

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2014. április 16-án, Újtikoson a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Újtikosi Kirendeltségének hivatalos helyiségében Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testület **szoron kívüli nyílt** testületi ülésén.

**Szavazati joggal jelen van:**

Takács József	polgármester
Juhász Margit	alpolgármester
Bodnár Imre	képviselő
Molnárné Bor Bernadett	képviselő

Kalóz Balázs képviselő igazoltan hiányzik.

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Szokol Ildikó kirendeltség-vezető

**Takács József polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő megválasztott képviselőből 4 fő jelen van és azt megnyitotta. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri dr. Szokol Ildikó kirendeltség-vezetőt, hitelesítésére Juhász Margit alpolgármestert.

Kéri a képviselőket, fogadják el a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.*

**Napirendi pontok:**

**1., Napirendi pont:** Javaslat a Művelődési Ház felújítására benyújtott ajánlatok elbírálására  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**2., Napirendi pont:** Javaslat a PÉTEGISZ-ben lévő részvényesi jogok gyakorlásának átruházására  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**3., Napirendi pont:** Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre vonatkozó közszolgáltatási helyi szabályairól szóló 5/2014. (II. 17.) Önkormányzati Rendelet módosítására  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**4., Napirendi pont:** Különfélék  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**1., Napirendi pont:** Javaslat a Művelődési Ház felújítására benyújtott ajánlatok elbírálására  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**Takács József polgármester:**

Elmondja, a Művelődési Ház tetőszerkezetének építésével kapcsolatosan kiválasztásra került korábban a Tó-Ép-Ker Kft. mint építető, akik visszaléptek. Nehéz volt velük a szerződést megkötni, küldtek az önkormányzatnak egy szerződés verziót, melyre Ilyés Miklós építész azt írta le, hogy az elfogadhatatlan, aláírhatatlan. Kérték az önkormányzattól a szerződés tervezet,

az el lett küldve nekik, melyre azt mondták, hogy az számukra elfogadhatatlan. A tárgyalás megtörtént, fele arányba engedett az önkormányzat. A megállapodás megtörtént, aztán ők visszaküldtek egy olyan verziót, ami hasonló volt az elsőhöz. Azért nem történt meg a szerződés aláírása, mert a Tó-Ép-Ker Kft adott egy árajánlatot, aztán kivitelezési terv is készült menet közben, és úgy gondolták a megdrágított kivitelezést nem tudják bevállalni. Május 31-ig az első számlával el kell számolni, az önkormányzatot sűrgeti az idő.

Három ajánlattevő került megkeresésre, akik közül a Gold-Ép Ker Kft. ajánlata belefér abba a pályázati összegbe, amit az önkormányzat pályázott, tehát bruttó 16. 508.213 Ft-os az ajánlat, itt az áfát kell önerőként mellé tenni. Kényszerben van az önkormányzat, május 31.- ig kifizetési kérelmet kell benyújtani. Az építési engedély már jogerős. A Gold Ép -Ker Kft. a közösségi teret építette.

**Bodnár Imre képviselő:**

Kérdezi, a szerződéskötés meg fog-e történni május 31-ig, hogy legyen számla?

**Takács József polgármester:**

Elmondja, igen, már beszéltek róla, vállalják. Elkezdik az építést, amint szerződés van.

**Ilyés Miklós építész:**

Elmondja, hogy azt látta a vállalkozó részéről, hogy az általános áras kötelezettséget nem merte bevállalni. Gyakorlatilag a rendszerváltás után ez az általános gyakorlat, hogy általános áron szerződik az építető, ami garanciát nyújt arra, hogy menetközben az áremelkedés kizárt. Azt mondja a jog, hogy az vállalkozhat építési tevékenységre, aki szakmailag felkészült, nem csak építeni tud szakszerűen, hanem ismeri a szakmai jogot is, ami kapcsolódik hozzá. Ezért át kell nézni a tervet, meg kell ismerni a lehetőséget, a helyszínt, és annak tudatában kell árat adni, szólni kell, ha hibás a terv, kijavíthatja, de utólag menet közben nem reklamálni. A beruházót biztonságba akarja hozni a jog. Az építető egy laikus, nem neki kell érteni hozzá, hanem a vállalkozónak. A szerződésbe az önkormányzat ezeket a garanciális feltételeket építette be, ami nem újszerű, mindenütt ezt szokták Magyarországon alkalmazni. A Tó-Ép-Ker Kft. ettől fél, ő utólagos elszámolás felé próbálta terelni a vállalkozási szerződést. Az általános áras kötelezettséget nem akarja bevállalni. Kardinalisan ez a probléma volt a szerződéssel.

