

# Ajánlattételi felhívás

a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli és az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésével induló Kbt. Harmadik rész szerinti, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárás

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Újtikos Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK17655 <sup>2</sup>
Postai cím: Arany János út 12.			
Város: Újtikos	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4096	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Takács József polgármester			Telefon: +36 52391960
E-mail: ujtikos@gmail.com			Fax: +36 52391960
<b>Internetcím(ek)</b>			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.ujtikos.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL) www.ujtikos.hu			

### I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.</li><li><input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)</li><li><input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</li></ul>
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) www.ujtikos.hu			
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)			
További információ a következő címen szerezhető be			
<input type="checkbox"/> a fent említett cím			
<input checked="" type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet)			
Hivatalos név: DEBKÖZ Közbeszerzés Kft.			Nemzeti azonosítószám: <sup>2</sup>
Postai cím: Poroszlai út 27.			
Város: Debrecen	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4032	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Kovács Viktória			Telefon: +36 52502552
E-mail: kovacs.viktoria@debkoz.hu			Fax: +36 52502557
<b>Internetcím(ek)</b>			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			

A felhasználói oldal címe: (URL)			
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó <input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) <input type="radio"/> a fent említett címre <input checked="" type="checkbox"/> a következő címre: (adjon meg másik címet)			
Hivatalos név: DEBKÖZ Közbeszerzés Kft.			Nemzeti azonosítószám: <sup>2</sup>
Postai cím: Poroszlai út 27.			
Város: Debrecen	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4032	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Kovács Viktória			Telefon: +36 52502552
E-mail: kovacs.viktoria@debkoz.hu			Fax: +36 52502557
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) A felhasználói oldal címe: (URL)			
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)			

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

#### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

#### I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b> Vállalkozási szerződés Újtkos-Tiszagyulabáza Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítésére	Hivatkozási szám: <sup>2</sup>
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 45210000-2 Magasépítési munka Kiegészítő CPV-kód: <sup>1 2</sup>	

<p><b>II.1.3) A szerződés típusa</b> <input checked="" type="radio"/> Építési beruházás <input type="radio"/> Árubeszerzés <input type="radio"/> Szolgáltatásmegrendelés</p>
<p><b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b> Újtikos, Széchenyi tér 2. szám alatti Újtikos-Tiszagyulaháza Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében</p>
<p><b>II.1.5) Becsült érték:</b> <sup>2</sup> [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]  <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i></p>
<p><b>II.1.6) Részekre bontás</b></p> <p><input type="radio"/> Részajánlat tételére lehetőség van.</p> <p>Ajánlatok benyújthatók <sup>12</sup> <input type="radio"/> valamennyi részre <input type="radio"/> legfeljebb a következő számú részre: [ ] <input type="radio"/> csak egy részre</p> <p><input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaitélhető részek maximális száma: [ ]</p> <p><input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.</p> <p>A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):</p> <p>Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege, valamint a beruházás mérete, műszaki tartalma nem teszik célszerűvé a részekre történő megbontást és a részajánlat tétel lehetőségének biztosítását. A kivitelezés egy egységet képező épület felújítására irányul, a felvonulási létesítmények mozgatása, az építési anyagok biztosítása költségtakarékosabb egy részre történő ajánlatadás esetében. A kivitelezés ütemezése egy ajánlattevő esetében oldható meg a legoptimálisabban, mivel a kivitelezési feladatok komplex, egymásra épülő munkafolyamatot alkotnak, amelyek megosztása és különböző kivitelező általi megvalósítása munkaszervezési és koordinációs problémákat vetne fel, továbbá akadályozná a határidőre történő teljesítést. Az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, illetve a munkavégzés időbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humán erőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag összefonódnak, így a beruházás munkaszervezése valamint az esetleges garanciális jogok érvényesítése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldhatóak.</p>

## II.2) A közbeszerzés ismertetése <sup>1</sup>

<p><b>II.2.1) Elnevezés:</b> <sup>2</sup> Vállalkozási szerződés Újtikos-Tiszagyulaháza Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítésére</p>	Rész száma: <sup>2</sup>
<p><b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> <sup>2</sup></p> <p>Fő CPV-kód:  45262700-8 Épületátalakítási munka  45111100-9 Bontási munka  45111200-0 Terep-előkészítési és eltakarítási munka  45262100-2 Állványozás  45262500-6 Kőműves és falazási munka  45410000-4 Vakolás  45320000-6 Szigetelési munka  45321000-3 Hőszigetelési munka  45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése  45331100-7 Központi fűtés szerelése  45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanítorszerelési munka  45331000-6 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése  45331110-0 Kazánszerelés  45310000-3 Villamos szerelési munka  09331100-9 Napkollektorok hő termelésére</p> <p>Kiegészítő CPV-kód: <sup>12</sup></p>	
<p><b>II.2.3) A teljesítés helye:</b></p> <p>NUTS-kód: <sup>1</sup> HU321 A teljesítés helye: Magyarország, 4096 Újtikos, Széchenyi tér 2. szám (hrs: 168/1)</p>	
<p><b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b></p>	

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Újtikos-Tiszagyulaháza Általános Iskola energetikai korszerűsítése az alábbi területeken:

- Külső nyílászárók cseréje (legalább 1.15W/m<sup>2</sup>K átlagos hőátbocsátási tényezőjű) korszerű nyílászárókra.
- Külsőfal hőszigetelése (legalább 0,036 W/mK hővezetés tényezőjű) 15cm vastagságú Austrotherm Grafitos EPS hőszigetelő anyaggal.
- Lábazati fal hőszigetelése (legalább 0,036 W/mK hővezetés tényezőjű) 10 cm vastagságú XPS hőszigetelő anyaggal.
- Padlásfödém hőszigetelése (0,034 W/mK hővezetés tényezőjű) 20 cm vastagságú üvegyapot hőszigetelő anyaggal.
- Tornaterem tetőszerkezet szigetelése: Hőszigetelés: 10 cm vastagságú üvegyapot hőszigetelő anyaggal.(0,034 W/mK hővezetés tényezőjű).
- Fűtőkorszerűsítés: kondenzációs gázkazán beépítése kétsőves radiátoros és/vagy beágyazott hőleadókkal, termosztatikus szelepekkel.
- Napkollektorokkal való napenergia hasznosítása.
- Projektarányos akadálymentesítés.

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereiket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket az Ajánlattételi dokumentáció és annak részét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

2. rész-szempont: A szerződés teljesítésében részt vevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap) Súlyszám: 20

3. rész-szempont: A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap) Súlyszám: 10

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

Ár szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

1. rész-szempont: Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) Súlyszám: 70

## II.2.6) Becsült érték: <sup>2</sup>

Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Befejezés: 2018. szeptember 30.

A szerződés meghosszabbítható  igen  nem. A meghosszabbítás leírása:

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: <sup>2</sup> [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  igen  nem Opciók leírása:

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00009 azonosítószámú és „Önkormányzati épületek korszerűsítése Újtitkos Községben”

**II.2.13) További információ:** A közbeszerzési eljárás jogalapja, hogy a Kbt. III. rész, 115. § szerint az építés becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot a tervező által készített költségvetés alapján.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozó igazolását.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) valamint q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § (2) bekezdés szerint - korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdés szerint az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Ebben az esetben a gazdasági szereplő köteles a formanyomtatvány I. részében található adatokat jelen eljárásnak megfelelően frissíteni és a VI. részben található nyilatkozatokat is újból megtenni. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi.

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra.

A Kbt. 64. § alapján élhet ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján az Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz, csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem kíván alkalmassági követelményt előírni, figyelemmel arra, hogy minél szélesebb körben kívánja a versenyt biztosítani. Ajánlatkérő úgy határozta meg az ajánlattételre felkért Ajánlattevők körét, hogy a cégkivonatban szereplő tevékenységi kör alapján választotta ki azokat a szakcégeket, akiket a szerződés tárgyának teljesítésére képeseknek ítelt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:-

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem kíván alkalmassági követelményt előírni, figyelemmel arra, hogy minél szélesebb körben kívánja a versenyt biztosítani. Ajánlatkérő úgy határozta meg az ajánlattételre felkért Ajánlattevők körét, hogy a cégkivonatban szereplő tevékenységi kör valamint a [5](https://e-</a></p></div><div data-bbox=)

