

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Újtikos Község Önkormányzata

Székhely: 4096 Újtikos, Arany János utca 12.

Adószám:

Számlaszám:

Képviselő:

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

.....

Székhely:

Adószám:

Számlaszám:

Képviselő:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 5. § (1) bek. c) pont szerinti ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított Orvosi Rendelő, Csecsemőgondozó és Nővédelmi Tanácsadó bővítése és átalakítása tárgyában.

1.2. Az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban megrendelő számára a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a vállalkozó tette, akit a megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.

1.3. A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárás alapját képező ajánlattételi felhívás, valamint dokumentáció és a vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg; melyek jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletét képezik.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, a Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó pedig Megrendelő részére vállalja az Orvosi Rendelő, Csecsemőgondozó és Nővédelmi Tanácsadó bővítése és átalakítása tárgyú munkák elvégzését.

2.2. A vállalkozó a tevékenységet a megrendelő érdekének megfelelően, a tárgyi tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb előírások, etikai normák betartásával köteles teljesíteni, úgy, hogy a megrendelővel, illetve annak megbízottjával (műszaki ellenőrrel) folyamatosan együttműködik.

2.3. A vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során köteles betartani különösen, de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat és szabályokat. A vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a tevékenység megvalósítása során a munkavégzésre vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi

és hatósági (különösen, de nem kizárólagosan munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonsági, vagyonvédelmi, tűzvédelmi) előírások betartásáért.

2.4. A vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt munkálatok megvalósításához szükséges, jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő teljes műszaki dokumentációt a szerződés aláírásával egyidejűleg átvette, az abban foglaltakat a jelen szerződés teljesítése során maradéktalanul betartja.

2.5. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, egymással teljes körűen együttműködve kötelesek eljárni.

2.6. A megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés aláírásának napján átadni. A vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni és a munkát megkezdeni. Ez az időpont tekintendő a vállalkozó részére történő birtokbaadás időpontjának is. A vállalkozó köteles az építési munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni, a munkaterület átvételét követően.

2.7. A vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, képesítéssel rendelkezik, továbbá rendelkezik a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok végzéséhez szükséges engedélyekkel.

2.8. Építető: Újtikos Község Önkormányzata

Székhely: 4096 Újtikos, Arany János utca 12.

Képviseli:

3. Teljesítési határidő

3.1. A teljesítés véghatárideje 2018. november 30. A Vállalkozó határidő lejárta előtt is jogosult teljesíteni.

3.2. A teljesítést a munka műszaki tartalma alapján kell elbírálni. A teljesítést, illetve a számla kifizethetőségét a megrendelő által megbízott műszaki ellenőr igazolja.

3.3. A Vállalkozó köteles a teljesítési határidő módosítását kezdeményezni, ha:

- többlet- és pótmunka merül fel,
- időjárási körülmények a munka teljesítését késleltetik.

3.4. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményt a szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni, ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel. Ennek alapján, ha a vállalkozó a megállapított teljesítési véghatáridővel a fentiekben megjelölt okok miatt késedelembe esik, és a vállalkozó nem kezdeményezi a teljesítési határidő módosítását, késedelme esetén a jelen szerződés szerint megállapított kötbért köteles fizetni.

3.5. A vállalkozó a pótmunkát csak a jelen szerződés módosítása alapján jogosult elvégezni.

3.6. A vállalkozó többletmunka elvégzéséért díjazást nem számíthat fel.

3.7. A többlet- és a pótmunka körébe tartozó munkák tekintetében a vonatkozó jogszabályokban rögzített fogalom meghatározás az irányadó.

4. A teljesítés helye

4096 Újtikos, Széchenyi tér 12-14. 135/1. hrsz.

5. Vállalkozói díj

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 1.1. pontjaiban rögzített munkák elvégzését a Vállalkozó **nettó-Ft összegben átalányáron** vállalja.

5.2. Felek rögzítik, hogy a díjat a vállalkozó a feladat és a rendelkezésre álló műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg, és annak megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. A vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljeskörű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges. Ezen túlmenően a vállalkozó díjazásra, költségelszámolásra nem jogosult.

6. Fizetési feltételek

6.1. A vállalkozói díj tekintetében vállalkozó az esetlegesen igényelt előlegén túl, 3 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: a részszámla 25-50-75 %-os készültségnél, a végszámla pedig 100%-os készültségnél, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után, a teljesítés igazolását követően nyújtható be.

Vállalkozó köteles a számlákhoz csatolni a megrendelő által aláírt teljesítésigazolást.

6.2. A 2007. évi CXXVII. törvényben (Áfa-törvény) szabályozott adózás alkalmazását figyelembe véve kell kiállítani a számlát.

A hatályos jogszabályok előírásai szerint kiállított számlát Megrendelő részére kell küldeni. A jogszabályi előírásoknak megfelelő számla elkészítéséért a kibocsátó a felelős.

6.3. A szerződés finanszírozása az Újtikos egészségéért című TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00009 azonosítószámú pályázat keretében történik a támogatási konstrukcióra vonatkozó szabályok szerint.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a szerződéses ár 100 %-a támogatásból kerül finanszírozásra. A jóváhagyott és elszámolható költségeken felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli.

6.4. A vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bek. alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értékének 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.

Az előleg kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek-ben foglaltaknak megfelelően, a munkaterület átadását követő, illetve annak szabályszerű és hiánytalan igénylését követő 15 napon belül átutalással történik. Az előlegről annak igénylése esetén számlát kell adnia vállalkozónak. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

6.5. Az elvégzett munka ellenértékét a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5) –(6) bek. illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján- *a vállalkozó részéről a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított és benyújtott és a műszaki ellenőr által szakmailag leigazolt részszámla és végszámla ellenében* – a szerződés szerű teljesítést követően a Megrendelő harminc napon belül átutalja a vállalkozó bankszámlájára. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

6.6. A számlabenyújtás előfeltétele, hogy a vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező feladatát a jogszabályokban és a jelen szerződésben leírt módon teljesítse és ezen teljesítést a megrendelő erre felhatalmazott képviselője igazolja.

6.7. Vállalkozói hibás teljesítés esetén a megrendelőnek joga van a vállalkozói díj teljesítésre eső részét visszatartani, amennyiben felszólításra a hibák, hiányosságok kiküszöbölésére elfogadható határidőn belül nem kerül sor.

6.8. A megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete „Újtkos egészségéért” című TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00009 kódszámú pályázati forrásként rendelkezésre fog állni.

6.9. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-B§ -a rendelkezései szerint jár el a paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében.

7. Jótállás és szavatosság

7.1. A vállalkozó a jelen szerződés alapján kivitelezett munkákra ... **hónap** jótállást vállal. A jótállási idő lejártá után a vállalkozót a Ptk. és a kötelező alkalmassági időről rendelkező jogszabály szerint szavatossági kötelezettség terheli. A jótállási és a szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi dátumától kell számítani.

7.2. A vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni és az építési naplóban rögzíteni. Az elkészített műbizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatos jegyzéket kell vezetni.

7.3. A vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások szerinti kötelező alkalmassági időt -szavatosságot- vállalja.

7.4. A jótállás időtartama alatt a vállalkozó a megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását tizenöt napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult - a vállalkozó értesítése mellett - a vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni.

7.5. A beépített anyagokra a szállító, illetve a gyártó minőségi bizonyítványa az irányadó.

7.6. A jótállási, illetve a szavatossági (garancia) idő kezdete a létesítmény átadás-átvételének lezárási időpontja.

7.7. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítására jótállási biztosítékot nyújt a megrendelőnek, a Kbt. 134. § -nak megfelelően. A jótállási biztosíték mértéke a jelen szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) három százaléka, Ft, azazforint.

A Vállalkozó a biztosítékot a Kbt. 134. §. 6) bekezdés a) pontjának megfelelően teljesíti, azaz az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérőként szerződő fél (megrendelő) fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel

A Vállalkozónak a jótállási kötelezettségek teljesítésére kikötött biztosítékot a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, és a jelen szerződésben foglalt összegnek és jótállási időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevő Vállalkozó az ajánlatában nyilatkozott.

A Vállalkozó nem szolgáltathat olyan biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozza.

8. Szerződésszegés

8.1. A szerződő felek a vállalkozónak felróható nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére a vállalkozó alábbi kötbérfizetési kötelezettségében állapodnak meg:

Késedelmi kötbér: a teljesítési határidő be nem tartása esetén a késedelem minden naptári napja után a nettó ajánlati ár 0,5 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetendő, de összege maximum a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. 30 nap késedelem esetén a teljesítés meghiúsultnak tekintendő. A késedelmi kötbér a késedelembe esés napján esedékessé válik.

Hibás teljesítési kötbér: a nyertes ajánlattevő hibás teljesítés esetén a kijavításig eltelt időszak minden napja után a késedelmi kötbérnek megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés nem teljesítése, illetve a teljesítés meghiúsulása esetén teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű kötbér fizetendő.

8.2.A késedelmes, valamint a hibás teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés és a garanciális kötelezettség alól nem mentesít. A megrendelő kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a vállalkozóval közölni. A kötbért a megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti a megrendelő, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

8.3.A vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

8.4.A megrendelő kötbérigény érvényesítésének jogosultsága esetén a kötbér mértékének megfelelő számlát bocsát ki a vállalkozó felé. A megrendelő jogosult a jelen szerződésben rögzített bármely kötbér mértékének megfelelő összeggel csökkentett díjat fizetni a vállalkozó felé (beszámítás).

9. Felek képvisellete

9.1. Jelen szerződés módosítására az alább megnevezett képviselők jogosultak:

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

9.2. Megrendelő részéről és képviselétében eljáró műszaki ellenőr:

- Műszaki ellenőr:
- Azonosító sz.:

Vállalkozó részéről és képviselétében eljáró felelős műszaki vezető:

- Felelős Műszaki vezető:
- Azonosító sz.:

9.3. A képviselők személyében bekövetkező változást a szerződő felek kötelesek egymás irányába haladéktalanul írásban jelezni. Ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel.

9.4. A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a 9. fejezetben meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, telefax, vagy e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a szerződő felek a jelen szerződésben megegyező címezéssel látták el.

10. Alvállalkozó igénybevétele

10.1. A Vállalkozó teljesítésében – a 10.2. pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt –

alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

10.2. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e pontban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

10.3. Megbízott a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig kártérítési felelősséggel tartozik, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

10.4. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik.

11. Építési napló vezetése

11.1. Vállalkozó a kivitelezési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót (továbbiakban: napló) köteles vezetni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, amely kapcsán Megrendelő a www.e.epites.hu/OENY felhasználásával belép az OENY-be, és készenlétbe helyezi az e-építési naplót a szerepkör kiosztásával, és az e-főnapló megnyitásával. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni a napló megnyitásakor. A naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak. A napló megnyitása utáni esetleges változásokat a naplóban rögzíteni kell.

11.2. A naplóban minden olyan feltétel és állapot kerüljön rögzítésre, mely a szerződés szerinti munkák megvalósításával kapcsolatos.

11.3. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (kivitelezés során előre nem látható akadály, vagy feltételek fennállása) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére felhívni. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (pl. telefaxon) – Megrendelővel közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

11.4. A naplót a jelen szerződés szerinti munka teljes befejezését követően le kell zárni.

11.5. Az építési napló, valamint annak vezetésére vonatkozó részletszabályaira az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások irányadóak, amelyek figyelmen kívül hagyásáért a vállalkozó felel.

12. A munkaterületre és a munkavégzésre vonatkozó egyéb rendelkezések

12.1. A vállalkozó az általa átvett munkaterületen vállalja a munka- és balesetvédelmi, biztonságtechnikai és tűzrendészeti szabályok, továbbá az építési engedély illetve a munkaterületre vonatkozó egyéb rendeletek, szabályok betartását, és az azokkal kapcsolatos további felelősséget is.

12.2. A vállalkozó biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket, felszerelést, eszközöket és szerszámokat.

12.3. A vállalkozó a vállalt feladatok teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

12.4. A vállalkozó kötelessége és felelőssége annak biztosítása, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

12.5. A munkaterületen végzett kivitelezési munkálatokat a felelős műszaki vezető irányítja. A felelős műszaki vezető feladatára, felelősségére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírások, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai megfelelően irányadóak.

12.6. A vállalkozó a munkavégzéshez esetlegesen szükséges ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére és felelősségére építi fel, és bontja le, és köteles elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

12.7. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során kizárólag a hatályos előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező új állapotú anyagokat, szerkezeteket használ fel, amelyek alkalmasságát a vállalkozó szavatolja. A vállalkozó a tevékenysége során a környezeti szempontból legelőnyösebb eszközöket, termékeket, alapanyagokat alkalmazza, és köteles a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat betartani.

12.8. A vállalkozó köteles a munkálatok végzése során a jogszabályi előírások szerint az adminisztrációs feladatokat ellátni, a szükséges nyilvántartásokat naprakészen vezetni.

12.9. A vállalkozó a tevékenység végzése közben szerzett sérülés vagy baleset miatt kártérítési igényt nem nyújthat be a megrendelő felé. A vállalkozó által a munkálatok teljesítése során okozott bármilyen sérülésért vagy károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a vállalkozót terheli. A vállalkozó a nem szerződésszerű munkavégzése miatt okozott károkért helytállni köteles.

12.10. A vállalkozó felel a munkaterület rendjéért, a balesetvédelmi előírások betartásáért, illetve a szükséges elkorlátozási feladatok elvégzéséért. A vállalkozó köteles a tevékenység végzésének helyigényét és hatásterületét minimalizálni.

12.11. A vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során esetlegesen bekövetkező káreseményt haladéktalanul köteles a megrendelő, illetve szükség szerint a hatóságok felé bejelenteni. A vállalkozó köteles kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, és az okozott kárt haladéktalanul, saját költségen helyreállítani, függetlenül attól hogy a káresemény bekövetkezéséért a vállalkozó, vagy a jelen szerződés teljesítésébe bevont személy felel.

12.12. A tervtől eltérő műszaki megoldást a vállalkozó csak a megrendelő képviselőjének előzetes és kifejezett írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

12.13. A vállalkozó kötelessége biztosítani a munkaterület, a felhasználandó építési anyagok, illetve az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a vállalkozó viseli.

12.14. A vállalkozó kötelessége a munkavégzés területét folyamatosan tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot a kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és folyamatosan elszállítani. A vállalkozó a veszélyes, illetve a veszélyesnek nem minősülő hulladékok (továbbiakban együtt: hulladék) elszállításáról, elhelyezéséről a hatályos jogszabályok szerint köteles gondoskodni. A vállalkozó köteles az építési naplóban folyamatosan vezetni a munkaterületen keletkezett hulladék mennyiségét és fajtáját.

12.15. A vállalkozó a környezet és természetvédelemre vonatkozó - műszaki leírásban foglalt - előírásokat köteles betartani, a környezetszennyezés lehetőségét kizárni. A munka befejezése után az építési területen környezetidegen anyag nem maradhat.

12.16. Amennyiben harmadik személy a megrendelővel szemben a vállalkozónak felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a vállalkozó köteles a megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

Amennyiben a megrendelővel bármilyen jogsérelem miatt eljárás indul, a vállalkozó a vonatkozó eljárási szabályok szerint az indított eljárásban félként részt vesz, továbbá a neki felróható tevékenység vagy mulasztás miatt a megrendelőnél vagy harmadik személynél keletkező károkért, jogkövetkezményekért köteles felelősséget vállalni.

12.17. A vállalkozó köteles a megrendelő, valamint a Támogató Szervezet, továbbá más, jogosultsággal rendelkező személy vagy szerv részére biztosítani, hogy bármely időpontban, előzetes értesítés nélkül is, az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés helyszínét, a munkavégzés folyamatát, az anyagok minőségét.

13. Műszaki átadás-átvétel

13.1. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat határidőben, jogszabályi előírások szerinti minőségben, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben, hiba- és hiánymentesen elvégezni.

13.2. A vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a megrendelőt a jelen szerződés teljesítéséről.

13.3. A vállalkozó a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá váláskor (a tevékenység befejezésekor) a munkaterületet műszaki átadás- átvételi eljárás keretében átadja a megrendelőnek. A műszaki átadás- átvételi eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírások, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai megfelelően irányadóak.