**Takács József polgármester:**

Mikor az árajánlatot adott, leültek, megbeszéltek, akkor nem tiltakoztak.

**Ilyés Miklós építész:**

Valami más munka miatt álltak el tőle véleménye szerint.

**Takács József polgármester:**

Kérdezi, hogy van-e kérdés?

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

*A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

**Újtikos Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**40/2014. (IV.16.) számú határozata**

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat a Művelődési Ház felújítására benyújtott ajánlatok elbírálására előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1., A Képviselő-testület a 21/2014. (III.12.) számú határozatát visszavonja.
- 2., A Képviselő-testület az Újtikos, Fő u. 11. szám alatt lévő, Újtikos Művelődési Ház felújításának munkálatainak elvégzésével a GOLD ÉPKER Kft (4090 Polgár, Ipari Park 0277/63. hrsz.) bízta meg nettó 12 998 593 Ft vállalási áron az alábbiak szerint:
  - pályázati támogatás: 12 998 686 Ft
  - önkormányzati önerő: 3 509 620 Ft.
- 2., A Képviselő-testület a 3 509 620 Ft összegű önerőt az önkormányzat 2014. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 3., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Takács József polgármester

**Határidő:** 3., pont esetén: azonnal

**2., Napirendi pont:** **Javaslat a PÉTEGISZ- ben lévő részvényesi jogok gyakorlásának átruházására**

**Előterjesztő:** Takács József polgármester

**Takács József polgármester:**

Elmondja, a képviselő-testületet a Polgármester képviseli, az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Hatásköreit a törvényben meghatározott kivételekkel a polgármesterre ruházhatja át.

**Dr. Szokol Ildikó kirendeltség-vezető:**

Elmondja, hogy a képviselő-testületnek fel kell hatalmazni a polgármestert arra, hogy a PÉTEGISZ ülésén szavazati joggal gyakorolhassa részvényesként a jogait. Cégbíróság ezt megkérte hiánypótlásban a PÉTEGISZ-től, amit minden településnek el kell fogadnia. Két lehetőség van: a testület vagy állandó jelleggel felhatalmazza a polgármestert, vagy eseti jelleggel, ebben az esetben minden egyes PÉTEGISZ ülés előtt döntenie kell a testületnek.

**Takács József polgármester:**

Kérdezi, hogy van-e kérdés?

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelet- tervezet elfogadásáról.

*A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet tervezetet és az alábbi rendeletet alkotta:*

**Újtikos Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**8/2014. (IV. 25.) Önkormányzati Rendelete**

**az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.)  
Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében, 49. § (2) bekezdésében, 68.§ (2)-(3) bekezdéseiben és 82. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. melléklete a következő (12) ponttal egészül ki:

„(12) Gyakorolja az önkormányzatot megillető részvényesi jogokat a PÉTEGISZ Zrt-ben.”

**2. §**

E rendelet 2014. május 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Újtikos, 2014. április 25.

**Takács József**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Záradék:** Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Újtikos, 2014. április 25.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**3. Napirendi pont:** Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre vonatkozó közszolgáltatási helyi szabályiról szóló 5/2014. (II. 17.) Önkormányzati Rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Takács József polgármester

**Takács József polgármester:**

Elmondja, ajánlat érkezett a korábbi Nyír-Flop Kft ajánlatát követően, az ÉRV Zrt- től, valamint Polgár Város Városgondnokságtól. Ezt 10-éig kellett volna a TIKÖFE-nek visszajelezni. Polgár Város Városgondnokságának ajánlata tűnik a legkedvezőbbnek, bruttó 11.880 Ft-ért szállítanak el 1 forduló szennyvizet, 8 m<sup>3</sup> az általuk egyszerre elszállítható

mennyiség. Az ÉRV Zrt. Bruttó 13.716 Ft-ért szállít, ők 10 m<sup>3</sup>-t tudnak elszállítani. A Nyír-Flop ajánlata 14.000 Ft+ áfa. Ők is 8-10 m<sup>3</sup>-t szállítanak egyszerre. Javasolja, hogy Polgár Város Városgondnokságával kerüljön a szerződés megkötésre.

**Molnárné Bor Bernadett képviselő:**

Kérdezi, hogy most már vállalják az elszállítását?

**Takács József polgármester:**

Igen, most már vállalják.

Kérdezi, hogy van –e kérdés?

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelet - tervezet elfogadásáról.

*A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő- testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet tervezetét és az alábbi rendeletet alkotta:*

**Újtikos Községi Önkormányzat  
Képviselő- testületének**

**9/2014. (IV. 25.) Önkormányzati Rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közszolgáltatás helyi szabályiról szóló 5/2014. (II. 17.) Önkormányzati Rendelet  
módosításáról**

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 44/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályiról szóló 5/2014.(II.17.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. §-a helyébe az alábbi lép:

„ 2. § (1) Újtikos község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatás ellátásra Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága (4090 Polgár, Fürdő u. 2.) (továbbiakban: közszolgáltató) jogosult az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésben foglalt feltételekkel.

(2) A közszolgáltató által ártalmatlanítás céljából átvett háztartási szennyvíz átadási helye: a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. által üzemeltetett Polgári Szennyvíztisztító Telep.”

**2. §**

Az Ör. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**3. §**

E rendelet 2014. május 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Újtikos, 2014. április 16.

**Takács József**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Záradék:** Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Újtikos, 2014. április 25.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Melléklet az 9/2014. (IV. 25.)  
Önkormányzati Rendelethez**

**Lakossági szennyvízszippantás díja:**

- szennyvízszippantás díja:  
nettó 10 394 Ft/forduló, melyet 10 % rezsiköltséggel csökkentve kell számlázni.

**4.. Napirendi pont: Különfélék-****Takács József polgármester:**

Elmondja, forrás lesz a térfigyelő-rendszer kialakítására, a Belügyminisztérium támogatja, 10 millió forintba lehet pályázni. Április 23- a pályázat beadási határidő. Az árajánlatok bekérése megtörtént. 3 rendszám felismerő eszköz, 3 darab forgatható térfigyelő kamera, 3 darab fix infra kamera elhelyezésére lehet pályázni. Ez 100 %-os támogatottságú, a tavalyi csak 90 %-os volt. Ez önerőt nem igényel. Próbáltak olyan árajánlatot kérni, amivel eséllyel pályázhat a település nagyságát is figyelembe véve. 1 rendszámfigyelővel lett bővítve a készlet. Ennek megfelelően az árajánlat bruttó 16.637.000 Ft összegű. Most a pályázaton való elindulásról kell döntést hozni.

Kérdezi, hogy van-e kérdés?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

*A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

**Újtikos Községi Önkormányzat  
Képviselő- testületének  
41/2014. (IV.16.) számú határozata**

Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat a térfigyelő rendszerre vonatkozó pályázat benyújtására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1., A Képviselő-testület pályázatot nyújt be a 28/2014. (IV. 01.) BM rendeletben szereplő, a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatására.  
A támogatási igény bruttó 16.637.000 Ft.
- 2., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Felelős:** Takács József polgármester

**Határidő:** 3., pont esetén: azonnal

**4.. Napirendi pont: Külömfélék**

Elmondja, hogy a házi segítségnyújtás létszámát az első negyedév elmúltával duplájára van lehetőség növelni. A lakosság körében igény van erre. Ez azt jelentené, hogy 18 fő ellátottal, illetve 2 fő foglalkoztatottal. Az egyik társadalmi megbízatású lenne, a másik meg főállású. neki szakképzettnek kell lenni, a társadalmi megbízatású lehet szakképzetlen. Ezt jelentené a bővítés. Az ellátás rendszere abban a tekintetben nem változna, hogy az első 1 óra ingyenes, illetve 30 perc és 50 perc közötti ellátási idővel lehet számolni, mert a normatíva azt támogatja 100%-ban.

**Juhász Margit képviselő:**

Kérdezi ez május 1-től indulna?

**Takács József polgármester:**

Mihelyt meglesz a működési engedély.

Kérdezi, hogy van-e kérdés.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a megjelenést megköszönte, az ülést bezárta.

kmf.

**Takács József**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Juhász Margit**  
jegyzőkönyv-hitelesítő