	beszamolo.im.gov.hu/ alapján választotta ki azokat a szakképeket, akiket a szerződés tárgyának teljesítésére képeseknek ítélt.
<b>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b>	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: <sup>2</sup>	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): <sup>2</sup> Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem kíván alkalmassági követelményt előírni, figyelemmel arra, hogy minél szélesebb körben kívánja a versenyt biztosítani. Ajánlatkérő úgy határozta meg az ajánlattételre felkért Ajánlattevők körét, hogy a cégkivonatban szereplő tevékenységi kör valamint a <a href="https://e-beszamolo.im.gov.hu/">https://e-beszamolo.im.gov.hu/</a> alapján választotta ki azokat a szakképeket, akiket a szerződés tárgyának teljesítésére képeseknek ítélt.
<b>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</b> A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:	
<b>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk <sup>2</sup></b> <input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja <input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik <input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	
<b>III.1.6) A szerződés biztosítékai: <sup>2</sup></b> A szerződést megerősítő biztosítékok: A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint Ajánlattevő kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes teljesítése, vagy meghiúsulása esetén). Ajánlattevő mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.  <u>Késedelem esetére kikötött kötbér:</u> A kötbérterhes teljesítési véghatáridő Ajánlattevő felelősségi körébe tartozó okból történő késedelmes teljesítése esetén Ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára a szerződés szerinti - áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 0,5 %. Amennyiben a nyertes ajánlattevő késedelme meghaladja a 30 naptári napot, úgy Ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a nyertes Ajánlattevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. A nyertes Ajánlattevőt a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.  <u>A teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér:</u> Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a szerződés teljesítése a nyertes Ajánlattevő felelősségi körébe eső okból meghiúsul. Ebben az esetben Ajánlatkérő a szerződés szerinti - áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. Nyertes Ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti az Ajánlatkérő kötbéren felüli kárának megtérítési kötelezettségét.  <u>Jótállás:</u> A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama értékelési szempont. Nyertes Ajánlattevő a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számítottan az általa vállalt teljes jótállás (kötelezően előírt 12 hónap + az ajánlattevő által vállalt többletjótállás (min. 0 hónap - maximum 12 hónap) időtartamára teljes körű jótállást köteles vállalni. A jótállás időtartamának lejártát követően Ajánlatkérőt a nyertes Ajánlattevő hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg.  A szerződés megerősítésével kapcsolatos előírásokra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződéstervezet (Dokumentáció IV. fejezet) tartalmazza.	
<b>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</b> Jelen vállalkozási szerződés pénzügyi fedezete a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00009 azonosítószámú és „Önkormányzati épületek korszerűsítése Újtikos Községben” jogcímen, utófinanszírozás keretében a támogatói okiratban rögzítettek szerint áll rendelkezésre. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a. Nyertes Ajánlattevő legfeljebb a szerződéses összeg 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján. Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása az első részszámlában és a benyújtásra kerülő végszámlában történik egyenlő mértékben, két részletben.	

A Szerződés egyösszegű (átalánydíjas) típusú.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem köt ki.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: magyar forint.

Az ellenérték kifizetése számla ellenében átutalással történik.

Ajánlatkérő 3 (három) részszámla (25%-os, 50%-os, 75%-os készületségnél) és 1 (egy) vég számla (100 %-os készületségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén) benyújtására ad lehetőséget.

Nyertes ajánlattevő a vég számláját az építési munkák befejezése után a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.

A teljesítés elismerése és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésében foglalt feltételek irányadók.

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi teljesítést, az ajánlatkérőként szerződő fél által ennek elismeréséért kiállított teljesítésigazolás alapján a szerződés szerű és a jogszabályoknak, tartalmilag és formailag megfelelő számla és mellékleteinek az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással – forintban - kerülnek kiegyenlítésre:

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében,  
- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § és 32/B § -ben foglaltak alapján a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Amennyiben az Ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

A szerződés tárgyát képező tevékenység nem építés engedély köteles, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, az egyenes ÁFA szabályai szerint történik.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

- a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet
- 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 2007. évi CXXXVII. törvény (ÁFA tv.)

A fizetési feltételek részletes szabályait a Szerződéstervezet tartalmazza.

**III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:** <sup>2</sup> Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes Ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projektársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek <sup>2</sup>

**III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk** (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

**III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

**III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) Az eljárás fajtája**

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

<input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="radio"/> Meghívásos eljárás <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="radio"/> Tárgyalásos eljárás <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="radio"/> Versenypárbeszéd <input type="radio"/> Innovációs partnerség X A Kbt. 115.§ (1) szerinti közbeszerzési eljárás	<input type="radio"/> Meghívásos eljárás <input type="radio"/> Tárgyalásos eljárás <input type="radio"/> Versenypárbeszéd <input type="radio"/> Innovációs partnerség
--	--

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
  - Keretmegállapodás több ajánlattevővel
- A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: <sup>2</sup> [ ]

- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul
- A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

- Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk <sup>2</sup>

- Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2018. április 23. Helyi idő: 10:00 óra

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja <sup>4</sup> (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: magyar

A megjelölt nyelven kívül más nyelven az ajánlat nem nyújtható be.