13.4. A vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt legalább 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával az átadás-átvételi eljárást lefolytatja, arról jegyzőkönyvet vesz fel.

13.5. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó megvalósulási tervdokumentációt, valamint mindazon nyilatkozatokat, és iratokat, mely a szerződés szerű teljesítés elbírálásához és a használatbavétel engedélyezéséhez szükségesek.

13.6. A megrendelő jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni, ha a beruházás a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas. Az átvétel megtagadásával a műszaki átadás- átvételi eljárást meghiúsultnak kell tekinteni, és a vállalkozó a megrendelő által jelzett hibát, hiányosságot köteles haladéktalanul, külön díjazás vagy költségtérítés nélkül rendeltetésszerű és biztonságos használatra való alkalmasságot biztosító módon kijavítani, megszüntetni. A munkák elvégzését követően a műszaki átadás- átvételi eljárást ismételtelen le kell folytatni. A szerződészegésből eredő jogkövetkezményekért a vállalkozó felel.

13.7. A szerződő felek a Ptk. vonatkozó előírásai alapján a műszaki átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a megrendelő készíti elő és meghívja arra a vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A megrendelő által jelzett, a jótállás- szavatosság körébe tartozó hibákat, hiányosságokat a vállalkozó külön díjazás vagy költségtérítés nélkül köteles haladéktalanul kijavítani, megszüntetni, és ennek tényét a megrendelő felé jelezni. Amennyiben a vállalkozó kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a megrendelő jogosult a vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni a munkákat.

14. Záró rendelkezések

14.1. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt munkára felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. A felelősségbiztosítási kötvény a szerződés 3. számú mellékletét képezi. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy felelősségbiztosítását a jótállási időszak végéig fenntartja. A felelősségbiztosítás kiterjed a vállalkozó vagy a jelen szerződés teljesítésében részt vevő személy tevékenységéből, mulasztásából, hibás teljesítéséből eredő, személyben vagy dologban bekövetkező károkra, az ezekkel összefüggésben keletkező vagyoni- nem vagyoni károkra, illetőleg a harmadik személynek okozott károkra.

14.2. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontja).

A vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni. (Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontja.)

A Megrendelő a Kbt. 136.§ (2) bek-ben foglaltak alapján előírja továbbá, hogy a külföldi adóilletőségű vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

14.3. A szerződő felek haladéktalanul írásban értesítik egymást, amennyiben szervezeti átalakulás, megszűnés, felszámolás, vagy a jogi helyzetben bármilyen változás bekövetkezése várható.

14.4. A szerződés megszűnése:

- a) A jelen szerződés a benne foglaltak szerződésszerű teljesítése esetén külön jogcselekmény nélkül megszűnik.
- b) A jelen szerződés azonnali hatályú, írásbeli, indokolással ellátott egyoldalú nyilatkozattal történő felmondására mindkét szerződő fél jogosult a másik fél kötelezettségeinek felróható, nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén.
- c) Ha a jelen szerződésben vállalt teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkálatokat csak olyan számottevő késéssel tudja teljesíteni, ami már a Megrendelőnek nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
- d) A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § szerinti esetekben.
- e) Ha a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az ezzel a másik szerződő félnek okozott kárt meg kell téríteni.
- f) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

14.5. A jelen szerződést a szerződő felek kizárólag írásban, különös tekintettel a Kbt. 141. §-ának vonatkozó rendelkezései figyelembevételével, módosíthatják.

14.6. A szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot, megoldást időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A szerződő felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A szerződő felek jelen pont

szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, alvállalkozójukat, megbízottjaikat is tájékoztatni.

14.7. A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a jelen szerződésben meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, telefax, vagy e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a szerződő felek a jelen szerződésben megegyező címmel látták el.

14.8. A szerződő feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított 30 napon nem lehetséges, a szerződő felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére értékhatártól függően a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14.9. A jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (*Ptk.*), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (*Kbt.*), valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

14.10. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás, és dokumentáció
- 2. számú melléklet: a vállalkozó által benyújtott ajánlat
- 3. számú melléklet: felelősségbiztosítási kötvény

A szerződő felek a jelen négy példányban készült szerződést, melyből egy példány a vállalkozót, három példány a megrendelőt illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó