljesen végigvezetett (1. táblázat).

Épületmagassági kategória	A homlokzatszéles tűzvédelmi célú sávok magasságbeli elrendezésének követelménye
Többszintes (a legfelső építményszint szintmagassága max. 13,65 m)	2 épületszintenként
Középmagas (a legfelső építményszint szintmagassága 13,65–30,00 m)	13,65 m építményszint magasságig: 2 épületszintenként 13,65 m építményszint magasság felett: 1 épületszintenként
Magas (a legfelső építményszint szintmagassága 30,00 m feletti)	13,65 m építményszint magasságig: 2 épületszintenként 13,65 m építményszint magasság felett: 1 épületszintenként

1. táblázat

### 2.1.9. Projektarányos akadálymentesítés: Külön szakági tervdokumentáció szerint!

### 2.1.10. Épületgépész műszaki leírás: Külön szakági tervdokumentáció szerint!

### 2.1.11. Napkollektor rendszer:

Megújuló energia forrás alkalmazására napkollektoros rendszert tervezünk, 4 db Chromagen CR-120 Spt. síkkollektor kerül a tetőre, 720 liter űrtartalmú O850X2120 mm melegvíz tárolóval,35 literes szolár tágulási tartállyal,a szabályozását 1 db Deltasol Bspro vezérléssel tervezzük.

Típus	CR-90	CR-100	CR-110	CR-120
Teljes felület (m <sub>2</sub> )	1.69	2.05	2.37	2.80
Hasznos felület (m <sub>2</sub> )	1.52	1.85	2.15	2.56
Hasznos és teljes felület aránya	0.90	0.90	0.91	0.91
Hossz (cm)	181	189	217	218
Szélesség (cm)	91	108	107	127
Vastagság (cm)	9	9	9	9
Tömeg (üresen) (kg)	26	30	34	39
Űrtartalom (liter)	1.00	1.20	1.30	1.50
Próbanyomás (bar)	12	12	12	12
Üzemi nyomás (bar)	10	10	10	10

### 2.2.0 Villanszerelés:

#### Energiaellátás:

Az ingatlanon meglévő épület villamos energiaellátása az utcai hálózatról van kialakítva, amely a tervezett átalakítás után is megmarad.

### **Szerelés:**

A villanszerelés általában falba süllyesztett, illetve falhoronyba húzott védőcsőben rézvezetékkel történik. A szerelvények és lámpatestek minimum IP20 védettségben készülnek. A főelosztó berendezés meglévő épületben van elhelyezve.

### **Világítás-vészjelzés:**

A belső terek jól megvilágítottak, káprázás mentesek. A személyzet, gondozók stb., arca jól megvilágított lesz ezáltal. A villany szerelvények akadálymentes wc-ben falnézetben lévő magasságba szerelendők kontrasztos keret és világos kapcsolóval. Ha sötét csempeborba kerül a kapcsoló, akkor fehér keret és sötét kapcsoló szükséges.

Veszélyt, tüzet jelző berendezés kiépítése esetén hang es fényalapú jelzés kiépítése szükséges, különösen az akadálymentes wc-ben. Vészjelzők és utánjelző vészvilágítás szükséges, melyek elektromos rendszereit üzemkészen kell tartani.

### **Infokommunikáció:**

Indukciós készülék szükséges. Irányjelzők falon elhelyezendőik 1,50 m magasan az akadálymentes szakági tervdokumentáció szerint.

### **Villámvédelem:**

A homlokzati hőszigetelés elkészítése miatt az épület villámvédelmi rendszert szükség szerint a homlokzati síktól ki kell emelni.

Amennyiben a villámvédelmi rendszer megbontásra kerül, abban az esetben a villámvédelmi rendszer állapotát felül kell vizsgálni (felfogók, levezetők, földelés, belső villámvédelem).

### **Általános előírások**

A szerelési munkák kivitelezésének a balesetvédelmi előírások szigorúan be kell tartani és már a munkálatok megkezdése előtt a szükséges óvintézkedéseket meg kell tenni. Az erősáramú szerelési munkáknál az MSZ 2364, MSZ HD 60364 és az MSZ 447 sz. szabványok előírásainak betartása kötelező!

Mind a szerelési, mind a termékszabványoktól eltérni csak a Magyar Szabványügyi Hivatal előzetes engedélyével történhet.



A Kivitelező köteles az egyedi gyártású termékekről minőségi bizonyítványt adni, valamint a vezetékrendszer megfelelő szigetelési ellenállás értékét, az érintésvédelmi megvilágítási és villámvédelmi rendszerek megfelelőségét igazoló mérési, felülvizsgálati jegyzőkönyvekkel igazolni a kivitelezett munka szabványosságát.

### **2.3.0 Munkavédelem, balesetvédelem és biztonságtechnika:**

A munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII. számú törvény, valamint a 32/1994(XI.10.) IKM rendelet (Építőipari kivitelezési biztonsági szabályzat) előírásait szigorúan be kell tartani.

A kivitelezéssel kapcsolatos biztonságtechnikai, munkavédelmi, egészség-és környezetvédelmi intézkedéseket, a kivitelezési munkák idejére, az érvényben lévő előírásoknak megfelelően, a kivitelező vállalkozónak kell előírni és betartásukról gondoskodni.

Az építőipari egészségvédelmi óvrendszabályok előírásait szigorúan be kell tartani, különös tekintettel az állványozási és bontási munkálatokra.

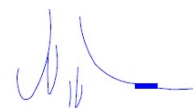
A dolgozó biztonsága érdekében kiegészítő védelemként egyéni védőfelszerelést kell biztosítani. Ezek használatát ellenőrizni kell. A munkahelyen rendet és biztonságot kell tartani.

A dolgozókat a munka megkezdése előtt oktatásban kell részesíteni, és ismertetni velük a technológiai előírásokat. Ezen előírások betartásáért a kivitelező és a felelős műszaki vezető felel. Ahol a terv és a műszaki leírás nem rendelkezik ott az érvényben lévő szabványok, előírások és az adott anyagokra vonatkozó alkalmazási előírások az irányadók.

A kivitelezésről az építési naplót folyamatosan kell vezetni.

Kizárólag alkalmazási engedéllyel rendelkező anyagok, szerkezetek építhetők be.

A kivitelezés során a 37/2007.(XII.13.) ÖTM r. valamint a 290/2007.(X. 31.) Korm r. előírásai betartandók. Az építési tevékenység során keletkező (számított) hulladékmennyiség nem éri el a jogszabályban meghatározott küszöbértékeket. Az építési hulladékot engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre el kell szállítani/ szállítatni és annak elhelyezését igazolni szükséges!



Nagy Zoltán  
építész tervező