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)



Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

**Dátum: 2018. április 23. Helyi idő: 10:00 óra Hely: DEBKÖZ Közbeszerzés Kft.4032 Debrecen, Poroszlay út 27.**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68.§ (3) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek. A bontási eljárással kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 68. § (1)-(4), illetve (6) bekezdésében foglaltakra.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk <sup>2</sup>

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen  nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: <sup>2</sup>

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

### VI.3) További információk: <sup>2</sup>

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

#### VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

#### VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében <sup>2</sup>

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése  igen  nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

#### VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében <sup>2</sup>

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálathoz nem nyújtja be <sup>1</sup>

Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

#### VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ <sup>2</sup>

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekülésének indoka:

**VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:** <sup>2</sup> 0-100 pont

**VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:** <sup>2</sup>

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szempont alapján bírálja el.

**1. rész-szempontról: Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)**

Az egyösszegű nettó ajánlati árat forintban kell megadni. Ajánlatkérő számára az egyösszegű nettó ajánlati árat illetően a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati árra a maximális pontot (100 pont) adja, a többi megajánlásra az alábbi képlet alapján számolja ki a pontszámokat: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A. A relatív értékelési módszerek 1. ba) alpont szerinti relatív értékelési módszer „fordított arányosítás” módszere:  $P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

**2. rész-szempontról: A szerződés teljesítésében részt vevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)**

A szerződés teljesítésében részt vevő (maximum 1 fő) szakember az alábbiaknak megfelelő szakmai tapasztalatát kell megadni:

A szakmai tapasztalat időtartamát egész számmal kell megadni. (A nem egész számot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő a kerekítési szabályoktól eltérően minden esetben lefelé kerekíti.) (Ajánlattevő 0 hónap megajánlást is tehet.)

Ajánlatkérő számára a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legmagasabb (max. 36 hónap szakmai tapasztalat időtartamára a maximális (100) pontot adja, a többi megajánlásra az alábbi képlet alapján számolja ki a pontszámokat: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A. A relatív értékelési módszerek 1. bb) alpont szerinti relatív értékelési módszer „egyenes arányosítás” módszere:  $P = \text{Avizsgált} / \text{Alegkedvezőbb} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

A 36 hónap feletti megajánlást tartalmazó ajánlatok nem kerülnek többlet pontozásra, ezen megajánlások a maximális (100) pontot kapják. A 0 hónap megajánlás minden esetben 0 pontot kap.

A részszerpontra tett megajánlást ajánlatkérő a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzából ellenőrzi, erre tekintettel a nyilatkozatot olyan módon kell elkészíteni és az ajánlat benyújtásakor az ajánlatba csatolni, hogy a jelen részszerpont szempontjából releváns szakmai tapasztalat egyértelműen megállapítható, ellenőrizhető legyen. (Ajánlatkérő kiemelten felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a nyilatkozatban a projektek (építési szerződések) ismertetésének szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket ajánlatkérő a szakmai tapasztalat esetén előír.)

Ajánlatkérő műszaki vezetőként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta.

- a szakmunka irányítása
- szakszerű munkavégzés biztosítása
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások
- az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

**3. rész-szempontról: A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap)**

A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamát egész számmal kell megadni. (A nem egész számot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő a kerekítési szabályoktól eltérően minden esetben lefelé kerekíti.) (Ajánlattevő 0 hónap megajánlást is tehet.) Ajánlatkérő számára a kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamát (min. 0 hónap- max. 12 hónap) illetően a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legmagasabb (max. 12 hónap), a kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamára a maximális (100) pontot adja, a többi megajánlásra az alábbi képlet alapján számolja ki a pontszámokat: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A. A relatív értékelési módszerek 1. bb) alpont szerinti relatív értékelési módszer „egyenes arányosítás” módszere:

$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegkedvezőbb} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

A 12 hónap feletti többlet jótállásra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatok nem kerülnek többlet pontozásra, ezen megajánlások

a maximális (100) pontot kapják. A 0 hónap megajánlás minden esetben 0 pontot kap.

A pontozás mindegyik rész-szempont esetében két tizedesjegy pontossággal történik.

Ajánlatkérő a rész-szempontok pontszámait megszorozza a rész-szempont eljárást megindító felhívásban meghatározott súlyszámával és ezeket a súlyozott pontszámokat összesíti. Az így kapott eredmény adja az ajánlat összesített pontszámát. A nyertes a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési részszempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési részszempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

#### **VI.3.10) Élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### **VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)**

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

#### **VI.3.12) További információk:**

1) A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: Ajánlatkérő az ajánlatkérési dokumentációt a [www.ujtikos.hu](http://www.ujtikos.hu) oldalon teljes körűen, közvetlenül, korlátlanul, térítésmentesen, elektronikus úton hozzáférhetővé teszi az eljárást megindító felhívás közzétételének napjától. A dokumentáció, ajánlattételi határidő előtti elektronikus úton történő letöltése az eljárásban való részvétel feltétele. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, le kell töltenie. A dokumentáció letöltésének igazolására a kitöltött és cégszerűen aláírt regisztrációs lap szolgál, amelyben a dokumentáció ajánlattételi határidőt megelőző letöltéséről nyilatkozik a gazdasági szereplő, egyben megadja a cégnevét, székhelyét, kapcsolattartóját, telefonszámát, faxszámát és email címét.

A regisztrációs lapot kitöltve és aláírva legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig meg kell küldeni:

- faxon Dr. Kovács Viktória részére címezve a +36 52502557 fax számra vagy
- elektronikus úton (a Kbt. 41.§ (4) bekezdése szerinti formában) a [kovacs.viktoria@debkoz.hu](mailto:kovacs.viktoria@debkoz.hu) email címre) vagy
- a Kbt. 41. § (5) bekezdésre figyelemmel postai vagy közvetlen (személyes) kézbesítéssel vagy
- az ajánlatban be kell nyújtani.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a regisztrációs lap ajánlattételi határidő lejárt előtti megküldése azt a célt szolgálja, hogy az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárt előtt alkalmazandó eljárási cselekményekről közvetlen értesítést tudjon küldeni az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőknek. (A regisztrációs lap a dokumentáció iratmintái között megtalálható.)

A kitöltött és aláírt regisztrációs lap Ajánlatkérőnek megküldése vagy az ajánlatban történő benyújtása, a fent meghatározott módokon, az ajánlattétel feltétele.

- 2) Ajánlattételi nyilatkozat: Az ajánlatban csatolni kell - eredeti példányban - az ajánlattevő cégszerűen aláírt kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- 3) Nyilatkozat KKV státuszról: Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint arra vonatkozóan, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis-vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 4) Felolvasólap: Az ajánlattevő a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján csatoljon be felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti tartalommal.
- 5) Költségvetés: Az ajánlattevő csatolja be az elvégzendő munkákat tartalmazó árazott költségvetést nyomtatott formátumban.
- 6) Képviseleti jogosultság igazolása: Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
  - azon cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-a szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját, vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/kamarai jogtanácsos/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta), aki(k) akik az ajánlatot illetve az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat aláírja (aláírják),

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k), meghatalmazás alapján aláíró(k) esetén a cégjegyzésre jogosult(ak)tól származó közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű – a jelen közbeszerzési eljárásban, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) - magánokiratba foglalt meghatalmazás is csatolandó, Ajánlattevő ajánlatához csatolja nyilatkozatát, hogy vele szemben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, vagy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges.

7) Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján építési beruházás esetében az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Az Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás: legalább 10.000.000 Ft/szerződéses időtartam és legalább 5.000.000 Ft/káresemény (nem tudom az értéket) értéket elérő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítás, amelyet ki kell terjeszteni a tárgyi építési beruházásra. Abban az esetben, amennyiben a Nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

8) Ajánlattal kapcsolatos egyéb követelmények: Ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti papír alapú példányban kell benyújtani az eljárást megindító felhívás I.3) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton. (A postán feladott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, elirányításából vagy postázási késedeleméből eredő kockázat az ajánlattevő viseli.)

Az ajánlat eredeti papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az Ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható.

Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy más szervezet által készített - rá vonatkozó nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:

- egyértelműen látható legyen, hogy a csomag, doboz sértetlen, annak lezárását követően abból semmit sem vettek ki és/vagy abba semmit sem tettek be,
- Az ajánlat csomagolásán a következőket kell feltüntetni:

“AJÁNLAT- Vállalkozási szerződés Újtitkos-Tiszagyulához Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítésére - Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!”

Amennyiben a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezett ajánlatot Ajánlatkérő a jelentkező személyének megállapítása céljából felbontja, a határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról jegyzőkönyvet vesz fel, melyet az összes – beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküld.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve ahol a közbeszerzési dokumentum ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben a közbeszerzési dokumentum alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl.: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.

Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát eredeti aláírt példányban kell ajánlatához csatolnia. Az eredeti példányban benyújtandó dokumentumok körét a dokumentáció II. fejezete szabályozza.

9) Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatok munkanapokon, hétfőtől-csütörtökig 8:00 és 16:00 óra, míg pénteken 8:00 és 14:00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8:00 óra és az ajánlattétel határideje között nyújthatók be. Egyéb időpontban történő benyújtás esetén előzetes telefonos egyeztetés szükséges. A postán feladott ajánlatokat Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.

10) Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(6) bekezdéseiben foglaltak - Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadóak.

11) Hiánypótlás: Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § szerint biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.

12) Fordítás: Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlatához csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra és benyújtásra, úgy az Ajánlatkérő előírja a nem magyar nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordításának benyújtását. Ajánlatkérő az ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti

szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős. A magyar nyelvű dokumentum az irányadó. Ajánlatkérő a fentiekben túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.

- 13) Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő szerint értendő. Kétség esetén Ajánlatkérő a pontos időt a <http://pontosido.info/> oldalon ellenőrzi.
- 14) Irányadó jog: Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15) Árfolyamok: Az ajánlattevő által külföldi pénznemben (nem magyar forintban) megadott adatok, értékek magyar forintra történő átszámításánál az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat (középarfolyam) alkalmazza. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon (középarfolyam) számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. A nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- 16) Közös ajánlattétel: Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek szolgáltatniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a dokumentáció I. fejezetében részletezett minimális tartalommal. Meg kell jelölni a vezető céget, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.
- 17) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, hogy a közbeszerzési dokumentumban a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások a közbeszerzés tárgyának egyértelmű, pontos és közérthető meghatározását szolgálják. Minden esetben a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.
- 18) Abban az esetben, ha az ajánlattevő a kiadásra került árazatlan költségvetésben – a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozással – meghatározott tétel(ek) helyett, azzal egyenértékű tétel(ek)et ajánl meg, ajánlattevő az ajánlatában csatolja az eredetileg kiadott költségvetést beárazottan (a tételek megváltoztatása nélkül), egyúttal csatoljon egy külön nyilatkozatot (Nyilatkozat Egyenértékű megajánlásokról) is, amelyben szakáganként sorszám, illetve, tételszám, illetve tételmegnevezés feltüntetésével ismerteti, hogy mely egyenértékű gyártmányt, illetve mely egyenértékű típust ajánlja meg az ajánlattevő az árazott költségvetésben meghatározott mennyiségben. Az egyenértékűséget az ajánlattevőknek kell igazolnia az ajánlatban.
- 19) Üzleti titok: Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatában, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolt köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. A Kbt. 73. § (1) bekezdés fb) alpontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő. A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak a Kbt. 44. § (2) bekezdésében, és nem tilthatja meg a Kbt. 44. § (3) bekezdésében rögzítetteket.
- 20) Átláthatóságra vonatkozó rendelkezés: Magyarország Alaptörvényének 39. cikk (1) bekezdése szerint csak olyan szervezet részére teljesíthető szerződés alapján kifizetés, amelynek tulajdonosi szerkezete átlátható. A nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozni köteles arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül-e. Az átláthatósági nyilatkozat a szerződés mellékletét képezi.
- 21) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 22) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.
- 23) A közbeszerzési eljárásban a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Dr. Kerekes Ferenc (00140).
- 24) Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem szervez, de Ajánlattevő a helyszínt az I.1) pontban megadott elérhetőségen előre egyeztetés után, nem konzultációs jelleggel, megtekintheti.
- 25) Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### VI.4) E hirdetés megküldésének dátuma: 2018. április 05.

Eljenjegyzem az alábbi közbeszerzési dokumentumokat

*ajánlattevői felhívás*

DR. KERÉKES FERENC  
4060 Balmazújváros, Bathyány köz 4.  
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Nyilvántartási száma: 00140

DEBKÖZ Közbeszerzés Tanácsadó Kft.  
4032 Debrecen, Poreszlay út 27.

Hely: *Debrecen*  
Dátum: *2018.04.05.*  
Aláírás:

