

MEGHÍVÓ

Újtikos Községi Önkormányzatának Képviselő- testülete

2017. január 13-án (pénteken) 11.00 órai kezdettel

tartja soron kívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helyszíne: Újtikos Községi Önkormányzat Tanácskozóterme
(4096 Újtikos, Arany János u.12)

NAPIRENDI PONTOK:

1., Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására

Előterjesztő: Takács József polgármester

zárt ülésen :

1., Javaslat a szociális célú tűzifa támogatásra beérkezett kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Takács József polgármester

Újtikos, 2017. január 10.

Takács József
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Újtikos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. január 13. napján tartott

soron kívüli ülésről

Szavazati joggal jelen van:

Takács József polgármester

Juhász Margit alpolgármester

Bodnár Imre képviselő

Molnárné Bor Bernadett képviselő

Sándorné Kovács Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal van:

dr. Szokol Ildikó kirendeltség-vezető

Rusznayk Beáta jegyzőkönyvvezető

Takács József

Juhász Margit

Bodnár Imre

Molnárné Bor Bernadett

Sándorné Kovács Ildikó

dr. Szokol Ildikó

Rusznayk Beáta

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2017. január 13-án, Újtikoson a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Újtikosi Kirendeltségének hivatalos helyiségében Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **soron kívüli nyilvános ülésén.**

Szavazati joggal jelen vannak:

Takács József	polgármester
Juhász Margit	alpolgármester
Sándorné Kovács Ildikó	képviselő
Molnárné Bor Bernadett	képviselő
Bodnár Imre	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szokol Ildikó kirendeltség vezető

Takács József polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Rusznyák Beátát, hitelesítésével Molnárné Bor Bernadett képviselőt bízta meg.

Kéri a képviselőket, fogadják el a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Napirendi Pontok:

1., Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester:

Kettő darab törvényi változás tette kötelezővé a HÉSZ jelen módosítását. A Kormányhivatal átvizsgálta a helyi építési szabályzatot, és azt találta, hogy benne van még az elvi építési engedély fogalma, amely már 2013 januárja óta már nem létezik, illetve környezetvédelmi jogorvoslati előírásokra is már más törvény vonatkozik 2010. óta. Az építész, Illyés Miklós szerint meg fog szünni a helyi építési szabályzat, ugyanis az országos szabályzat lesz minden településen kötelező.

Dr. Szokol Ildikó kirendeltség vezető:

Kiegészítéssel élne. 2017. december 31-ig el kell fogadni a települési arculati kézikönyvet, ehhez kaptak egy mintát. Információja szerint ehhez lesz külön pénzügyi támogatás, ugyanis ennek az elkészítése költségigényes. Főépítész bevonása szükséges, társadalmasítás, egyeztetési eljárás szükséges. A település arculati kézikönyv alapján el kell készíteni a településképi rendeletet, és ehhez kell majd a HÉSZ-nek illeszkedni.

Takács József polgármester:

Van olyan település, ahol a mi napig nincs helyi építési szabályzat.

Molnárné Bor Bernadett képviselő:

Tehát akkor valószínű, hogy ezt idén még többször fogják tárgyalni, akkor bele kellene azokat a módosításokat is venni, amit a helyiek már jeleztek.

Takács József polgármester:

Az nem a HÉSZ-hez tartozik, kapcsolatban van vele, de az más. 2006-os előírásoknak megfelelt a szabályzat.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az írásos előterjesztéssel kapcsolatban?

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelet - tervezet elfogadásáról.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 5 fő vett részt, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztésben szereplő rendelet - tervezet.

Újtikos Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

1/2017. (I.15.) Önkormányzati rendelete

**a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a
Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló
7/2006. (VI.09.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 7/2006. (VI.09.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Má övezetekben:

- a) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3 %-ot, de maximum 300 m²-t, birtokközpont telkén a 30 %-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1.5 %-a, de legfeljebb 300 m² építhető be. A lakóépület elhelyezését lehetővé tevő területen 1.5% beépíthetőséggel elhelyezhető a termékek közvetlen fogyasztását célzó

vendéglátó és turizmus célját szolgáló szállás jellegű épület is. Szállásjellegű 7,5m, vendéglátó és szolgáltató épület 8,5m legnagyobb építménymagassággal.

- b) A telken az épületeket a szabadon álló beépítési módhoz tartozó, legalább 10 méter elő-, oldal- és hátsókert által meghatározott építési helyen belül kell elhelyezni. Abban az esetben is, ha a szabályozott építménymagasság szerint kevesebb is elegendő lenne. A telken belül a szomszédos telekhatárral párhuzamosan minimum 15m sávszélességben telken belüli erdősáv létesítését az övezet szélső telkeinél elő kell írni, a használatba vételi engedélyig pedig a tulajdonos kötelezettségével azt meg kell valósíttatni. Ez esetben az elő és oldalkert is 15m-re módosul.
- c) Épületet és építményt csak szabadon állóan lehet építeni legfeljebb 4,0 méter építménymagassággal. Termékfeldolgozó épület a technológiának megfelelően kivételesen magasabb is lehet, de max. 8,0 m.
- d) az építési munka csak akkor engedélyezhető, ha legalább : a korszerű közműpótlóval való villamos energia ellátás, az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással az ivóvízellátás és a szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, továbbá legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés biztosított.”

2.§

(1) Ez a rendelet 2017. január 25-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 3.§ (1) –(2) bekezdései.

Újtikos, 2017.január 13.

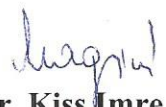
Takács József
polgármester

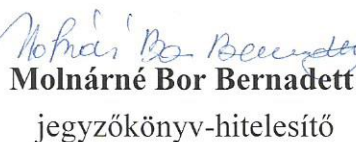
Dr. Kiss Imre
jegyző

Mivel az ülésen belül nem volt hozzászólás, Takács József polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.


Takács József
polgármester




Dr. Kiss Imre
jegyző


Molnárné Bor Bernadett
jegyzőkönyv-hitelesítő

Újtikos Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

4096 Újtikos, Arany János u.12.

Tel.: 52/391-960, e-mail: ujtikos@gmail.com

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. január 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslata a Helyi Építési Szabályzat módosítására

Előterjesztő: Takács József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség által meghatározott munkatervi feladatnak megfelelően törvényességi felügyelet körében megvizsgálta minden település, így Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 7/2006. (VI.09.) rendelettel elfogadott, a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási terveinek elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ).

A felülvizsgálat alapján a Kormányhivatal 11 pontban határozta meg a módosítási, valamint felülvizsgálatai megállapításait. Ennek megfelelően is a HÉSZ átfogó módosítása szükséges.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete nem tette lehetővé a HÉSZ teljes körű felülvizsgálatát az elmúlt évben, - főépítész bevonása, egyeztetési eljárások lefolytatása szükséges-, másrészt a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásaira, a felülvizsgálat határidejét 2016. december 31. helyett 2017. december 31-ig kértük elfogadni.

A településképi védelméről szóló törvény feladatként határozza meg ugyanis az önkormányzatok számára a településképi fokozott védelmét, ennek érdekében minden településen 2017. december 31-ig meg kell alkotni a települési arculati kézikönyvet, és a településképi önkormányzati rendeletet. Mindezt széles körű egyeztetési, társadalmasítási eljárás előz meg.

A településképi arculati kézikönyv a HÉSZ és a településképi rendelet függvényében a következőket jelenti: Első lépés az arculati kézikönyv, társadalmasítva, közérthetően rögzítve. Ezt követi a településképi rendelet. Végül a HÉSZ, ami nem mondhat ellent a településképi rendeletnek, másrészt a rendelet által használt fogalmak nem ismétlődhetnek benne.

Azonban jelenleg vannak a HÉSZ -nek olyan pontjai, amelyeket hatályon kívül szükséges már most helyezni a főépítész bevonása és egyeztetési eljárás nélkül is:

1., A HÉSZ 3. § (2) bekezdése, valamint 13. § (2) bekezdése elvi építési engedélyeztetési eljárásra hivatkozik. Azonban ezen eljárások lefolytatását 2013. január 1. napjától az építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rend. nem teszi lehetővé, ezért ezen szabályozások hatályon kívül helyezése szükséges.

2., A HÉSZ 3.§ (1) bekezdése utal az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény jogorvoslati előírásaira, amelyek rendeletalkotásai felhatalmazás hiányában túlterjeszkedik az önkormányzati rendeletalkotás keretein, ezért hatályon kívül helyezése szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:
- a) Társadalmi hatása: a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés egyértelművé teszi az alkalmazhatóságot;
 - b) Gazdasági hatása: nem releváns;
 - c) Költségvetési hatása: nem releváns.
2. Környezeti és egészségi következményei: A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terheket nem ró az önkormányzatra.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A helyi építési szabályzat módosítása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újtikos, 2017. január 11.

Takács József

polgármester

Újtikos Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (.....) Önkormányzati rendelete

a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a
Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló
7/2006. (VI.09.) rendelet módosításáról

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló Rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi lép:

„(2) Az Má övezetekben:

- a) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3 %-ot, de maximum 300 m²-t, birtokközpont telkén a 30 %-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1.5 %-a, de legfeljebb 300 m² építhető be. A lakóépület elhelyezését lehetővé tevő területen 1.5% beépíthetőséggel elhelyezhető a termékek közvetlen fogyasztását célzó vendéglátó és turizmus célját szolgáló szállás jellegű épület is. Szállásjellegű 7,5m, vendéglátó és szolgáltató épület 8,5m legnagyobb építménymagassággal.
- b) A telken az épületeket a szabadon álló beépítési módhoz tartozó, legalább 10 méter elő-, oldal- és hátsókert által meghatározott építési helyen belül kell elhelyezni. Abban az esetben is, ha a szabályozott építménymagasság szerint kevesebb is elegendő lenne. A telken belül a szomszédos telekhatárral párhuzamosan minimum 15m sáv szélességben telken belüli erdősáv létesítését az övezet szélső telkeinél elő kell írni, a használatba vételi engedélyig pedig a tulajdonos kötelezettségével azt meg kell valósítani. Ez esetben az elő és oldalkert is 15m-re módosul.
- c) Épületet és építményt csak szabadon állóan lehet építeni legfeljebb 4,0 méter építménymagassággal. Termékfeldolgozó épület a technológiának megfelelően kivételesen magasabb is lehet, de max. 8,0 m.
- d) az építési munka csak akkor engedélyezhető, ha legalább : a korszerű közműpótlóval való villamos energia ellátás, az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással az ivóvízellátás és a szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, továbbá legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés biztosított.”

2.§

(1) E rendelet 2017. január 25-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 3.§ (1) –(2) bekezdései.

Újtikos, 2017.január 13.

Takács József
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző